



# VALORIZACION

## N.º 5

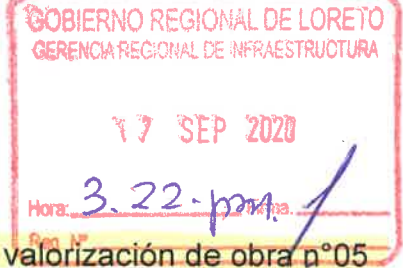


"Año de la Universalización de la Salud"

Belén, 17 de septiembre del 2020

Oficio n° 1332-2020-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Edi Wisberto Ruiz Zárate  
Gerente Regional de Infraestructura  
Presente



Asunto: Conformidad de valorización de obra p°05 agosto del 2020.

Obra: "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos de la Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre de Morey, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, región de Loreto".

Ref.: a) Informe Técnico n°229-2020-GRL-GRI-SGSyC/CHRA  
b) Carta n° 035-2020-JLV-SUP-GRL

Tengo el agrado de saludarle, en atención a la referencia a), remitir la valorización n° 05 por ejecución de obra, correspondiente a agosto 2020 revisada por el coordinador y aprobada por la Supervisión de Obra, el mismo que asciende a la suma de **Cuatrocientos sesenta y cuatro mil treinta y dos con 30/100 soles (S/. 464 032.30)**, incluido IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización Bruta n°05	S/. 712 895.03
Reajuste Neto	S/. 0.00
Amortización Adelanto Directo	S/. - 71 289.50
Amortización Adelanto Materiales	S/. - 284 357.82
Deducción de Reajuste A/D	S/. 0.00
Deducción de Reajuste A/M	S/. 0.00
Neto sin IGV	S/. 70 784.59
IGV	S/. 43 872.12
<b>Neto a Pagar incluido IGV</b>	<b>S/. 464 032.30</b>

Asimismo, la obra a agosto 2020, tiene un avance real acumulado ejecutado de 5.63% versus un avance programado de 5.16%, encontrándose la obra adelantada.

Por lo tanto, encontrándose conforme la documentación que sustenta la supervisión, se solicita continuar con el trámite respectivo a favor de **GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.**

Atentamente,

Ing. RAUL FLORES AQUEFUJHO  
Sub Gerente de Supervisión y Control

Copia: SGSyC – File obra (01)  
SGSyC – File correlativo (01)  
SGSyC – File personal (01)  
RFA/dap.  
Tramite: 25558



INFORME TECNICO N° 229-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA

GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
Sub Gerencia de Supervisión y Control

17 SEP 2020

Fecha: 25588 Ha. 10:30 Lam.  
N° Reg:

AL : Ing. Raúl Flores Aquepucho  
Sub Gerente de Supervisión y Control

DE : Ing. César Hernán Ruiz Agüero  
Coordinador de Obra.

ASUNTO : Conformidad de valorización de Ejecución de Obra N° 05 – Correspondiente al mes de Agosto del 2020.  
Obra: "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos de la Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre de Morey, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, Región Loreto".  
Ejecuta: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Supervisa: **JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**

REFERENCIA : Carta N° 035-2020-JLV-SUP-GRL del 07/09/2020 (Reg. 25558)

FECHA : Iquitos, 15 de Setiembre del 2020.

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo y a la vez hacerle llegar el informe de conformidad de valorización de la ejecución de obra N° 05 de la obra: "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Región Loreto" correspondiente al mes de Agosto del 2020 (del 18 al 31 de agosto del 2020), presentado por el contratista mediante documento de la referencia, el mismo que cumple con los lineamientos y requerimientos establecidos para el trámite de pago.

1. GENERALIDADES:

**A**

Obra : "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Región Loreto"

Ubicación : Ciudad de Iquitos, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, departamento de Loreto.

Proceso de Selección : LP N° 017-2019-CSO-GRL

Contratista : GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Contrato de Obra : CONTRATO N°0032-2019-GRL-GGR-GRI

Fecha de Contrato : 30 de Diciembre del 2019

Monto Contractual : S/. 33'982,972.28 incluido IGV

Plazo de Ejecución : 390 días calendario

Ing. Residente	:	Ing. Martin Alejandro Chávez Gutierrez
Adelanto Directo	:	S/. 3'398,297.23
Fecha de Desembolso A.D.	:	20/01/2020
Adelanto de Materiales	:	S/. 6'796,594.45
Fecha de Desembolso A.M.	:	No proporcionado por la O.R.A.
%Avance Físico al mes	:	2.48%
%Avance Físico Acumulado	:	5.63%
%Avance Programado al mes	:	2.31%
%Avance Programado Acumulado	:	5.46%
Fecha de Inicio Ejecución	:	31 de Diciembre del 2019
Plazo de Ejecución	:	390 días calendario
Fecha de Término	:	23/01/2021
Suspensión de Plazo 01	:	15 d.c. (del 13/01/2020 al 27/01/2020)
Suspensión de Plazo 02	:	12 d.c. (del 28/01/2020 al 08/02/2020)
Ampliación Excepcional de Plazo	:	45 d.c. (impacto 03)
Nueva Fecha de Término	:	09/2021

## 2. CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN

Datos Generales de la Obra  
Informe del Ing. Residente  
Hoja de Liquidación  
Valorizaciones  
Calendario Valorizado  
Hoja de Metrados  
Cuadro del Avance de Obra  
Copia del Contrato  
Copia del Acta de Entrega de Terreno  
Certificado de Habilidad del Ing. Residente  
Copia de asientos de cuaderno de obra  
Resultado de pruebas de rotura de elementos estructurales  
Copia de las Garantías  
Copia de la Fórmula Polinómica  
Certificado de No Adeudo a SENCICO  
Comprobante de Pago CONAFOVICER  
Copia del Cuaderno de Obra  
Panel Fotográfico

## 3. ANTECEDENTES

Con fecha 30/12/2019, se suscribió el Contrato N° 032-2019-GRL-GGR-GRI entre el Gobierno Regional de Loreto y el GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. para la ejecución de la obra por el monto de S/. 33'982,972.28 (Treinta y Tres Millones Novecientos Ochenta y Dos Mil Novecientos Setenta y Dos y 28/100 Soles) y un plazo de ejecución de 390 días calendario.

Mediante Memorando N° 076-2019-GRL/GRI-SGSyC de fecha 30/12/2019 se designó al suscrito como Inspector de la Obra y el día 30/12/2018 se procedió a hacer la entrega del terreno de la obra.

Mediante Carta N° 111-2019-GJ-LORETO de fecha 30/12/2019, la empresa GRUPO JOHESA CONSTRUCORES SAC solicita el desembolso del Adelanto Directo por la suma de S/. 3'398,297.22 adjuntando la garantía correspondiente, la misma que fue desembolsada el 20/01/2020.

Mediante Carta N° 112-2019-GJ-LORETO de fecha 31/12/2019, la empresa GRUPO JOHESA CONSTRUCORES SAC solicita el desembolso del Adelanto de Materiales por la suma de S/. 6'796,594.45 adjuntando la garantía correspondiente.

Mediante Carta N°004-2020/GHC/I.E. RADM del 07/02/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 01 mes de diciembre de 2019, el mismo que presentaba observaciones otorgándole un plazo al contratista a fin de las corrija, sin embargo estas nunca fueron levantadas.

Mediante Informe Técnico N° 079-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA del 10/03/2020 se procede a la devolución de la valorización 01 por presentar observaciones.

La documentación de la valorización fue devuelta por la Sub Gerencia de Supervisión y Control al suscrito en calidad de inspector de obra el 12/06/2020 a fin de que se corrija el cálculo para su trámite respectivo.

Mediante Carta N°005-2020/GHC/I.E. RADM del 17/02/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 02 mes de Enero del 2020, el mismo que presentaba observaciones otorgándole un plazo al contratista a fin de las corrija, sin embargo estas nunca fueron levantadas.

Mediante Informe Técnico N° 080-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA del 10/03/2020 se procede a la devolución de la valorización 02 por presentar observaciones.

Mediante Carta N° 164-2020GRL-GRI-SGSyC se efectúa la devolución de la Valorización N° 02 al contratista a fin de levante las observaciones.

Mediante Carta N°011-2020/GHC/I.E. RADM del 11/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 02 mes de Enero del 2020 con las observaciones levantadas.

Mediante Carta N° 009-2020/GHC/I.E.RADM del 05/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 03 mes de Febrero del 2020, sin embargo se presentan observaciones en el cálculo, por lo que el suscrito, en calidad de inspector de obra procedió a reformular los montos.

Mediante Carta N° 012-2020-GJC/2020 del 05/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 04 mes de Marzo del 2020, sin embargo se presentan observaciones en el cálculo, por lo que el suscrito, en calidad de inspector de obra procedió a reformular los montos.

Con fecha 03 de Julio, se suscribió el Contrato N° 18-B-2020-GRL-GGR-GRI, entre el GOREL y JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA para la Supervisión de la obra por el monto de S/. 1'089,771.30 incluido I.G.V y un plazo de ejecución de cuatrocientos veinte (420) días calendario (390 días calendario por supervisión de obra y 30 días calendario por recepción de obra).

Mediante Carta N° 035-2020-JLV-SUP-GRL del 07/09/2020, la empresa supervisora hace llegar la Valorización de Obra N° 05 del mes de Agosto, de acuerdo al siguiente detalle:

Item	Descripción	Metrado	Parcial (S/.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL	
				S/.	%	S/.	%	S/.	%
<b>OBRAS CIVILES</b>									
	1.- ESTRUCTURA	1.00	7,996,774.23	399,464.36	5.00%	582,999.13	7.29%	982,463.47	12.29%
	2.- ARQUITECTURA	1.00	9,584,707.25						
	3.- INSTALACIONES SANITARIAS	1.00	603,155.36						
	4.- INSTALACIONES ELECTRICAS	1.00	3,524,385.53						
	<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>21,709,022.37</b>	<b>399,464.36</b>		<b>582,999.13</b>		<b>982,463.47</b>	
	GASTOS GENERALES VARIABLES	12.000000%	2,605,082.68	47,935.72		69,959.90		117,895.62	
	UTILIDAD	8.000000%	1,736,721.79	31,957.15		46,639.93		78,587.08	
1	<b>OBRAS CIVILES - SUB TOTAL</b>		<b>26,050,826.84</b>	<b>479,357.23</b>		<b>699,598.96</b>		<b>1,178,956.17</b>	
2	MOBILIARIOS		2,132,950.00						
3	CONTINGENCIA		615,352.20	429,207.16		13,296.07		442,503.23	
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>28,799,129.04</b>	<b>908,564.39</b>		<b>712,895.03</b>		<b>1,621,459.40</b>	
	IGV (18.00%)	18.000000%	5,183,843.23	163,541.59		128,321.11		291,862.69	
	<b>PRESUPUESTO TOTAL S/</b>		<b>33,982,972.27</b>	<b>1,072,105.98</b>		<b>841,216.14</b>		<b>1,913,322.09</b>	
	<b>PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA</b>		<b>100.00%</b>	<b>3.15%</b>		<b>2.48%</b>		<b>5.63%</b>	

#### ANALISIS - EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

En virtud de la documentación presentada, se han verificado el cálculo efectuado por el contratista y supervisor de la obra, habiéndose cuantificado y aprobado los trabajos ejecutados para la Valorización de Ejecución de Obra N° 05, correspondiente al mes de Agosto del 2020, luego de efectuada la revisión al procedimiento del cálculo de los montos consignados en la Valorización N° 05, de la obra de la referencia, se ha podido determinar que se ajustan a los procedimientos que rigen el cálculo de las valorizaciones de obras públicas, en concordancia con la documentación sustentadora presentada.

El suscrito en calidad de coordinador de obra, se ha limitado a evaluar en gabinete la documentación presentada por la supervisión que sustenta la valorización N° 05 de Agosto del 2020 de Ejecución de Obra, no habiéndose constatado o verificado los metrados in situ o en obra, habiéndose tomado como válida toda la información presentada por el Supervisor, quién es el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato.

La Supervisión ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato de la valorización N° 05 de ejecución de obra correspondiente a Agosto del 2020, la suma de Cuatrocientos Ochenta y Cinco Mil Setecientos Setenta y Uno y 64/100 Soles (S/. 485,771.64) incluido el IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	DESCRIPCION	MONTO CONTRATADO (SIN IGV)	VALORIZACION			% AVANCE ACUMULADO	SALDO POR VALORIZAR
			ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.-	<b>VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
	<b>OBRAS CIVILES</b>						
	ESTRUCTURA	9.596.129.08	479.357.23	699.598.96	1.178.956.19	12.29%	8,417,172.89
	ARQUITECTURA	11.501.648.70					11,501,648.70
	INSTALACIONES SANITARIAS	723.786.43					723,786.43
	INSTALACIONES ELECTRICAS	4.229.262.63					4,229,262.63
	EQUIPAMIENTO	2.132.950.00					2,132,950.00
	CONTINGENCIA	615.352.20	429,207.16	13,296.07	442,503.23	71.91%	172,848.97
	<b>SUB TOTAL (A)</b>	<b>28,799,129.04</b>	<b>908,564.39</b>	<b>712,895.03</b>	<b>1,621,459.42</b>	<b>5.63%</b>	<b>27,177,669.62</b>
B.-	<b>REAJUSTE DE LAS VALORIZACIONES ( R )</b>		5,358.33	14,221.92	19,580.25		
C.-	<b>DEDUCCION DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE (DR)</b>						
	- ADELANTO DIRECTO		463.78	653.98	1,117.76		
	- ADELANTO PARA MATERIALES			3,547.27	3,547.27		
	<b>SUB TOTAL (B)+(C)</b>		<b>5,822.11</b>	<b>18,423.17</b>	<b>24,245.28</b>		
1	<b>SUB TOTAL REAJUSTADO (A+B+C)</b>		<b>914,386.50</b>	<b>731,318.20</b>	<b>1,645,704.70</b>	<b>5.71%</b>	<b>94.37%</b>
D.-	<b>AMORTIZACIONES</b>						
	AMORTIZACION DEL ADELANTO EN EFEC.	2.879.912.90	90,856.44	71,289.50	162,145.94		2,717,766.96
	AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MAT.	5.759.825.81	111,582.98	248,357.82	359,940.80		5,399,885.01
2	<b>TOTAL DEDUCCIONES (D)</b>	<b>8,639,738.71</b>	<b>202,439.42</b>	<b>319,647.32</b>	<b>522,086.74</b>	<b>6.04%</b>	<b>8,117,651.97</b>
	<b>AVANCE FISICO - CONTRACTUAL</b>						
		100.00%	3.15%	2.48%	5.63%		94.37%
	<b>AVANCE FISICO PROGRAMADO</b>						
	CALENDARIO PROGRAMADO	100.00%	3.15%	5.46%	8.62%		91.38%
	<b>TOTAL</b>		<b>0.03</b>	<b>0.02</b>	<b>0.06</b>		<b>0.94</b>
	<b>NETO AL CONTRATISTA s/IGV (1-2)</b>		<b>711,947.08</b>	<b>411,670.88</b>	<b>1,123,617.96</b>		
	IGV		127,985.31	74,100.76	202,251.23		
	<b>NETO AL CONTRATISTA c/IGV</b>		<b>839,932.39</b>	<b>485,771.64</b>	<b>1,325,869.19</b>		
<b>PAGO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>						<b>S/.</b>	<b>485,771.64</b>

Sin embargo, en concordancia con la documentación y cálculos adjunto, así como de las valorizaciones anteriores, se ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato de la valorización N° 05 de ejecución de obra correspondiente a Agosto del 2020, por el monto neto ascendente a la suma de Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Mil Treinta y Dos y 30/100 Soles (S/. 464,032.30) incluido el IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

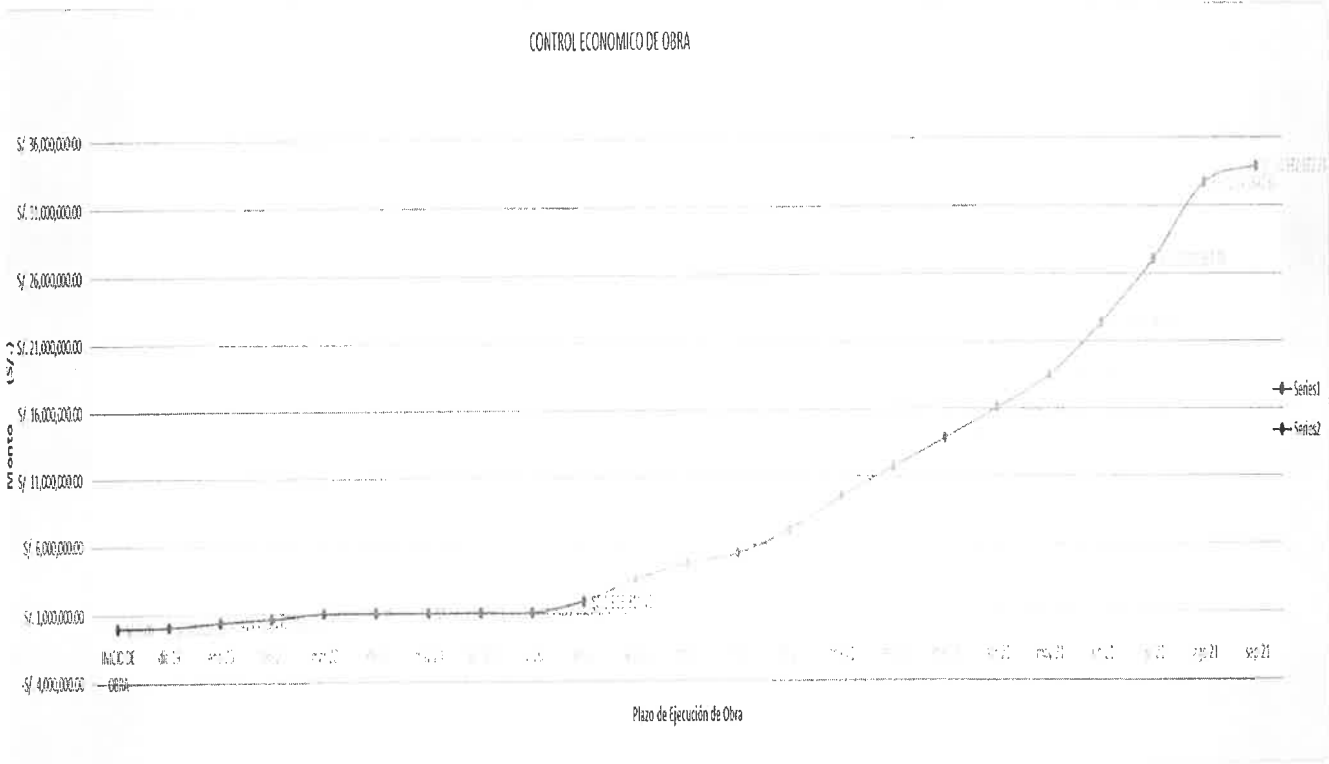
Valorización 05 Bruta Agosto 2020	S/. 712,895.03
Reajuste	0.00
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	0.00
Por adelanto de materiales	0.00
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	S/ ( 71,289.50)
Por Adelanto de Materiales	(248,357.82)
Monto Neto sin IG	S/ 393,247.71
IGV	<u>70,784.59</u>
Monto Neto incluido IG	S/. 464,032.30

La Obra al Mes de Agosto del 2020, cuenta con un avance real acumulado ejecutado de 5.63% respecto a un avance programado de 5.16%, encontrándose EN EJECUCIÓN como OBRA ADELANTADA.

PROGRAMADO		INICIO DE OBRA	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20
PROGRAMADO	COSTO DIRECTO		S/. 0.00	S/. 35,811.15	S/. 87,594.70	S/. 276,058.51	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 542,384.22
	GASTOS GENERALES		S/. 0.00	S/. 4,297.34	S/. 10,511.36	S/. 33,127.02	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 65,086.11
	UTILIDAD		S/. 0.00	S/. 2,864.89	S/. 7,007.58	S/. 22,084.68	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 43,390.74
	EQUIPAMIENTO										
	CONTINGENCIA		S/. 61,535.22	S/. 246,140.88	S/. 104,609.87	S/. 16,921.19	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 13,296.07
	Parcial Sin IG	S/. 0.00	S/. 61,535.22	S/. 289,114.26	S/. 209,723.51	S/. 348,191.40	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 664,157.13
	Parcial Con IG	S/. 0.00	S/. 72,611.56	S/. 341,154.83	S/. 247,473.75	S/. 410,865.85	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 783,705.41
ACUMULADO		S/. 0.00	S/. 72,611.56	S/. 413,766.39	S/. 661,240.14	S/. 1,072,105.99	S/. 1,072,105.99	S/. 1,072,105.99	S/. 1,072,105.99	S/. 1,072,105.99	S/. 1,855,811.40
%		0.00%	0.21%	1.22%	1.95%	3.15%	3.15%	3.15%	3.15%	3.15%	5.46%

EJECUTADO		INICIO DE OBRA	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20
EJECUTADO	COSTO DIRECTO		S/. 0.00	S/. 35,811.15	S/. 87,594.70	S/. 276,058.51	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 582,995.58
	GASTOS GENERALES		S/. 0.00	S/. 4,297.34	S/. 10,511.36	S/. 33,127.02	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 69,959.47
	UTILIDAD		S/. 0.00	S/. 2,864.89	S/. 7,007.58	S/. 22,084.68	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 46,639.65
	EQUIPAMIENTO										S/. 0.00
	CONTINGENCIA		S/. 61,535.22	S/. 246,140.88	S/. 104,609.87	S/. 16,921.19	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 13,296.07
	Parcial Sin IG	S/. 0.00	S/. 61,535.22	S/. 289,114.26	S/. 209,723.51	S/. 348,191.40	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 712,890.77
	Parcial Con IG	S/. 0.00	S/. 72,611.56	S/. 341,154.83	S/. 247,473.75	S/. 410,865.85	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 841,211.11
ACUMULADO		S/. 0.00	S/. 72,611.56	S/. 413,766.39	S/. 661,240.14	S/. 1,072,105.99	S/. 1,072,105.99	S/. 1,072,105.99	S/. 1,072,105.99	S/. 1,072,105.99	S/. 1,913,317.10
%		0.00%	0.21%	1.22%	1.95%	3.15%	3.15%	3.15%	3.15%	3.15%	5.63%





4. CONCLUSIONES

La Obra al Mes de Agosto del 2020, cuenta con un avance real acumulado ejecutado de 5.63% respecto a un avance programado de 5.16%, encontrándose EN EJECUCIÓN como OBRA ADELANTADA.

*[Handwritten signature]*

En concordancia con la documentación y cálculos adjuntos se ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato, por lo que el monto neto asciende a la suma de Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Mil Treinta y Dos y 30/100 Soles (S/. 464,032.30) incluido el IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización 05 Bruta Agosto 2020	S/. 712,895.03
Reajuste	0.00
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	0.00
Por adelanto de materiales	0.00
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	S/ ( 71,289.50)
Por Adelanto de Materiales	<u>(248,357.82)</u>
Monto Neto sin IGV	S/ 393,247.71
IGV	<u>70,784.59</u>
Monto Neto incluido IGV	S/. 464,032.30

5. RECOMENDACIÓN


Al contar con la opinión favorable y validación del monto consignado por parte de la empresa supervisora de la obra JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA y habiéndose efectuado la verificación del cálculo de la valorización, se otorga conformidad y se recomienda tramitar el pago neto de la valorización N° 05 de ejecución de obra: "Mejoramiento De La Prestación De Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito De Iquitos, Provincia De Maynas, Región Loreto" correspondiente al mes de Agosto del 2020, por Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Mil Treinta y Dos y 30/100 Soles (S/. 464,032.30) incluido el IGV a favor del contratista GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización 05 Bruta Agosto 2020	S/. 712,895.03
Reajuste	0.00
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	0.00
Por adelanto de materiales	0.00
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	S/ ( 71,289.50)
Por Adelanto de Materiales	(248,357.82)
Monto Neto sin IGV	S/ 393,247.71
IGV	<u>70,784.59</u>
Monto Neto incluido IGV	S/. 464,032.30

El contratista presenta certificado de No Adeudo de aporte a SENCICO y adjunta copia de Constancia de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo, Pensión y Salud.

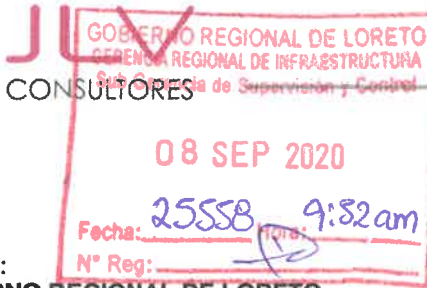
Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y tramite respectivo.

Atentamente,

  
**Ing. César Ruiz Agüero**  
 CIP. 49002

Cc: File de Obra / Ing. CHRA / Registro 25558

588



Iquitos, 07 de Setiembre de 2020

Carta N° 035-2020- JLV-SUP-GRL

Señores:  
**GOBIERNO REGIONAL DE LORETO**  
 Av. Abelardo Quiñones S/N Km 1.5 – San Juan – Maynas – Loreto



- Atención** : Ing. Edi Wisberto Ruiz Zarate  
 Gerente Regional de Infraestructura
- Asunto** : Presentación de la Valorización del Contratista N° 05 del mes Agosto del 2020
- Obra** : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, MAYNAS, LORETO".
- Referencia** : Contrato N°18-B-2020-GRL-GGR-GRI

De nuestra mayor consideración,

Mediante la presente saludarlo y a la vez remitirle la Valorización de obra N° 05 correspondiente al mes de agosto 2020 del Contratista, de la Obra de la referencia, en donde el monto de la valorización de la obra a cobrar, asciende a S/. 485,771.64 (cuatrocientos ochenta y cinco mil, setecientos setenta y uno y 64/100 Soles) incluyendo el IGV.

En cumplimiento a lo indicado en los términos de referencia, las Bases del concurso y el Contrato: N°18-B-2020-GRL-GGR-GRI se revisó y cuyo resumen de valorización N°05 es la siguiente:

HOJA RESUMEN							
N°	DESCRIPCION	MONTO CONTRATADO (SIN IGV)	VALORIZACION			% AVANCE ACUMULADO	SALDO POR VALORIZAR
			ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A- VALORIZACION CONTRACTUAL</b>							
<b>OBRAS CIVILES</b>							
	ESTRUCTURA	9,596,129.08	479,357.23	699,598.96	1,178,956.19	12.29%	8,417,172.89
	ARQUITECTURA	11,501,648.70					11,501,648.70
	INSTALACIONES SANITARIAS	723,786.43					723,786.43
	INSTALACIONES ELECTRICAS	4,229,262.63					4,229,262.63
	EQUIPAMIENTO	2,132,950.00					2,132,950.00
	CONTINGENCIA	615,352.20	429,207.16	13,296.07	442,503.23	71.91%	172,848.97
	<b>SUB TOTAL (A)</b>	<b>28,799,129.04</b>	<b>908,564.39</b>	<b>712,895.03</b>	<b>1,621,459.42</b>	<b>5.63%</b>	<b>27,177,669.62</b>
<b>B- REAJUSTE DE LAS VALORIZACIONES ( R )</b>							
			5,368.33	14,221.92	19,590.25		
<b>C- DEDUCCION DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE (DR)</b>							
	- ADELANTO DIRECTO		483.78	653.06	1,117.78		
	- ADELANTO PARA MATERIALES			3,547.27	3,547.27		
	<b>SUB TOTAL (B)+(C)</b>		<b>5,822.11</b>	<b>18,423.17</b>	<b>24,245.28</b>		
<b>1</b>	<b>SUB TOTAL REAJUSTADO (A+B+C)</b>		<b>914,386.50</b>	<b>731,318.20</b>	<b>1,645,704.70</b>	<b>5.71%</b>	<b>94.37%</b>
<b>D- AMORTIZACIONES</b>							
	AMORTIZACION DEL ADELANTO EN EFEC.	2,879,912.90	90,856.44	71,289.50	162,145.94		2,717,766.96
	AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MAT.	5,759,825.81	111,582.98	248,357.82	359,940.80		5,389,885.01
<b>2</b>	<b>TOTAL DEDUCCIONES (D)</b>	<b>8,639,738.71</b>	<b>202,439.42</b>	<b>319,647.32</b>	<b>522,086.74</b>	<b>6.04%</b>	<b>8,117,651.97</b>
<b>AVANCE FISICO - CONTRACTUAL</b>							
	AVANCE FISICO PROGRAMADO CALENDARIO PROGRAMADO	100.00%	3.15%	2.48%	5.63%		94.37%
	TOTAL		<b>0.03</b>	<b>0.02</b>	<b>0.06</b>		<b>0.94</b>
	<b>NETO AL CONTRATISTA w/IGV (1-2)</b>		<b>711,947.08</b>	<b>411,670.88</b>	<b>1,123,617.96</b>		
	IGV		127,985.31	74,100.76	202,251.23		
	<b>NETO AL CONTRATISTA c/IGV</b>		<b>839,932.39</b>	<b>485,771.64</b>	<b>1,325,869.19</b>		
<b>PAGO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>						<b>S/.</b>	<b>485,771.64</b>

*Juan E. Herrera Hernandez*  
**JEFE SUPERVISION**

Se recomienda a la Entidad que deberá reformularse la solicitud de Adelanto de Materiales no está de acuerdo a la Fórmula Polinómica del Expediente Técnico es antirreglamentaria, no tiene sustento legal, Por lo que solicito ala Entidad que se modifique, lo cual adjunto el Informe y los cálculos de mayores topes.

La cual ha sido revisada por esta supervisión, dándole conformidad a la misma, para que la entidad proceda a revisarla, de ser el caso aprobarla y cancelarla.

Sin otro particular y a la espera de su pronta respuesta, nos despedimos.

Atentamente,



**Juan E. Herrera Hernandez**  
**JEFE SUPERVISIÓN**

.....  
**JEFE DE SUPERVISIÓN**

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

INSPECTOR : ING. CESAR HERNAN RUIZ AGUIERO

F. CONTRATO: 30 DE DICIEMBRE DE 2019

F. INICIO OBRA 31 de Diciembre de 2019

V.R. SI. 31,321,183.73

M.C. SI. 33,982,972.27

PROPIETARIO:

**LORETO**  
GOBIERNO REGIONAL



CONTRATISTA:



**JOHESA**  
CONSTRUCTORES

**RESUMEN VALORIZACION CONTRACTUAL  
VALORIZACION DE OBRA N° 05**

Item	Descripción	Urd.	Metrado	Parcial (SI.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
					SI.	%	SI.	%	SI.	%	SI.	%
	<b>OBRAS CIVILES</b>											
	1.- ESTRUCTURA		1.00	7,996,774.23	399,464.36	5.00%	582,999.13	7.29%	982,463.47	12.29%	7,014,310.76	87.71%
	2.- ARQUITECTURA		1.00	9,584,707.25							9,584,707.25	100.00%
	3.- INSTALACIONES SANITARIAS		1.00	603,155.36							603,155.36	100.00%
	4.- INSTALACIONES ELECTRICAS		1.00	3,524,385.53							3,524,385.53	100.00%
	<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>			<b>21,709,022.37</b>	<b>399,464.36</b>		<b>582,999.13</b>		<b>982,463.47</b>		<b>20,726,558.90</b>	
	GASTOS GENERALES VARIABLES		12.000000%	2,605,082.68	47,935.72		69,959.90		117,895.62		2,487,187.06	
	UTILIDAD		8.000000%	1,736,721.79	31,957.15		46,639.93		78,597.08		1,658,124.71	
	<b>OBRAS CIVILES - SUB TOTAL</b>			<b>26,050,826.84</b>	<b>479,357.23</b>		<b>699,598.96</b>		<b>1,178,956.17</b>		<b>24,871,870.67</b>	
1	MOBILIARIOS			2,132,950.00							2,132,950.00	
2	CONTINGENCIA			615,352.20	429,207.16		13,296.07		442,503.23		172,848.97	
3	<b>SUB TOTAL</b>			<b>28,799,129.04</b>	<b>908,564.39</b>		<b>712,895.03</b>		<b>1,621,459.40</b>		<b>27,177,669.64</b>	
	IGV (18.00%)		18.000000%	5,183,843.23	163,541.59		128,321.11		291,862.69		4,891,980.54	
	<b>PRESUPUESTO TOTAL SI/</b>			<b>33,982,972.27</b>	<b>1,072,105.98</b>		<b>841,216.14</b>		<b>1,913,322.09</b>		<b>32,069,650.18</b>	
	<b>PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA</b>			<b>100.00%</b>	<b>3.15%</b>		<b>2.48%</b>		<b>5.63%</b>		<b>94.37%</b>	

**Juan E. Herrera Hernandez**  
JEFE SUPERVISIÓN

**GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.**  
  
Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

**GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.**  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

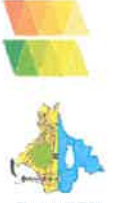
00000551

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 INSPECTOR : ING. CESAR HERNAN RUIZ AGUIERO  
 F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 F. INICIO OBRA 31 de Diciembre de 2019

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 VALORIZACION DE OBRA N° 05  
 AGOSTO 2020

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.



V.R. SI. 31,321,183.73  
 M.C. SI. 33,882,972.27

**FORMULA: ESTRUCTURAS**

Item	Und	Descripción	Precio (S/)	Parcial (S/)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR					
					Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%				
01.04.01	m2	SOLADO MEZCLA 1:8 es=2 vacado con canchalla	1,986.45	39.58	78,623.69	363.96	14,009.74	17.85%	452.82	17,922.62	836.78	31,932.35	40.61%	1,179.67	46,801.34	59.39%
01.04.02	m3	CIMENTOS CORRIDO MORTERO 1:8 (c.a) incluye 5% desperdicios	670.08	272.51	182,603.50	80.41	39,409.75	5.96%	235.62	115,577.74	316.23	154,987.49	23.45%	1,032.44	182,603.50	100.00%
01.04.03	m3	SOBRECIMENTOS MORTERO 1:8 (c.a) incluye 5% desperdicios	374.69	391.37	146,642.43	2,869.42	12,022.87	8.16%	8,771.18	38,761.24	11,640.60	48,774.11	33.19%	3,749.34	146,642.43	100.00%
01.04.04	m2	SOBRECIMENTOS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	3,179.94	32.51	103,360.34	6,288,280.45	142,080.19		321,393.54			483,483.70		3,179.94	103,360.34	100.00%
01.05.01	M3	OBRAS DE MORTERO ARMADO			808,001.61		51,432.82		152,328.98			203,761.80			804,240.09	
01.05.01.01	M3	ZAPATA, MORTERO f=210 kg/cm2	1,348.67	490.11	680,996.65	80.41	39,409.75	5.96%	235.62	115,577.74	316.23	154,987.49	23.45%	1,032.44	680,996.65	76.55%
01.05.01.02	kg	ZAPATAS, ACERO CORRUGADO ø 5/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado ->5%	35,084.72	4.19	147,004.90	2,869.42	12,022.87	8.16%	8,771.18	38,761.24	11,640.60	48,774.11	33.19%	23,444.12	98,230.87	68.82%
01.05.02	M3	VIGA DE CIMENTACION			627,760.57		627,760.57		134,519.19			134,519.19			483,241.38	
01.05.02.01	M3	VIGA DE CIMENTACION, MORTERO f=210 kg/cm2	535.00	501.59	288,350.65	89.05	44,666.59	16.64%	89.05	44,666.59	99.05	44,666.59	16.64%	445.95	223,684.06	83.36%
01.05.02.02	m2	VIGA DE CIMENTACION- ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	3,850.19	39.66	129,587.40	932.55	32,399.43	25.00%	932.55	32,399.43	932.55	32,399.43	25.00%	2,887.64	97,197.97	75.00%
01.05.02.03	kg	VIGA DE CIMENTACION, ACERO CORRUGADO ø 5/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye	25,487.82	4.19	105,835.87	6,374.46	26,708.99	25.00%	6,374.46	26,708.99	6,374.46	26,708.99	25.00%	19,123.36	80,126.88	75.00%
01.05.02.04	kg	VIGA DE CIMENTACION, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye	19,101.34	4.90	93,596.57	23,399.17	4,775.34	25.00%	4,775.34	23,399.17	4,775.34	23,399.17	25.00%	14,326.00	70,187.40	75.00%
01.05.02.05	kg	VIGA DE CIMENTACION EN COLISEO ACERO CORRUGADO ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye	5,935.37	4.95	29,390.08	1,483.84	7,345.01	25.00%	1,483.84	7,345.01	1,483.84	7,345.01	25.00%	4,451.53	22,035.07	75.00%
01.05.03	M3	COLUMNAS			1,387,417.81		84,483.54		34,545.37			118,038.92			1,238,373.59	
01.05.03.01	M3	COLUMNA, MORTERO F=C= 210 kg/cm2	833.86	565.76	471,764.63	471,764.63								833.86	47,764.63	100.00%
01.05.03.02	m2	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	8,260.07	32.69	270,021.69	270,021.69								8,260.07	270,021.69	100.00%
01.05.03.03	kg	COLUMNAS, ACERO CORRUGADO ø 5/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +	55,415.98	4.19	232,192.90	10,444.57	43,762.75	18.85%	5,000.00	20,850.00	15,444.57	64,712.75	27.87%	39,971.47	167,480.21	72.13%
01.05.03.04	kg	COLUMNAS, ACERO CORRUGADO ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +6% Desperdic	41,922.14	4.95	207,514.59	2,893.33	14,321.98	6.95%	2,000.00	9,900.00	4,833.33	24,221.98	11.67%	37,028.87	183,292.61	88.33%
01.05.03.05	kg	COLUMNAS, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5% Desperdic	35,044.55	5.02	175,923.84	5,260.72	26,408.81	15.01%	736.13	3,695.37	5,936.85	30,104.19	17.11%	29,047.70	145,815.45	82.89%
01.05.04	M3	VIGA			1,544,087.89									1,544,087.89		
01.05.04.01	M3	VIGAS, MORTERO F=C= 210 kg/cm2	984.13	565.76	556,761.39	556,761.39								984.13	556,761.39	100.00%
01.05.04.02	M2	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	8,386.13	31.83	288,930.57	288,930.57								8,386.13	288,930.57	100.00%
01.05.04.03	kg	VIGAS, ACERO CORRUGADO ø 5/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +6% Desperdic	68,773.49	4.19	288,160.92	68,773.49								68,773.49	288,160.92	100.00%
01.05.04.04	kg	VIGAS, ACERO CORRUGADO ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +6% Desperdic	37,111.09	4.95	183,699.90	37,111.09								37,111.09	183,699.90	100.00%
01.05.04.05	kg	VIGAS, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5% Des	48,914.42	5.08	248,485.25	48,914.42								48,914.42	248,485.25	100.00%
01.05.05	M3	LOSA ALIGERADA H=0.20m			890,416.14									890,416.14		
01.05.05.01	M3	LOSA ALIGERADA, MORTERO F=C= 210 kg/cm2	546.61	598.46	277,929.32	277,929.32								546.61	277,929.32	100.00%
01.05.05.02	M2	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	6,885.92	26.53	182,850.04	182,850.04								6,885.92	182,850.04	100.00%
01.05.05.03	kg	LOSA ALIGERADA, ACERO CORRUGADO ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Coloca	30,200.39	4.95	149,491.93	30,200.39								30,200.39	149,491.93	100.00%
01.05.05.04	kg	LOSA ALIGERADA, ACERO LISO DE ø 1/4" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye doblado y col	6,627.65	4.46	29,559.32	6,627.65								6,627.65	29,559.32	100.00%
01.05.05.05	und	LOSA ALIGERADA, LADRILLO DE TECHO (0.30 X0.30X 0.15	47,138.30	2.91	137,172.45	47,138.30								47,138.30	137,172.45	100.00%
01.05.05.06	M2	LOSA ALIGERADA, CURADO (Con curador químico)	5,659.10	4.13	23,372.08	5,659.10								5,659.10	23,372.08	100.00%
01.05.06	M3	LOSA MACIZA			368,145.79									368,145.79		
01.05.06.01	M3	LOSA MACIZA, MORTERO F=C=210 kg/cm2 incluye 5% desperdicios	225.20	508.46	114,505.19	114,505.19								225.20	114,505.19	100.00%
01.05.06.02	M2	LOSA MACIZA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	1,571.94	26.41	41,514.94	41,514.94								1,571.94	41,514.94	100.00%

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente de Obra

Juan E. Herrera Hernandez  
 JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

INSPECTOR : ING. CESAR HERNAN RUIZ AGUIERO  
 F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 F. INICIO OBRA 31 de Diciembre de 2019

V.R. \$/ 31,321,183.73  
 M.C. \$/ 33,982,972.27

FORMULA: ESTRUCTURAS

PROPIETARIO:



ESTRUCTURA

VALORIZACION DE OBRA N° 05

AGOSTO 2020

CONTRATISTA:



Item	Descripción	Und	Metrado	Precio (\$/)	Parcial (\$/)	ACUMULADO ANTERIOR			EN EL PERIODO			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR			
						Metrado	\$/	%	Metrado	\$/	%	Metrado	\$/	%	Metrado	\$/	%	
01..	<b>ESTRUCTURAS</b>				7,986,774.21													
01.01...	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>				102,734.24													
01.01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA CON GIGANTOGRAFIA (5.40 X 3.60M)line	und	2.00	1,863.25	3,726.50													
01.01.02	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES TECHO DE OR SNEJAS, tij, madera, piso=60	m2	180.00	59.91	10,783.80													
01.01.03	CONSTRUCCION DE CERCO PROVISIONAL CON CALAMINA Y MADERA DE TELA	m2	1,242.40	10.12	12,573.08													
01.01.04	POZA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LADRILLO TARRAJEADO DE 1.00 X	und	5.00	367.37	1,836.85													
01.01.05	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	und	5.00	1,080.00	5,400.00													
01.01.06	TRANSPORTE DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS	ton	125.00	150.00	18,750.00													
01.01.07	BAÑOS PROVISIONALES	mes	13.00	300.00	3,900.00													
01.01.08	AGUA Y ELECTRICIDAD PARA LA OBRA	mes	13.00	80.00	10,400.00													
01.01.09	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB	120.00	122.00	14,640.00													
01.01.10	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00	10,724.00	10,724.00													
01.01.11	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD	GLB	1.00	5,000.00	5,000.00													
01.01.12	RECURSO PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD EN	GLB	1.00	5,000.00	5,000.00													
01.02..	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				115,781.79													
01.02.01	DEMOLICION Y ELIMINACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE CON MAQUINARIA	GLB	1.00	80,000.00	80,000.00													
01.02.02	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO (con teodolito o nivel)	m2	11,386.20	1.83	20,836.75													
01.02.03	REUBICACION DE POSTES DE CONCRETO	und	11.00	1,358.84	14,946.04													
01.03..	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				986,747.77													
01.03.01	EXCAVACION MASIVA CON MAQUINARIA	M3	9,851.77	8.48	83,543.01													
01.03.02	EXCAVACION DE ZANJA PARA ZAFATAS HASTA PROFUNDIDAD DE b=2.00m	m3	4,250.06	37.34	158,697.24													
01.03.03	EXCAVACION DE ZANJA PARA VIGA DE CIMENTACION HASTA UNA PROFUNDID	m3	788.67	37.34	29,448.94													
01.03.04	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMENTO OCORRIDO	m3	1,579.14	37.34	58,985.09													
01.03.05	EXCAVACION PARA CISTERNA	M3	528.05	38.06	20,097.58													
01.03.06	RELLENO MASIVO CON MAQUINARIA CON MATERIAL DE PRESTAMO A-3	m3	2,450.00	15.10	36,995.00													
01.03.07	RELLENO EN ZAFATAS CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	2,877.56	23.19	66,730.62													
01.03.08	RELLENO EN VIGAS DE CIMENTACION CON MATERIAL PROPIO SELECCIONAD	m3	335.22	23.19	7,727.37													
01.03.09	RELLENO DE ZANJAS PARA CIMENTOS OCORRIDO CON MATERIAL PROPIO SEL	m3	993.33	23.19	23,081.70													
01.03.10	RELLENO DE EXCAVACION PARA CISTERNA CON MATERIAL PROPIO SELECC	m3	160.73	23.19	3,727.33													
01.03.11	CAMA DE ARENA e= 0.10 m. con material A-3	m3	1,325.64	71.42	94,677.21													
01.03.12	ENTIBADO EN EXCAVACIONES PROFUNDAS	m2	1,310.78	33.74	44,225.72													
01.03.13	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LA OBRA CON VOLQUETE	m3	17,879.93	14.73	263,371.37													
01.03.14	NIVELACION Y PERFILADO DE TERRENO	m2	2,074.80	3.62	7,510.78													
01.03.15	ACARREO INTERNO DE MATERIAL DE EXCAVACIONES con minicargador	m3	17,879.93	5.59	99,948.81													
01.04...	<b>MORTEJO SIMPLE</b>				511,228.98													

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

Valorizacion N°05-Ago'20 - Rosa Agustina(e)

Juan E. Herrera Hernandez  
 JEFE SUPERVISION

00000549

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

INSPECTOR : ING. CESAR HERNAN RUIZ AGUIERO

F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019

F. INICIO OBRA 31 de Diciembre de 2019

V.R. M.C. SI. 31,321,183.73  
 SI. 33,962,972.27

FORMULA: ESTRUCTURAS

PROPIETARIO:

ESTRUCTURA  
 VALORIZACION DE OBRA N° 05  
 GOBIERNO REGIONAL  
 LORETO

AGOSTO 2020

CONTRATISTA:

JOHESA  
 CONSTRUCTORES

Item	Descripción	Und	Metrado	Precio (S/.)	Parcial (S/.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
						Metrado	S/	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	S/
01.05.06.03	LOSA MACIZA, ACERO CORRUGADO ø 12"; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocador	KG	38,974.42	4.55	192,923.38	1,245.25	6,163.99	3.20%	1,245.25	6,163.99	3.20%	186,759.39	96.80%
01.05.06.04	LOSA MACIZA, ACERO CORRUGADO ø 3/8"; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado	KG	542.49	5.02	2,723.30	6,478.98	331,405.82		542.49	2,723.30		2,723.30	100.00%
01.05.06.05	LOSA MACIZA, CURADO (Con curador químico)	M2	1,568.76	4.13	6,478.98	331,405.82		1,568.76	6,478.98		331,405.82	6,478.98	100.00%
01.05.07	ESCALERA												
01.05.07.01	ESCALERA, MORTERO F'c= 210 kg/cm2	M3	517.62	538.24	278,603.79	517.62	278,603.79	100.00%	517.62	278,603.79	100.00%	278,603.79	100.00%
01.05.07.02	ESCALERA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	505.65	37.42	18,921.42	505.65	18,921.42	100.00%	505.65	18,921.42	100.00%	18,921.42	100.00%
01.05.07.03	ESCALERA, ACERO CORRUGADO ø 12"; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocador +5	KG	6,689.88	4.95	33,114.91	6,689.88	33,114.91	100.00%	6,689.88	33,114.91	100.00%	33,114.91	100.00%
01.05.07.04	ESCALERA, CURADO (Con curador químico)	M2	185.40	4.13	765.70	185.40	765.70	100.00%	185.40	765.70	100.00%	765.70	100.00%
01.05.08	CANALETAS												
01.05.08.01	CANALETA, MORTERO F'c=175 kg/cm2 incluye 5% desperdicios	M3	108.97	466.29	50,811.62	108.97	50,811.62	100.00%	108.97	50,811.62	100.00%	50,811.62	100.00%
01.05.08.02	CANALETA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	2,027.88	19.66	39,868.12	2,027.88	39,868.12	100.00%	2,027.88	39,868.12	100.00%	39,868.12	100.00%
01.05.08.03	CANALETA, ACERO CORRUGADO ø 3/8"; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5%	KG	9,226.72	5.02	46,318.13	9,226.72	46,318.13	100.00%	9,226.72	46,318.13	100.00%	46,318.13	100.00%
01.05.08.04	CANALETA, CURADO (Con curador químico)	M2	2,184.97	4.13	9,023.93	2,184.97	9,023.93	100.00%	2,184.97	9,023.93	100.00%	9,023.93	100.00%
01.05.09	MUEBLES DE MORTERO												
01.05.09.01	MUEBLES DE MORTERO, MORTERO F'c=175 kg/cm2 incluye 5% desperdicios	M3	15.48	427.94	6,624.51	15.48	6,624.51	100.00%	15.48	6,624.51	100.00%	6,624.51	100.00%
01.05.09.02	MUEBLES DE MORTERO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	202.52	26.41	5,348.55	202.52	5,348.55	100.00%	202.52	5,348.55	100.00%	5,348.55	100.00%
01.05.09.03	MUEBLES DE MORTERO, ACERO CORRUGADO ø 3/8"; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye	KG	1,114.23	5.02	5,593.43	1,114.23	5,593.43	100.00%	1,114.23	5,593.43	100.00%	5,593.43	100.00%
01.05.10	MARQUESINA												
01.05.10.01	MARQUESINA, MORTERO F'c=210 kg/cm2 incluye 5% desperdicios	M3	127.08	517.83	65,805.84	127.08	65,805.84	100.00%	127.08	65,805.84	100.00%	65,805.84	100.00%
01.05.10.02	MARQUESINA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	2,161.80	31.78	68,702.00	2,161.80	68,702.00	100.00%	2,161.80	68,702.00	100.00%	68,702.00	100.00%
01.05.10.03	MARQUESINA, ACERO CORRUGADO ø 3/8"; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5	kg	11,392.30	5.02	57,189.35	11,392.30	57,189.35	100.00%	11,392.30	57,189.35	100.00%	57,189.35	100.00%
01.05.10.04	MARQUESINA, CURADO (Con curador químico)	M2	876.00	4.13	3,617.88	876.00	3,617.88	100.00%	876.00	3,617.88	100.00%	3,617.88	100.00%
01.05.11	CUNETAS												
01.05.11.01	CUNETA, MORTERO F'c=175 kg/cm2 incluye 5% desperdicios	M3	63.35	466.29	29,539.47	63.35	29,539.47	100.00%	63.35	29,539.47	100.00%	29,539.47	100.00%
01.05.11.02	CUNETA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	950.18	20.75	19,716.24	950.18	19,716.24	100.00%	950.18	19,716.24	100.00%	19,716.24	100.00%
01.05.11.03	CUNETA, ACERO CORRUGADO ø 3/8"; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5%	kg	3,701.77	5.02	18,582.89	3,701.77	18,582.89	100.00%	3,701.77	18,582.89	100.00%	18,582.89	100.00%
01.05.11.04	CUNETA, CURADO (Con curador químico)	M2	844.61	4.13	3,488.24	844.61	3,488.24	100.00%	844.61	3,488.24	100.00%	3,488.24	100.00%
01.05.12	JARDINERAS, BANCAS Y MUROS DE ALAMEDA												
01.05.12.01	JARDINERA, BANCAS Y MUROS DE ALAMEDA, F'c=210 kg/cm2 incluye 5%	M3	9.46	515.72	4,878.71	9.46	4,878.71	100.00%	9.46	4,878.71	100.00%	4,878.71	100.00%
01.05.12.02	JARDINERAS, BANCAS Y MUROS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	91.26	20.75	1,893.65	91.26	1,893.65	100.00%	91.26	1,893.65	100.00%	1,893.65	100.00%
01.05.12.03	JARDINERAS, BANCAS Y MUROS, ø 1/2"; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocador	kg	822.93	4.95	4,073.45	822.93	4,073.45	100.00%	822.93	4,073.45	100.00%	4,073.45	100.00%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>						<b>7,896,774.23</b>	<b>389,464.36</b>		<b>562,988.13</b>	<b>982,463.47</b>		<b>7,014,310.74</b>	
GASTOS GENERALES VARIABLES						12.000%	47,635.72		69,959.90	117,835.62		84,717.29	
UTILIDAD						8.000%	31,557.15		46,639.93	78,597.08		56,144.86	

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

000005437

Juan B. Herrera Hernández  
 JEFE SUPERVISIÓN

Valcización N°05-Ago'20 - Rosa Agustina(e)



OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

INSPECTOR : ING. CESAR HERNAN RUIZ AGUIERO

F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019

F. INICIO OBRA 31 de Diciembre de 2019

V.R. S/.

31,321,183.73

M.C. S/.

33,982,972.27

**FORMULA: ESTRUCTURAS**

PROPIETARIO:



CONTRATISTA:



**ESTRUCTURA**

VALORIZACION DE OBRA N° 05

AGOSTO 2020

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (S/.)	Parcial (S/.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
						Metrado	S/	%	Metrado	S/	%	Metrado	S/
	SUB TOTAL S/				9,596,129.08		479,357.23	699,598.96	1,178,956.17		8,417,172.89		
	IGV 18%		18.000%		1,727,303.23		86,284.30	125,827.81	212,212.11		1,515,091.12		
	PRESUPUESTO PARCIAL				11,323,432.31		565,641.53	825,426.77	1,391,168.28		9,932,284.01		
	PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			100.00%			5.00%	7.29%	12.29%				67.71%

*Juan E. Herrera Hernandez*  
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martin Alejandro Chavez Gutierrez  
Residente de Obra

*Saul Yangari Cartolin*  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

00000547



Table with columns: Item Code, Description, Quantity, Unit, Price, Value, and Tax. It lists various metal and pipe items with their respective specifications and costs.

Juan E. Herrera Hernandez JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A. SAUL YANGARI CARTOL GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.

Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez Residente de Obra



OBRERA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"



PROPIETARIO: INST. SANITARIA VALORIZACION DE OBRA N° 05 AGOSTO 2020

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL LORETO
CONTRATISTA: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.
SUPERVISOR : ING. JUAN FERRAN HERRERA HERNANDEZ
F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019
F. INICIO OBRA 31 de Diciembre de 2019

31,321,633.73
33,992,972.27

FORMULA SANITARIAS

Table with columns: Item, Descripción, Unid., Métrado, Precio (P2), Ptotal (P1), EN EL PERIODO, ACUMULADO ANTERIOR, ACUMULADO ACTUAL, VALOR POR VALORIZAR. Rows list various plumbing and construction items like pipes, valves, and labor.

Juan E. Herrera Hernandez
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.
SAUL YANGARI CARTOLIN
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez
Residente de Obra

03.05.12	JABONERA DE LOSA PARA IBAÑO (incl. accesorios)	und	4.00	52.15	206.60	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	4.00	208.60	100.00%
03.05.13	CAJA DE REGISTRO DE MORTERO DE 0.30X0.60	und	31.00	198.09	6,140.79	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	31.00	6,140.79	100.00%
03.05.14	ESPELOS CORRIDO E=4mm CON BORDE BISELADO EN SSHH	m2	63.18	61.72	3,889.47	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	63.18	3,889.47	100.00%
03.05.15	BULZON DE MORTERO	und	5.00	2,056.57	10,282.85	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	5.00	10,282.85	100.00%
03.06	RED PLUVIAL				146,273.16	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%		146,273.16	100.00%
03.06.01	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES PVC-SAL ø 3" CLASE PESADA	m	2,119.00	18.43	39,053.17	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2,119.00	39,053.17	100.00%
03.06.02	TUBERIA PVC SAL ø 6", clase pesada	m	388.10	33.50	13,336.35	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	388.10	13,336.35	100.00%
03.06.03	TUBERIA PVC SAL ø 8", clase pesada	m	245.16	43.29	10,612.98	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	245.16	10,612.98	100.00%
03.06.04	CAJA DE MORTERO PIGUFUS PLUVIALES DE 0.30 x 0.60m, Mortero Armado Tapa.	und	47.00	247.89	11,641.43	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	47.00	11,641.43	100.00%
03.06.05	BULZON DE MORTERO DE AGUAS PLUVIALES	und	12.00	2,056.57	24,678.84	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	12.00	24,678.84	100.00%
03.06.06	SUMIDERO PLUVIAL DE MORTERO ARMADO f=175kg/m2	und	17.00	214.05	3,638.85	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	17.00	3,638.85	100.00%
03.06.07	BAJA DE MONTANTE DE AGUAS PLUVIALES ø 3"	und	220.00	43.97	9,673.40	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	220.00	9,673.40	100.00%
03.06.08	COLUMMETA DE MORTERO ENBAJADA DE AGUAS PLUVIALES	m3	18.23	182.86	3,333.36	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	18.23	3,333.36	100.00%
03.06.09	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNETAS DE BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	M2	921.00	21.55	13,332.55	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	921.00	13,332.55	100.00%
03.06.10	TARRAJEO DE COLUMNETA EN BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	M2	921.00	18.38	11,413.98	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	921.00	11,413.98	100.00%
03.06.11	CANALETA DE ZINC Ø 30mm (MINICOUSECO)	m	94.40	56.35	5,308.24	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	94.40	5,308.24	100.00%
03.07	SISTEMA CONTRA INGENDIO				220,000.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%		220,000.00	100.00%
03.07.01	SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	GLB	1.00	220,000.00	220,000.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1.00	220,000.00	100.00%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>603,165.36</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>603,165.36</b>	
<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>					<b>72,378.64</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>72,378.64</b>	
<b>UTILIDAD</b>					<b>48,252.43</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>48,252.43</b>	
<b>SUB TOTAL SI</b>					<b>723,786.43</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>723,786.43</b>	
<b>IGV 18%</b>					<b>130,281.56</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>130,281.56</b>	
<b>PRESUPUESTO PARCIAL</b>					<b>854,068.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>854,068.00</b>	
<b>PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA</b>					<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>		<b>0.00%</b>		<b>0.00%</b>		<b>0.00%</b>		<b>0.00%</b>	<b>100.00%</b>	

  
**Juan E. Herrera Hernandez**  
**JEFE SUPERVISIÓN**

**GRUPO JOMESA CONSTRUCTORES S.A.C.**  
 Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente de Obra

  
**GRUPO JOMESA CONSTRUCTORES S.A.C.**  
**SAUL YANGARI CARTOLIN**  
 GERENTE GENERAL

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SUPERVISOR : ING. JUAN FERRAN HERRERA HERNANDEZ  
 F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 F. INICIO OBRA 31 de Diciembre de 2019  
 V.R. SI.  
 M.C. SI.  
**FORMULA ELECTRICAS**

31,921,185.79  
 33,952,872.27

PROPIETARIO:  
**LORETO**  
 GOBIERNO REGIONAL



CONTRATISTA:

**JOHESA**  
 CONSTRUCTORES

Item	Descripción	Unid.	Metrado	Presite (S/)	Penal (S/)	ACUMULADO ANTERIOR	EN EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL	Saldo	%
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>										
04.01.01	OBRA ELECTROMECANICAS BAJA TENSION (0.380-0.22KV)				3,524,385.51	0.00	0.00	0.00	3,524,385.51	100.00%
04.01.01	OBRA PRELIMINARES				1,007,491.48	0.00	0.00	0.00	1,007,491.48	100.00%
04.01.01	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO	m2	400.00	1.76	704.00	0.00	0.00	0.00	704.00	100.00%
04.01.02	EXCAVACION A MANO EN TERRENO NORMAL (0.5 x0.6m)	m3	286.70	38.08	10,150.60	0.00	0.00	0.00	32,714.68	100.00%
04.01.02	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DE PRESTAMO	m3	986.00	33.88	22,394.08	0.00	0.00	0.00	10,150.60	100.00%
04.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE DISTRIBUCION BAJA TENSION	EQ	1.00	8,049.68	162,463.31	0.00	0.00	0.00	22,554.08	100.00%
04.01.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL TG	EQ	1.00	3,834.68	3,834.68	0.00	0.00	0.00	8,049.68	100.00%
04.01.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 101 (PRIMER PISO - MODULO 1)	EQ	1.00	3,999.88	3,999.88	0.00	0.00	0.00	3,834.68	100.00%
04.01.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 201 (SEGUNDO PISO - MODULO 1)	EQ	1.00	2,389.84	2,389.84	0.00	0.00	0.00	3,999.88	100.00%
04.01.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 301 (TERCER PISO - MODULO 1)	EQ	1.00	2,564.08	2,564.08	0.00	0.00	0.00	2,389.84	100.00%
04.01.03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 102 (PRIMER PISO - MODULO E)	EQ	1.00	2,374.68	2,374.68	0.00	0.00	0.00	2,564.08	100.00%
04.01.03.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 202 (SEGUNDO PISO - MODULO E)	EQ	1.00	3,089.68	3,089.68	0.00	0.00	0.00	2,374.68	100.00%
04.01.03.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 103 (PRIMER PISO - MODULO H)	EQ	1.00	2,104.40	2,104.40	0.00	0.00	0.00	3,089.68	100.00%
04.01.03.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 103-1 (PRIMER PISO - MODULO H)	EQ	1.00	3,024.68	3,024.68	0.00	0.00	0.00	2,104.40	100.00%
04.01.03.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 203 (SEGUNDO PISO - MODULO H)	EQ	1.00	2,424.68	2,424.68	0.00	0.00	0.00	3,024.68	100.00%
04.01.03.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 104 (PRIMER PISO - MODULO I)	EQ	1.00	2,004.68	2,004.68	0.00	0.00	0.00	2,424.68	100.00%
04.01.03.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 104-1 (PRIMER PISO - MODULO I)	EQ	1.00	2,489.68	2,489.68	0.00	0.00	0.00	2,004.68	100.00%
04.01.03.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 204 (SEGUNDO PISO - MODULO I)	EQ	1.00	2,744.68	2,744.68	0.00	0.00	0.00	2,489.68	100.00%
04.01.03.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 105 (PRIMER PISO - MODULO J)	EQ	1.00	2,004.68	2,004.68	0.00	0.00	0.00	2,744.68	100.00%
04.01.03.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 205 (SEGUNDO PISO - MODULO J)	EQ	1.00	2,004.68	2,004.68	0.00	0.00	0.00	2,004.68	100.00%
04.01.03.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 106 (PRIMER PISO - MODULO K)	EQ	1.00	3,929.68	3,929.68	0.00	0.00	0.00	2,004.68	100.00%
04.01.03.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 206 (SEGUNDO PISO - MODULO K)	EQ	1.00	2,699.84	2,699.84	0.00	0.00	0.00	3,929.68	100.00%
04.01.03.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 107 (PRIMER PISO - MODULO L)	EQ	1.00	3,409.68	3,409.68	0.00	0.00	0.00	2,699.84	100.00%
04.01.03.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 207 (SEGUNDO PISO - MODULO L)	EQ	1.00	2,939.68	2,939.68	0.00	0.00	0.00	3,409.68	100.00%
04.01.03.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 108 (TERCER PISO - MODULO M)	EQ	1.00	2,129.84	2,129.84	0.00	0.00	0.00	2,939.68	100.00%
04.01.03.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 208 (SEGUNDO PISO - MODULO M)	EQ	1.00	2,744.68	2,744.68	0.00	0.00	0.00	2,129.84	100.00%
04.01.03.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 109 (PRIMER PISO - MODULO N)	EQ	1.00	2,649.84	2,649.84	0.00	0.00	0.00	2,744.68	100.00%
04.01.03.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 209 (SEGUNDO PISO - MODULO N)	EQ	1.00	3,194.68	3,194.68	0.00	0.00	0.00	2,649.84	100.00%
04.01.03.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 108 (TERCER PISO - MODULO O)	EQ	1.00	3,314.68	3,314.68	0.00	0.00	0.00	3,194.68	100.00%
04.01.03.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 209 (SEGUNDO PISO - MODULO O)	EQ	1.00	3,159.68	3,159.68	0.00	0.00	0.00	3,314.68	100.00%
04.01.03.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 309 (TERCER PISO - MODULO B)	EQ	1.00	2,879.68	2,879.68	0.00	0.00	0.00	3,159.68	100.00%
04.01.03.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 110 (PRIMER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	3,874.68	3,874.68	0.00	0.00	0.00	2,879.68	100.00%
04.01.03.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 210 (SEGUNDO PISO - MODULO A)	EQ	1.00	3,899.68	3,899.68	0.00	0.00	0.00	3,874.68	100.00%
04.01.03.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 310 (TERCER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	3,141.18	3,141.18	0.00	0.00	0.00	3,899.68	100.00%
04.01.03.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TG UPS 301 (TERCER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	3,100.79	3,100.79	0.00	0.00	0.00	3,141.18	100.00%
04.01.03.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 201 (SEGUNDO PISO - MODULO A)	EQ	1.00	1,688.00	1,688.00	0.00	0.00	0.00	3,100.79	100.00%
04.01.03.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 301 (TERCER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	1,664.68	1,664.68	0.00	0.00	0.00	1,688.00	100.00%
04.01.03.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 201 (SEGUNDO PISO - MODULO A)	EQ	1.00	1,604.68	1,604.68	0.00	0.00	0.00	1,664.68	100.00%
04.01.03.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 307 (TERCER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	2,289.68	2,289.68	0.00	0.00	0.00	1,604.68	100.00%
04.01.03.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 207 (SEGUNDO PISO - MODULO A)	EQ	1.00	2,169.68	2,169.68	0.00	0.00	0.00	2,289.68	100.00%
04.01.03.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 107 (PRIMER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	2,099.68	2,099.68	0.00	0.00	0.00	2,169.68	100.00%
04.01.03.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 308 (TERCER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	1,994.68	1,994.68	0.00	0.00	0.00	2,099.68	100.00%
04.01.03.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 208 (SEGUNDO PISO - MODULO A)	EQ	1.00	1,584.74	1,584.74	0.00	0.00	0.00	1,994.68	100.00%
04.01.03.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 309 (TERCER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	2,229.68	2,229.68	0.00	0.00	0.00	1,584.74	100.00%
04.01.03.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 209 (SEGUNDO PISO - MODULO A)	EQ	1.00	2,179.68	2,179.68	0.00	0.00	0.00	2,229.68	100.00%
04.01.03.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 109 (PRIMER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	2,109.68	2,109.68	0.00	0.00	0.00	2,179.68	100.00%
04.01.03.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 310 (TERCER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	2,544.68	2,544.68	0.00	0.00	0.00	2,109.68	100.00%
04.01.03.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 210 (SEGUNDO PISO - MODULO A)	EQ	1.00	2,494.68	2,494.68	0.00	0.00	0.00	2,544.68	100.00%
04.01.03.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 110 (PRIMER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	2,099.68	2,099.68	0.00	0.00	0.00	2,494.68	100.00%

Juan E. Herrera Hernandez  
 JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente de Obra

Table with multiple columns containing technical specifications, quantities, and costs for various construction items. Includes descriptions like 'SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TG UPS' and numerical values for quantity and price.

Juan E. Herrera Hernandez
JEFE SUPERVISION

GRUPO JHESA CONSTRUCTORES S.A.C.
ing. Martin Alejandro Chavez Gutierrez
Residente de Obra

GRUPO JHESA CONSTRUCTORES S.A.C.
SAUL YANGARI CARTOLIN
GERENTE GENERAL



Table with columns for item code, description, unit, quantity, price, and total value. The table lists various electrical installation items such as switches, transformers, and conductors.

Juan E. Herrera Hernandez
JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez
Residente de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.
SAUL YANGARI CARTOLIN
GERENTE GENERAL

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Porcentaje	Valor Unitario	Valor Total	Porcentaje
04.02.03.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NHBO 2-1x10mm <sup>2</sup> + NHBO 1x6 1/4	m	31.54	378.48	12,000	0.00%	0.00	378.48	100.00%
04.03.03.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NHBO 2-1x10mm <sup>2</sup> + NHBO 1x6 1/4	m	31.54	378.48	12,000	0.00%	0.00	378.48	100.00%
04.03.03.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NHBO 2-1x10mm <sup>2</sup> + NHBO 1x6 1/4	m	31.54	378.48	12,000	0.00%	0.00	378.48	100.00%
04.03.03.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NHBO 2-1x10mm <sup>2</sup> + NHBO 1x6 1/4	m	31.54	378.48	12,000	0.00%	0.00	378.48	100.00%
04.03.03.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NHBO 2-1x10mm <sup>2</sup> + NHBO 1x6 1/4	m	31.54	378.48	12,000	0.00%	0.00	378.48	100.00%
04.03.03.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NHBO 2-1x10mm <sup>2</sup> + NHBO 1x6 1/4	m	31.54	378.48	12,000	0.00%	0.00	378.48	100.00%
04.03.04	UPS PARA PRIMARIA		28,472.78					28,472.78	
04.03.04.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NZXOH 3-1x50mm <sup>2</sup> + 1x35mm <sup>2</sup> (N)	m	134.46	1,243.53	134.46	0.00%	0.00	1,243.53	100.00%
04.03.04.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NZXOH 2-1x10mm <sup>2</sup> + NZXOH1x6 1/4	m	37.06	1,298.58	37.06	0.00%	0.00	1,298.58	100.00%
04.03.04.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NZXOH 3-1x16mm <sup>2</sup> + NZXOH1x6 1/4	m	27.04	919.80	27.04	0.00%	0.00	919.80	100.00%
04.03.04.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NZXOH 3-1x10mm <sup>2</sup> + NZXOH1x6 1/4	m	108.73	4,871.10	108.73	0.00%	0.00	4,871.10	100.00%
04.03.04.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NHBO 2-1x6mm <sup>2</sup> + NHBO1x4mm <sup>2</sup> (T)	m	25.76	309.12	25.76	0.00%	0.00	309.12	100.00%
04.03.04.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NHBO 2-1x6mm <sup>2</sup> + NHBO1x4mm <sup>2</sup>	m	12.00	317.76	12.00	0.00%	0.00	317.76	100.00%
04.03.04.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NZXOH 2-1x10mm <sup>2</sup> + NZXOH1x6mm	m	60.73	34.84	60.73	0.00%	0.00	34.84	100.00%
04.03.04.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NHBO 2-1x10mm <sup>2</sup> + NHBO 1x6mm	m	12.00	366.96	12.00	0.00%	0.00	366.96	100.00%
04.04	EQUIPOS ELECTRICOS MECANICOS Y ESPECIALES MONTAJE ROAS		300,000.00					300,000.00	
04.04.01	MONTAJE ROAS	GLB	100,000.00		3.00	0.00%	0.00	300,000.00	100.00%
04.05	OBRAS COMPLEMENTARIAS		37,702.03					37,702.03	
04.05.01	OBRAS PRELIMINARES		3,186.46					3,186.46	
04.05.01.1	EXCAVACION EN TERRENO NORMAL PARA CONSTRUCCION DE BUZON DE INSPECCION	und	16.00	1,497.33	16.00	0.00%	0.00	1,497.33	99.98%
04.05.01.2	EXCAVACION DE ZANJA PARA REFLECTORES	m <sup>3</sup>	18.04	686.60	18.04	0.00%	0.00	686.60	100.00%
04.05.01.3	RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJAS	m <sup>3</sup>	16.00	1,001.53	16.00	0.00%	0.00	1,001.53	99.98%
04.05.02	CONSTRUCCION CALZAS CONCRETO SISTEMA DE INSPECCION (CABLES DE ENERGIA)		29,719.54					29,719.54	
04.05.02.1	BUZON DE MUERTO ARMADO DE 1.20x1.20m Inc. Tapa de Madera PARA INSPE	und	1,359.03	21,744.47	16.00	0.00%	0.00	21,744.47	100.00%
04.05.02.2	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE	m <sup>3</sup>	346.14	7,975.07	23.04	0.00%	0.00	7,975.07	100.00%
04.05.03	INSTALACION DE CALAS DE PASE		4,797.03					4,797.03	
04.05.03.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE DE 0.15x0.15x0.17m GALVANIZADA	und	3.00	331.47	3.00	0.00%	0.00	331.47	100.00%
04.05.03.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE DE 0.10x0.06x0.07m GALVANIZADA	und	40.00	4,465.56	44.00	0.00%	0.00	4,465.56	100.00%
04.06	SISTEMA DE MEDIA TENSION		1,379,472.37					1,379,472.37	
04.06.01	SISTEMA DE UTILIZACION DE MEDIA TENSION (10-22.9) KV para la IEFPM ROSA A.C	GLB	1.00	1,379,472.37	1.00	0.00%	0.00	1,379,472.37	100.00%
TOTAL COSTO DIRECTO				3,524,386.83				3,524,386.83	
GASTOS GENERALES VARIABLES				422,926.26				422,926.26	
UTILIDAD				281,950.84				281,950.84	
SUB TOTAL SI				4,229,263.93				4,229,263.93	
IGV 18%				761,267.27				761,267.27	
PRESUPUESTO PARCIAL				4,990,531.20				4,990,531.20	
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA				100.00%				100.00%	

GRUPO JOMESA CONSTRUCTORES S.A.S

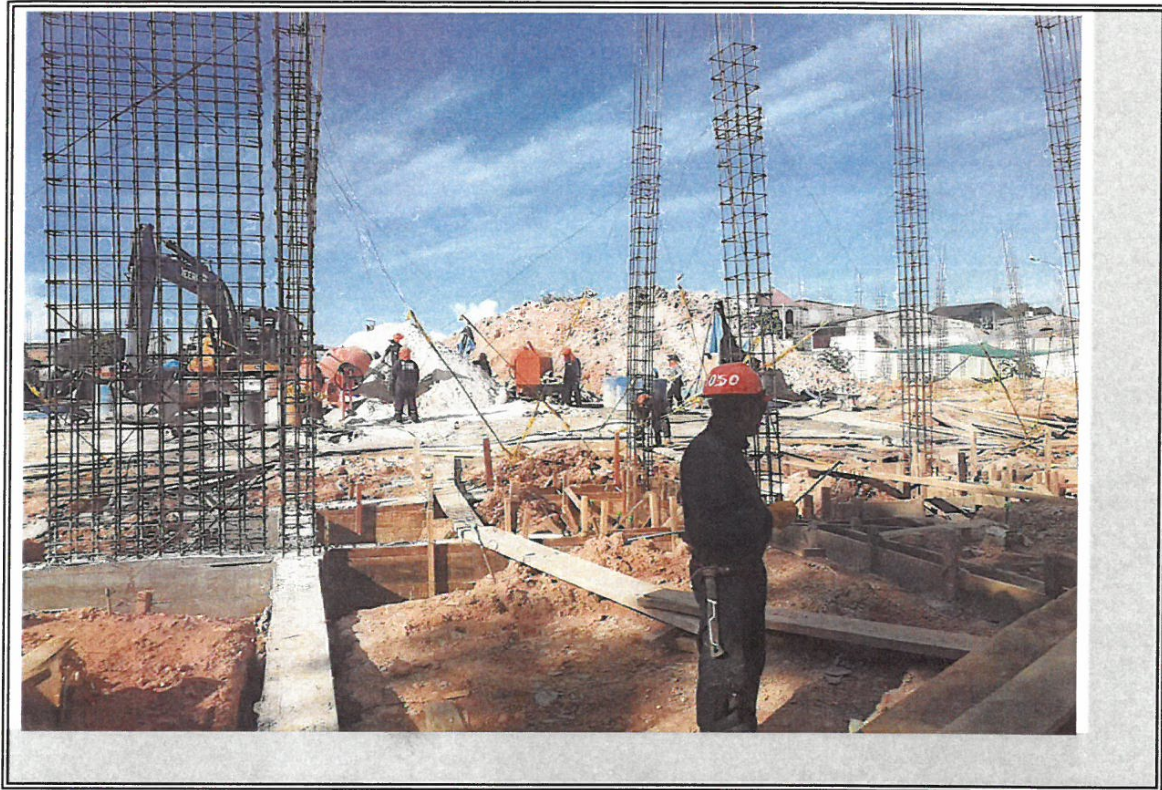
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

*[Signature]*

GRUPO JOMESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 18-08-2020



VISTA DE TRABAJOS EN MODULO B



Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

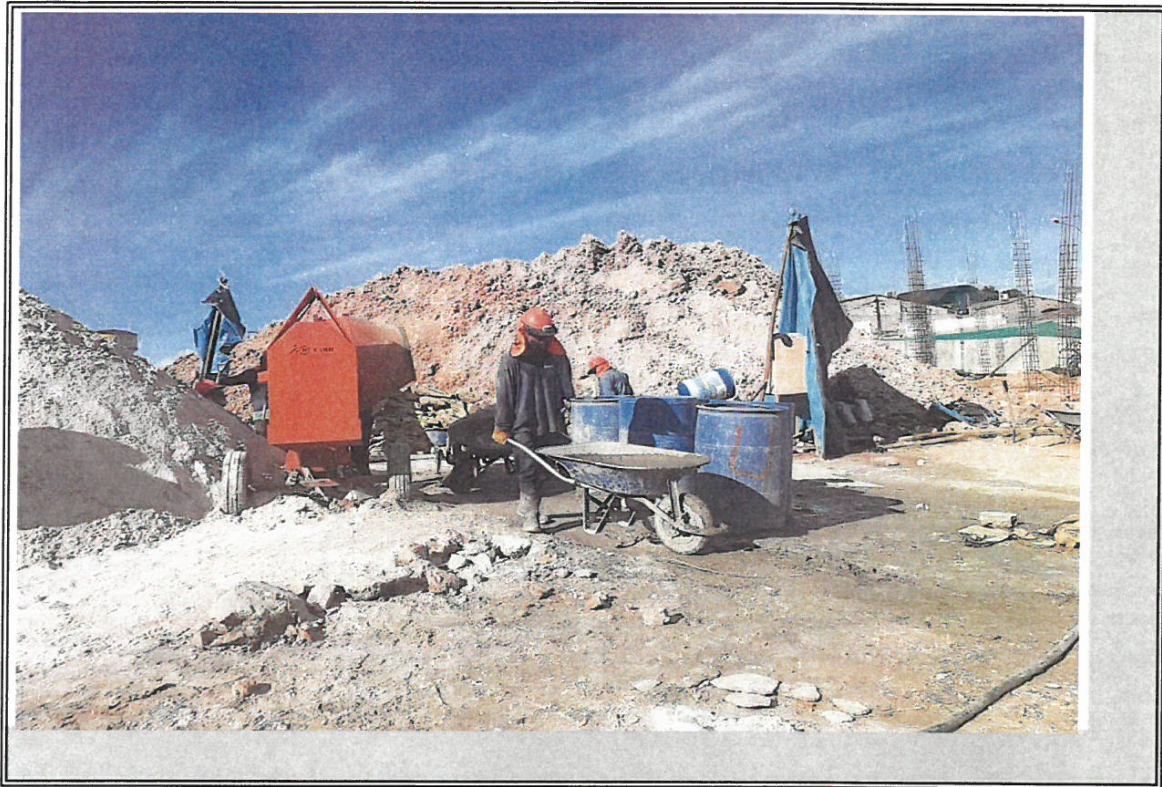
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

VISTA DE IZAJE DE ARMADURA DE ACERO EN COLUMNAS EN BLOQUE B

Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 18-08-2020



VISTA DE VACIADO DE MORTERO EN ZAPATAS DE BLOQUE B



VISTA DE VACIADO DE MORTERO EN ZAPATAS DE BLOQUE A

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL


"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 18-08-2020



VISTA DE ENCOFRADO ZAPATAS DE MODULO D



GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. COLOCADO DE PARRILLA DE ACERO EN ZAPATAS DE MODULO B

  
Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

  
Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 18-08-2020



VISTA DE TRABAJOS REALIZADOS EN BLOQUE A



VISTA DE NIVELADOS EN BLOQUE B

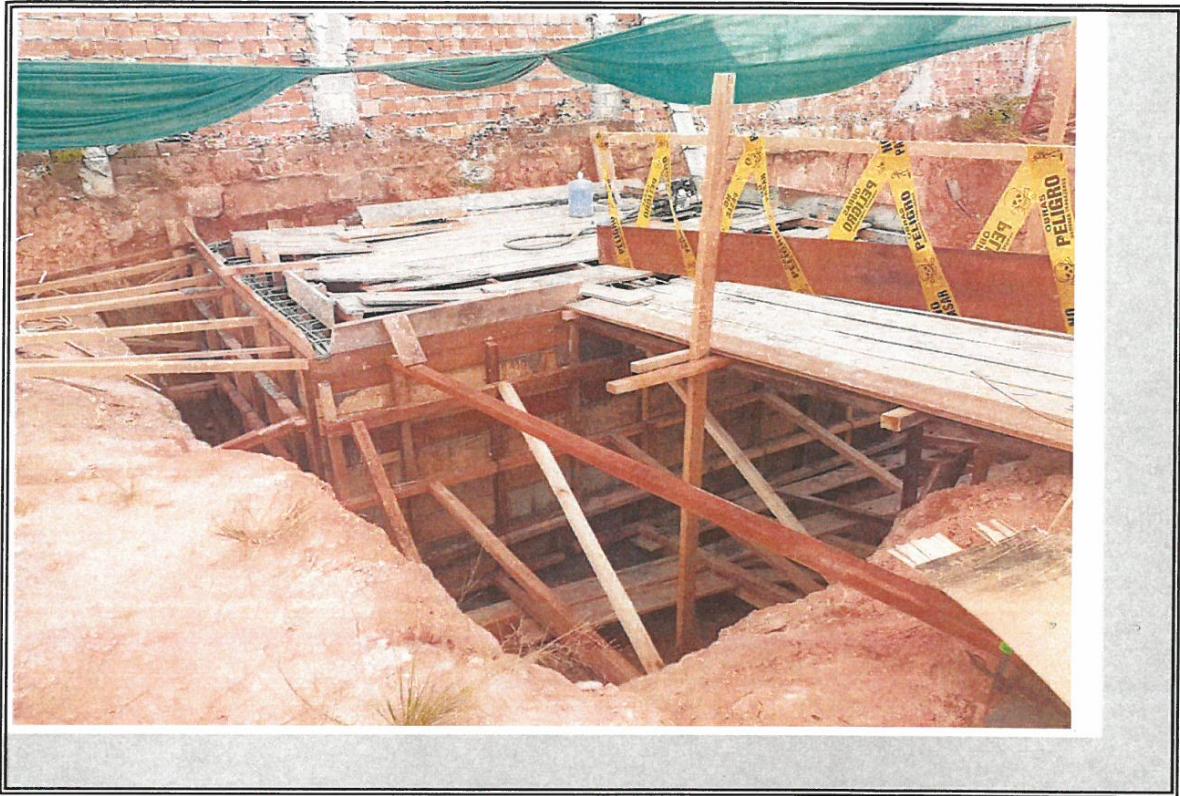
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 19-08-2020



VISTA DE ENCOFRADO DE MADERA DE TANQUE CISTERNA



VISTA DE ENCOFRADO DE MADERA DE TANQUE CISTERNA

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 19-08-2020



VISTA DE VACIADO DE MORTERO EN TANQUE CISTERNA



GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. VISTA DE VACEADO DE TANQUE CISTERNA

ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL



"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 19-08-2020




VISTA DE SUPERVISION EN TRABAJOS DE MODULO B



GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

VISTA DE ENCOFRADO DE MADERA DE ZAPATA EN BLOQUE "B"

  
Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

  
Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 19-08-2020



VISTA DE VACIADO DE MORTERO DE ZAPATAS DE MODULO "B"



GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

VISTA DE VACIADO DE MORTERO DE ZAPATAS DE BLOQUE A

Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAÚL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL



# VALORIZACION

## N.º 6

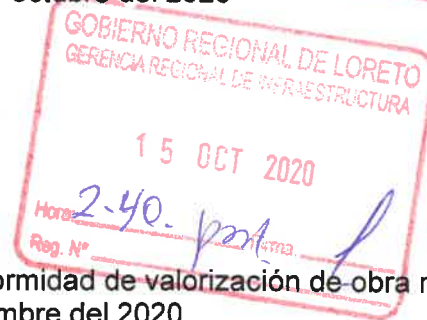


"Año de la Universalización de la Salud"

Belén, 15 de octubre del 2020

Oficio n° 1639-2020-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Edi Wisberto Ruiz Zárate  
Gerente Regional de Infraestructura  
Presente



Asunto: Conformidad de valorización de obra n° 06 mes de setiembre del 2020.

Obra: "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos de la Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre de Morey, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, región de Loreto".

Ref. : a) Informe Técnico n° 281-2020-GRL-GRI-SGSyC/CHRA  
b) Carta n° 060-2020-JLV-SUP-GRL

Tengo el agrado de saludarle a usted, en atención a la referencia a), remitirle la valorización n° 06 por ejecución de obra, correspondiente al mes de **setiembre del 2020** revisada por el coordinador y aprobada por la Supervisión de Obra, el mismo que asciende a la suma de **Novecientos veintinueve mil seiscientos sesenta y seis con 28/100 soles (S/.929,666.28)**, incluido IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización bruta n° 06-setiembre-2020	S/. 787,852.78
Reajuste neto	S/. 0.00
Amortización adelanto directo	S/. 0.00
Amortización adelanto materiales	S/. 0.00
Deducción de reajuste a/d	S/. 0.00
Deducción de reajuste a/m	S/. 0.00
I.G.V.	S/. 141,813.50
<b>Neto a Pagar incluido IGV.</b>	<b>S/. 929,666.28</b>

Asimismo, la obra a setiembre del 2020, tiene un avance real acumulado ejecutado de 9.64% versus un avance programado de 10.26%, encontrándose en ejecución como obra **atrasada**.

Por lo tanto, encontrándose **conforme** la documentación que sustenta la supervisión, solicito continuar con el trámite respectivo a favor de **GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.**

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Gerencia Regional de Infraestructura  
Ing. RAUL DORIS AGUIPUCHO  
Sub Gerente de Supervisión y Control

Copia: SGSyC - File obra (01)  
SGSyC - File correlativo (01)  
SGSyC - File personal (01)  
Trámite: 29603  
RFA/iva.



|| INFORME TECNICO N° 281-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA

AL : Ing. Raúl Flores Aquepucho  
Sub Gerente de Supervisión y Control

DE : Ing. César Hernán Ruiz Agüero  
Coordinador de Obra.

ASUNTO : Conformidad de valorización de Ejecución de Obra N° 06 – Correspondiente al mes de Setiembre del 2020.  
Obra: "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos de la Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre de Morey, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, Región Loreto".  
Ejecuta: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Supervisa: **JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**



REFERENCIA : Carta N° 060-2020-JLV-SUP-GRL del 05/10/2020 (Reg. 29603)

FECHA : Iquitos, 14 de Octubre del 2020.

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo y a la vez hacerle llegar el informe de conformidad de valorización de la ejecución de obra N° 06 de la obra: "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Región Loreto" correspondiente al mes de Setiembre del 2020, presentado por el contratista mediante documento de la referencia, el mismo que cumple con los lineamientos y requerimientos establecidos para el trámite de pago.

1. GENERALIDADES:

Obra : "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Región Loreto"

Ubicación : Ciudad de Iquitos, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, departamento de Loreto.

Proceso de Selección : LP N° 017-2019-CSO-GRL

Contratista : GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Contrato de Obra : CONTRATO N°0032-2019-GRL-GGR-GRI

Fecha de Contrato : 30 de Diciembre del 2019

Monto Contractual : S/. 33'982,972.28 incluido IGV

Plazo de Ejecución : 390 días calendario



Ing. Residente	:	Ing. Martin Alejandro Chávez Gutierrez
Adelanto Directo	:	S/. 3'398,297.23
Fecha de Desembolso A.D.	:	20/01/2020
Adelanto de Materiales	:	S/. 6'796,594.45
Fecha de Desembolso A.M.	:	No proporcionado por la O.R.A.
%Avance Físico al mes	:	4.03%
%Avance Físico Acumulado	:	9.64%
%Avance Programado al mes	:	4.80%
%Avance Programado Acumulado	:	10.26%
Fecha de Inicio Ejecución	:	31 de Diciembre del 2019
Plazo de Ejecución	:	390 días calendario
Fecha de Término	:	23/01/2021
Suspensión de Plazo 01	:	15 d.c. (del 13/01/2020 al 27/01/2020)
Suspensión de Plazo 02	:	12 d.c. (del 28/01/2020 al 08/02/2020)
Ampliación Excepcional de Plazo	:	45 d.c. (impacto 03)
<b>Nueva Fecha de Término</b>	:	<b>07/09/2021</b>

## 2. CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN

Datos Generales de la Obra  
Informe del Ing. Residente  
Hoja de Liquidación  
Valorizaciones  
Calendario Valorizado  
Hoja de Metrados  
Cuadro del Avance de Obra  
Copia del Contrato  
Copia del Acta de Entrega de Terreno  
Certificado de Habilidad del Ing. Residente  
Copia de asientos de cuaderno de obra  
Resultado de pruebas de rotura de elementos estructurales  
Copia de las Garantías  
Copia de la Fórmula Polinómica  
Certificado de No Adeudo a SENCICO  
Comprobante de Pago CONAFOVICER  
Copia del Cuaderno de Obra  
Panel Fotográfico

## 3. ANTECEDENTES

Con fecha 30/12/2019, se suscribió el Contrato N° 032-2019-GRL-GGR-GRI entre el Gobierno Regional de Loreto y el GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. para la ejecución de la obra por el monto de S/. 33'982,972.28 (Treinta y Tres Millones Novecientos Ochenta y Dos Mil Novecientos Setenta y Dos y 28/100 Soles) y un plazo de ejecución de 390 días calendario.



Mediante Memorando N° 076-2019-GRL/GRI-SGSyC de fecha 30/12/2019 se designó al suscrito como Inspector de la Obra y el día 30/12/2018 se procedió a hacer la entrega del terreno de la obra.

Mediante Carta N° 111-2019-GJ-LORETO de fecha 30/12/2019, la empresa GRUPO JOHESA CONSTRUCORES SAC solicita el desembolso del Adelanto Directo por la suma de S/. 3'398,297.22 adjuntando la garantía correspondiente, la misma que fue desembolsada el 20/01/2020.

Mediante Carta N° 112-2019-GJ-LORETO de fecha 31/12/2019, la empresa GRUPO JOHESA CONSTRUCORES SAC solicita el desembolso del Adelanto de Materiales por la suma de S/. 6'796,594.45 adjuntando la garantía correspondiente.

Mediante Carta N°004-2020/GHC/I.E. RADM del 07/02/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 01 mes de diciembre de 2019, el mismo que presentaba observaciones otorgándole un plazo al contratista a fin de las corrija, sin embargo estas nunca fueron levantadas.

Mediante Informe Técnico N° 079-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA del 10/03/2020 se procede a la devolución de la valorización 01 por presentar observaciones.

La documentación de la valorización fue devuelta por la Sub Gerencia de Supervisión y Control al suscrito en calidad de inspector de obra el 12/06/2020 a fin de que se corrija el cálculo para su trámite respectivo.

Mediante Carta N°005-2020/GHC/I.E. RADM del 17/02/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 02 mes de Enero del 2020, el mismo que presentaba observaciones otorgándole un plazo al contratista a fin de las corrija, sin embargo estas nunca fueron levantadas.

Mediante Informe Técnico N° 080-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA del 10/03/2020 se procede a la devolución de la valorización 02 por presentar observaciones.

Mediante Carta N° 164-2020GRL-GRI-SGSyC se efectúa la devolución de la Valorización N° 02 al contratista a fin de levante las observaciones.

Mediante Carta N°011-2020/GHC/I.E. RADM del 11/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 02 mes de Enero del 2020 con las observaciones levantadas.

Mediante Carta N° 009-2020/GHC/I.E.RADM del 05/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 03 mes de Febrero del 2020, sin embargo se presentan observaciones en el cálculo, por lo que el suscrito, en calidad de inspector de obra procedió a reformular los montos.



Mediante Carta N° 012-2020-GJC/2020 del 05/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 04 mes de Marzo del 2020, sin embargo se presentan observaciones en el cálculo, por lo que el suscrito, en calidad de inspector de obra procedió a reformular los montos.

Con fecha 03 de Julio, se suscribió el Contrato N° 18-B-2020-GRL-GGR-GRI, entre el GOREL y JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA para la Supervisión de la obra por el monto de S/. 1'089,771.30 incluido I.G.V y un plazo de ejecución de cuatrocientos veinte (420) días calendario (390 días calendario por supervisión de obra y 30 días calendario por recepción de obra).

Mediante Carta N° 035-2020-JLV-SUP-GRL del 07/09/2020, la empresa supervisora hace llegar la Valorización de Obra N° 05 del mes de Agosto, la suma neta de Cuatrocientos Ochenta y Cinco Mil Setecientos Setenta y Uno y 64/100 Soles (S/. 485,771.64) incluido el IGV.

Mediante Carta N° 060-2020-JLV-SUP-GRL del 05/10/2020, la empresa supervisora hace llegar la Valorización de Obra N° 06 del mes de Setiembre, la suma neta de S/. 938,867.47 incluido el IGV.

#### ANALISIS - EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

En virtud de la documentación presentada, se han verificado el cálculo efectuado por el contratista y supervisor de la obra, habiéndose cuantificado y aprobado los trabajos ejecutados para la Valorización de Ejecución de Obra N° 06, correspondiente al mes de Setiembre del 2020, luego de efectuada la revisión al procedimiento del cálculo de los montos consignados en la Valorización N° 06, de la obra de la referencia, se ha podido determinar que se ajustan a los procedimientos que rigen el cálculo de las valorizaciones de obras públicas, en concordancia con la documentación sustentadora presentada.

El suscrito en calidad de coordinador de obra, se ha limitado a evaluar en gabinete la documentación presentada por la supervisión que sustenta la valorización N° 06 de Agosto del 2020 de Ejecución de Obra, no habiéndose constatado o verificado los metrados in situ o en obra, habiéndose tomado como válida toda la información presentada por el Supervisor, quién es el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato.

La Supervisión ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato de la valorización N° 06 de ejecución de obra correspondiente a Setiembre del 2020, la suma neta de S/. 938,867.47 incluido el IGV, de acuerdo al siguiente detalle:





N°	DESCRIPCION	MONTO CONTRATADO (SIN IGV)	VALORIZACION			% AVANCE ACUMULADO	SALDO POR VALORIZAR
			ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A.- VALORIZACION CONTRACTUAL</b>							
	<b>OBRAS CIVILES</b>						
	ESTRUCTURA	9,596,129.08	479,357.23	1,119,255.69	1,598,612.92	16.66%	7,997,516.16
	ARQUITECTURA	11,501,648.70					11,501,648.70
	INSTALACIONES SANITARIAS	723,786.43		1,749.62	1,749.62	0.24%	722,036.81
	INSTALACIONES ELECTRICAS	4,229,262.63		20,004.05	20,004.05	0.47%	4,209,258.59
	EQUIPAMIENTO	2,132,950.00					2,132,950.00
	CONTINGENCIA	615,352.20	429,207.16	13,296.07	442,503.23	71.91%	172,848.97
	<b>SUB TOTAL (A)</b>	<b>28,799,129.04</b>	<b>908,564.39</b>	<b>1,154,305.43</b>	<b>2,062,869.82</b>	<b>7.16%</b>	<b>26,736,259.23</b>
	<b>B.- REAJUSTE DE LAS VALORIZACIONES ( R )</b>		22,014.30	43,358.36	65,372.66		
	<b>C.- DEDUCCION DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR:</b>						
	- ADELANTO DIRECTO		1,391.35	3,175.08	4,566.43		
	- ADELANTO PARA MATERIALES		3,547.27	9,427.97	12,975.24		
	<b>SUB TOTAL (B)+(C)</b>		<b>17,075.68</b>	<b>30,755.31</b>	<b>47,830.99</b>		
1	<b>SUB TOTAL REAJUSTADO (A+B+C)</b>		<b>925,640.07</b>	<b>1,185,060.74</b>	<b>2,110,700.81</b>	<b>7.33%</b>	<b>92.84%</b>
	<b>D.- AMORTIZACIONES</b>						
	DEL ADELANTO DIRECTO.	2,879,912.90	162,145.94	115,430.54	277,576.48		2,602,336.42
	DEL ADELANTO PARA MATERIALES	5,759,825.81	359,940.80	251,022.11	610,962.91		5,148,862.90
2	<b>TOTAL DEDUCCIONES (D)</b>	<b>8,639,738.71</b>	<b>522,086.74</b>	<b>366,452.65</b>	<b>888,539.39</b>	<b>10.28%</b>	<b>7,751,199.32</b>
	<b>AVANCE FISICO - CONTRACTUAL</b>						
		100.00%	5.63%	4.01%	9.64%		90.36%
	<b>AVANCE FISICO PROGRAMADO</b>						
	CALENDARIO PROGRAMADO	100.00%	3.15%	5.46%	8.62%		91.38%
	<b>TOTAL</b>		<b>3.15%</b>	<b>4.01%</b>	<b>7.16%</b>		<b>92.84%</b>
	<b>NETO AL CONTRATISTA s/IGV (1-2)</b>		<b>403,553.33</b>	<b>818,608.09</b>	<b>1,222,161.42</b>		
	IGV		127,985.31	147,349.46	219,989.05		
	PENALIDAD						
	TDR, TABLA DE PENALIDADES, ITEM 7 Y 8			27,090.00			
	<b>NETO AL CONTRATISTA c/IGV</b>		<b>531,538.64</b>	<b>938,867.47</b>	<b>1,442,150.47</b>		
<b>IMPORTE A FACTURAR CON IGV</b>							<b>S/. 938,867.47</b>

Con respecto a la aplicación de la penalidad, el suscrito en calidad de coordinador, mediante Informe Técnico N° 236-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA del 21/09/2020 solicitó **opinión legal del área de asesoría de la Gerencia Regional de Infraestructura** sobre la procedencia o improcedencia de la aplicación de la penalidad establecida en el puntos 7 y 8 de la Cláusula Décimo Quinta del Contrato N° 032-2019-GRL-GGR-GRI de fecha 30/12/2019 comunicada por el Supervisor de la Obra. Al respecto, a la fecha aún no se cuenta con la respectiva opinión por lo que en esta valorización no debe ser aplicada.



En concordancia con la documentación y cálculos adjunto, así como de las valorizaciones anteriores, se ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato de la valorización N° 06 de ejecución de obra correspondiente a Setiembre del 2020, por el monto neto ascendente a la suma de Novecientos Veintinueve Mil Seiscientos Sesenta y Seis y 28/100 Soles (S/. 929,666.28) incluido el IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización 06 Bruta Setiembre 2020	S/. 1'154,305.43
Reajuste	0.00
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	0.00
Por adelanto de materiales	0.00
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	S/ ( 115,430.54)
Por Adelanto de Materiales	( 251,022.11)
Monto Neto sin IGV	S/. 787,852.78
IGV	<u>141,813.50</u>
Monto Neto incluido IGV	S/. 929,666.28

La Obra al Mes de Setiembre del 2020, cuenta con un avance real acumulado ejecutado de 9.64% respecto a un avance programado de 10.26%, encontrándose EN EJECUCIÓN como OBRA ATRASADA.

#### 4. CONCLUSIONES

La Obra al Mes de Setiembre del 2020, cuenta con un avance real acumulado ejecutado de 9.64% respecto a un avance programado de 10.26%, encontrándose EN EJECUCIÓN como OBRA ATRASADA.

En concordancia con la documentación y cálculos adjuntos se ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato, por lo que el monto neto asciende a la suma de Novecientos Veintinueve Mil Seiscientos Sesenta y Seis y 28/100 Soles (S/. 929,666.28) incluido el IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización 06 Bruta Setiembre 2020	S/. 1'154,305.43
Reajuste	0.00
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	0.00
Por adelanto de materiales	0.00
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	S/ ( 115,430.54)
Por Adelanto de Materiales	( 251,022.11)
Monto Neto sin IGV	S/. 787,852.78
IGV	<u>141,813.50</u>
Monto Neto incluido IGV	S/. 929,666.28

CONTROL Y CURVA "S"

OBRA  
PROYECTARIO  
CONTRATISTA  
INSTRUCION  
Y CONTRATO  
P INICIO OBRA  
P TERMINO

VALORIZACION DE OBRA N° 08 - SETIEMBRE-2020  
MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO SECUNDARIO ROSA AGUSTINA OCHOA YRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, TUCON LORETO"

GRUPO EMPRESARIAL  
RVA CESAR HERIBERTO AZABEGO  
CONTRATO N° 0001-2019-SOL-020/19  
31 de Septiembre de 2019

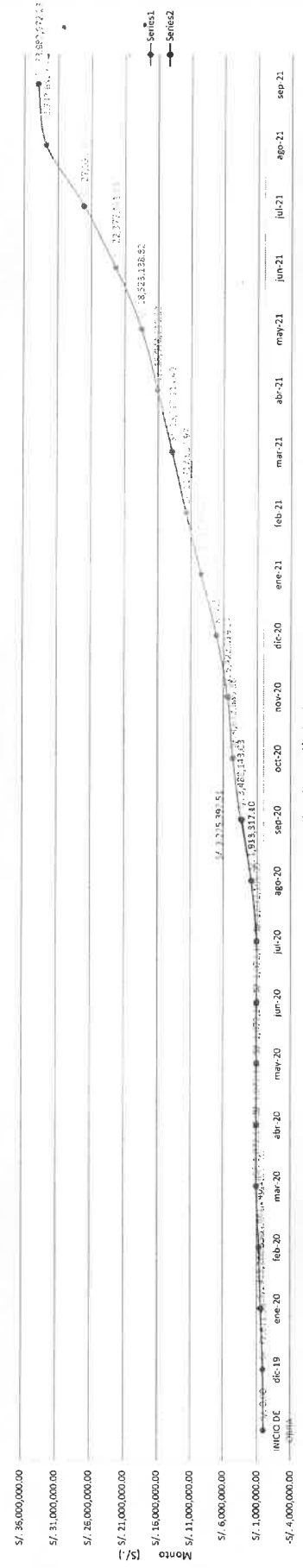
PROPIETARIA:



PROGRAMADO	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sep-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	sep-21	
PROGRAMADO	COSTO DIRECTO	S/ 35,811.15	S/ 87,594.70	S/ 276,058.51	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 54,543.38	S/ 1,341,906.51	S/ 797,273.25	S/ 546,033.41	S/ 1,919,173.67	S/ 1,678,732.64	S/ 1,542,545.26	S/ 1,662,298.13	S/ 2,374,093.32	S/ 2,265,548.83	S/ 2,265,548.83	S/ 2,374,093.32	S/ 3,335,452.01	S/ 4,192,889.06	
	GASTOS GENERALES	S/ 0.00	S/ 4,292.34	S/ 10,511.36	S/ 33,127.02	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 65,086.11	S/ 131,003.58	S/ 95,665.59	S/ 65,030.81	S/ 142,240.82	S/ 202,445.52	S/ 185,081.43	S/ 176,455.78	S/ 145,963.27	S/ 145,963.27	S/ 145,963.27	S/ 145,963.27	S/ 428,238.84	S/ 502,745.57	
	UTILIDAD	S/ 0.00	S/ 2,804.89	S/ 7,037.78	S/ 22,086.68	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 43,300.74	S/ 86,601.48	S/ 63,777.06	S/ 43,353.87	S/ 95,523.88	S/ 134,297.01	S/ 123,387.62	S/ 117,503.85	S/ 117,503.85	S/ 117,503.85	S/ 117,503.85	S/ 117,503.85	S/ 328,812.16	S/ 313,831.04	
	EQUIPAMIENTO	S/ 61,535.22	S/ 245,140.88	S/ 104,609.87	S/ 16,521.19	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07
PROGRAMADO	CONFINGENCIA	S/ 61,535.22	S/ 289,119.76	S/ 209,723.51	S/ 184,193.40	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 66,617.13	S/ 1,381,131.88	S/ 809,051.91	S/ 609,804.16	S/ 1,042,708.23	S/ 2,072,251.24	S/ 1,896,110.38	S/ 1,775,383.81	S/ 1,078,404.72	S/ 2,063,144.17	S/ 2,063,144.17	S/ 2,063,144.17	S/ 2,396,106.28	S/ 3,120,607.07	S/ 3,120,607.07
	Parcial Sin IGV	S/ 0.00	S/ 34,135.84	S/ 257,473.75	S/ 410,065.85	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 78,706.41	S/ 1,633,331.63	S/ 1,145,543.33	S/ 1,145,543.33	S/ 2,292,746.69	S/ 2,292,746.69	S/ 2,199,650.25	S/ 2,095,620.32	S/ 2,275,515.03	S/ 2,426,530.00	S/ 2,426,530.00	S/ 2,426,530.00	S/ 4,715,076.41	S/ 5,500,068.88	S/ 5,500,068.88
	Parcial Con IGV	S/ 0.00	S/ 72,811.56	S/ 413,156.39	S/ 661,240.14	S/ 1,072,105.99	S/ 1,072,105.99	S/ 1,072,105.99	S/ 1,072,105.99	S/ 1,855,811.60	S/ 4,488,145.03	S/ 4,488,145.03	S/ 5,422,819.27	S/ 7,425,210.26	S/ 9,517,686.72	S/ 11,717,606.57	S/ 13,811,114.49	S/ 16,086,648.41	S/ 18,371,138.82	S/ 21,377,481.48	S/ 23,692,292.79	S/ 27,443,662.65	S/ 31,982,972.23
	ALIMULADO	0.00%	1.22%	1.95%	3.13%	3.15%	3.15%	3.15%	3.15%	5.46%	10.52%	15.92%	15.92%	20.97%	28.07%	34.46%	40.65%	54.27%	63.25%	63.25%	79.77%	96.15%	100.00%
EJECUTADO	COSTO DIRECTO	S/ 0.00	S/ 35,811.15	S/ 87,594.70	S/ 276,058.51	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 54,543.38	S/ 1,341,906.51	S/ 797,273.25	S/ 546,033.41	S/ 1,919,173.67	S/ 1,678,732.64	S/ 1,542,545.26	S/ 1,662,298.13	S/ 2,374,093.32	S/ 2,265,548.83	S/ 2,265,548.83	S/ 2,374,093.32	S/ 3,335,452.01	S/ 4,192,889.06	
	GASTOS GENERALES	S/ 0.00	S/ 4,292.34	S/ 10,511.36	S/ 33,127.02	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 65,086.11	S/ 131,003.58	S/ 95,665.59	S/ 65,030.81	S/ 142,240.82	S/ 202,445.52	S/ 185,081.43	S/ 176,455.78	S/ 145,963.27	S/ 145,963.27	S/ 145,963.27	S/ 145,963.27	S/ 428,238.84	S/ 502,745.57	
	UTILIDAD	S/ 0.00	S/ 2,804.89	S/ 7,037.78	S/ 22,086.68	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 43,300.74	S/ 86,601.48	S/ 63,777.06	S/ 43,353.87	S/ 95,523.88	S/ 134,297.01	S/ 123,387.62	S/ 117,503.85	S/ 117,503.85	S/ 117,503.85	S/ 117,503.85	S/ 117,503.85	S/ 328,812.16	S/ 313,831.04	
	EQUIPAMIENTO	S/ 61,535.22	S/ 245,140.88	S/ 104,609.87	S/ 16,521.19	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07	S/ 11,226.07
EJECUTADO	CONFINGENCIA	S/ 61,535.22	S/ 289,119.76	S/ 209,723.51	S/ 184,193.40	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 66,617.13	S/ 1,381,131.88	S/ 809,051.91	S/ 609,804.16	S/ 1,042,708.23	S/ 2,072,251.24	S/ 1,896,110.38	S/ 1,775,383.81	S/ 1,078,404.72	S/ 2,063,144.17	S/ 2,063,144.17	S/ 2,063,144.17	S/ 2,396,106.28	S/ 3,120,607.07	S/ 3,120,607.07
	Parcial Sin IGV	S/ 0.00	S/ 34,135.84	S/ 257,473.75	S/ 410,065.85	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 78,706.41	S/ 1,633,331.63	S/ 1,145,543.33	S/ 1,145,543.33	S/ 2,292,746.69	S/ 2,292,746.69	S/ 2,199,650.25	S/ 2,095,620.32	S/ 2,275,515.03	S/ 2,426,530.00	S/ 2,426,530.00	S/ 2,426,530.00	S/ 4,715,076.41	S/ 5,500,068.88	S/ 5,500,068.88
	Parcial Con IGV	S/ 0.00	S/ 72,811.56	S/ 413,156.39	S/ 661,240.14	S/ 1,072,105.99	S/ 1,072,105.99	S/ 1,072,105.99	S/ 1,072,105.99	S/ 1,855,811.60	S/ 4,488,145.03	S/ 4,488,145.03	S/ 5,422,819.27	S/ 7,425,210.26	S/ 9,517,686.72	S/ 11,717,606.57	S/ 13,811,114.49	S/ 16,086,648.41	S/ 18,371,138.82	S/ 21,377,481.48	S/ 23,692,292.79	S/ 27,443,662.65	S/ 31,982,972.23
	ALIMULADO	0.00%	1.22%	1.95%	3.13%	3.15%	3.15%	3.15%	3.15%	5.46%	10.52%	15.92%	15.92%	20.97%	28.07%	34.46%	40.65%	54.27%	63.25%	63.25%	79.77%	96.15%	100.00%

*[Handwritten signature]*

CONTROL ECONOMICO DE OBRA



Plazo de Ejecución de Obra



5. RECOMENDACIÓN


Al contar con la opinión favorable y validación del monto consignado por parte de la empresa supervisora de la obra JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA y habiéndose efectuado la verificación del cálculo de la valorización, se otorga conformidad y se recomienda tramitar el pago neto de la valorización N° 06 de ejecución de obra: "Mejoramiento De La Prestación De Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito De Iquitos, Provincia De Maynas, Región Loreto" correspondiente al mes de Setiembre del 2020, por Novcientos Veintinueve Mil Seiscientos Sesenta y Seis y 28/100 Soles (S/. 929,666.28) incluido el IGV a favor del contratista GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. de acuerdo al siguiente detalle:

Monto Neto sin IGV	S/. 787,852.78
IGV	141,813.50
Monto Neto incluido IGV	S/. 929,666.28

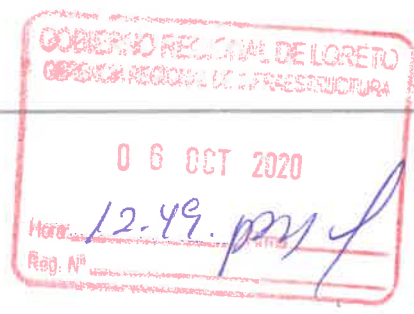
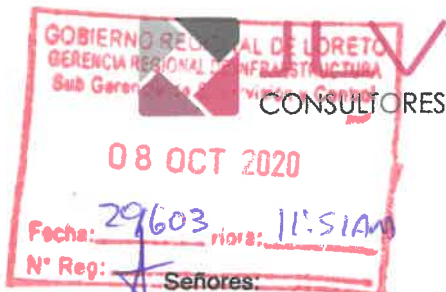
El contratista presenta certificado de No Adeudo de aporte a SENCICO y adjunta copia de Constancia de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo, Pensión y Salud.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y tramite respectivo.

Atentamente,

  
Ing. César Ruíz Agüero  
CIP. 49002

Cc: File de Obra / Ing. CHRA / Registro 29603



Iquitos, 05 de Octubre de 2020

Carta N° 060-2020- JLV-SUP-GRL



Señores:  
**GOBIERNO REGIONAL DE LORETO**  
 Av. Abelardo Quiñones S/N Km 1.5 – San Juan – Maynas – Loreto

- Atención** : Ing. Edi Wisberto Ruiz Zarate  
 Gerente Regional de Infraestructura
- Asunto** : Presentación de la Valorización del Contratista N° 06 del mes - Setiembre del 2020
- Obra** : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, MAYNAS, LORETO".
- Referencia** : Contrato N°18-B-2020-GRL-GGR-GRI

De nuestra mayor consideración,

Mediante la presente saludarlo y a la vez remitirle la Valorización de obra N° 06 correspondiente al mes de setiembre 2020 del Contratista, de la Obra de la referencia, en donde el monto de la valorización de la obra a cobrar, asciende a S/. 485,771.64 (cuatrocientos ochenta y cinco mil, setecientos setenta y uno y 64/100 Soles) incluyendo el IGV.

En cumplimiento a lo indicado en los términos de referencia, las Bases del concurso y el Contrato: N°18-B-2020-GRL-GGR-GRI se revisó y cuyo resumen de valorización N°06 es la siguiente:

RESUMEN CONTRACTUAL							
VALORIZACION DE OBRA N° 06 - SETIEMBRE 2020							
OBRA		"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"					
PROPIETARIO		GOBIERNO REGIONAL DE LORETO					
CONTRATISTA		GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.					
VALOR REFERENCIAL		S/. 31,321,183.73 Sin IGV					
PRESUPUESTO CONTRATADO		S/. 33,982,972.27 Sin IGV					
FACTOR DE RELACION		1.084964					
FECHA DE INICIO REAL DE OBRA		31 de Diciembre del 2019					
FECHA TÉRMINO CONTRACTUAL		24 de Enero de 2021					
		PROPIETARIO:		CONTRATISTA:			
		LORETO GOBIERNO REGIONAL		JOHESA			
HOJA RESUMEN							
N°	DESCRIPCION	MONTO CONTRATADO (Sin IGV)	VALORIZACION			% AVANCE ACUMULADO	SALDO POR VALORIZAR
			ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A. VALORIZACION CONTRACTUAL</b>							
<b>OBRAS CIVILES</b>							
	ESTRUCTURA	9,596,129.08	479,357.23	1,119,255.69	1,598,612.92	16.66%	7,987,516.16
	ARQUITECTURA	11,501,648.70		1,749.82	1,749.82	0.24%	11,501,648.70
	INSTALACIONES SANITARIAS	723,786.43		20,004.05	20,004.05	0.47%	722,036.81
	INSTALACIONES ELECTRICAS	4,229,262.63		2,132,950.00	2,132,950.00		4,209,258.69
	EQUIPAMIENTO	2,132,950.00		615,352.20	429,207.16	71.91%	2,132,950.00
	CONTINGENCIA	615,352.20	429,207.16	13,296.07	442,503.23		172,848.97
	<b>SUB TOTAL (A)</b>	<b>26,799,128.04</b>	<b>908,564.39</b>	<b>1,164,305.43</b>	<b>2,062,869.82</b>	<b>7.16%</b>	<b>26,736,259.23</b>
<b>B. REAJUSTE DE LAS VALORIZACIONES (R)</b>							
			22,014.30	43,358.36	65,372.66		
<b>C. DEDUCCION DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR:</b>							
	- ADELANTO DIRECTO		1,391.35	3,175.08	4,566.43		
	- ADELANTO PARA MATERIALES		3,547.27	9,427.97	12,975.24		
	<b>SUB TOTAL (B)+(C)</b>		<b>17,075.68</b>	<b>30,755.31</b>	<b>47,630.99</b>		
1	<b>SUB TOTAL REAJUSTADO (A)+(B)+(C)</b>		<b>925,640.07</b>	<b>1,185,060.74</b>	<b>2,110,700.81</b>	<b>7.33%</b>	<b>92.84%</b>
<b>D. AMORTIZACIONES DEL ADELANTO DIRECTO.</b>							
	DEL ADELANTO DIRECTO.	2,879,912.80	162,145.94	115,430.54	277,576.48		<b>2,602,336.42</b>
	DEL ADELANTO PARA MATERIALES	5,759,825.81	359,940.80	251,022.11	610,962.91		<b>5,148,862.90</b>
2	<b>TOTAL DEDUCCIONES (D)</b>	<b>8,639,738.71</b>	<b>522,086.74</b>	<b>366,452.65</b>	<b>888,539.39</b>	<b>10.28%</b>	<b>7,751,199.32</b>
<b>AVANCE FISICO - CONTRACTUAL</b>							
		100.00%	5.83%	4.01%	9.64%		90.36%
<b>AVANCE FISICO PROGRAMADO</b>							
	CALENDARIO PROGRAMADO	100.00%	3.15%	5.46%	8.62%		91.38%
	<b>TOTAL</b>		<b>3.15%</b>	<b>4.01%</b>	<b>7.16%</b>		<b>92.84%</b>
<b>NETO AL CONTRATISTA e/IGV (1-2)</b>			<b>403,563.33</b>	<b>818,608.09</b>	<b>1,222,161.42</b>		
IGV			127,985.31	147,349.46	219,989.06		
PENALIDAD							
TDR, TABLA DE PENALIDADES, ITEM 7 Y 8				27,090.00			
<b>NETO AL CONTRATISTA e/IGV</b>			<b>531,538.64</b>	<b>938,867.47</b>	<b>1,442,150.47</b>		
<b>IMPORTE A FACTURAR CON IGV</b>							<b>S/. 938,867.47</b>
PAGO A SENCICO							S/. 1,932.00

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

INSPECTOR : : ING. CESAR HERNAN RUIZ AGUERO

F. CONTRATO : 30 DE DICIEMBRE DE 2019

F. INICIO OBRA 31/12/2019

V.R. S/. 33,982,972.27

M.C. S/. 28,799,129.04

PROPIETARIO:



CONTRATISTA:



### RESUMEN VALORIZACION CONTRACTUAL VALORIZACION DE OBRA N° 06

Item	Descripción	Und.	Metrado	Parcial (S/.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
					S/.	%	S/.	%	S/.	%	S/.	%
	<b>OBRA CIVILES</b>											
	1.- ESTRUCTURA		1.00	7,996,774.23			932,713.07	11.66%	1,915,176.54	23.95%	6,081,597.69	76.05%
	2.- ARQUITECTURA		1.00	9,584,707.25							9,584,707.25	100.00%
	3.- INSTALACIONES SANITARIAS		1.00	603,155.36			1,458.02	0.24%	1,458.02	0.24%	601,697.34	99.76%
	4.- INSTALACIONES ELECTRICAS		1.00	3,524,385.53			16,670.04	0.47%	16,670.04	0.47%	3,507,714.89	99.53%
	<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>			<b>21,709,022.37</b>			<b>950,841.13</b>		<b>1,933,304.60</b>		<b>19,775,717.17</b>	
	GASTOS GENERALES VARIABLES		12.000000%	2,605,082.68			114,100.94		231,996.55		2,373,086.13	
	UTILIDAD		8.000000%	1,736,721.79			76,067.29		154,664.37		1,582,057.42	
	<b>OBRA CIVILES - SUB TOTAL</b>			<b>26,050,826.84</b>			<b>1,141,009.36</b>		<b>2,319,965.52</b>		<b>23,730,860.72</b>	
1	MOBILIARIOS			2,132,950.00							2,132,950.00	
2	CONTINGENCIA			615,352.20			13,296.07		455,799.30		159,552.90	
3	<b>SUB TOTAL</b>			<b>28,799,129.04</b>			<b>1,154,305.43</b>		<b>2,775,764.82</b>		<b>26,023,363.62</b>	
	IGV (18.00%)		18.000000%	5,183,843.23			207,774.98		499,637.67		4,684,205.45	
	<b>PENALIDAD</b>											
	TDR, TABLA DE PENALIDADES, ÍTEM 7 Y 8						27,090.00					
	<b>PRESUPUESTO TOTAL S/</b>			<b>33,982,972.27</b>			<b>1,334,990.41</b>		<b>3,275,402.49</b>		<b>30,707,569.07</b>	
	<b>PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA</b>			<b>100.00%</b>			<b>4.01%</b>		<b>9.64%</b>		<b>90.36%</b>	

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

00000580

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO:

CONTRATISTA:

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

INSPECTOR : : ING. CESAR HERNAN RUIZ AGUERO

F. CONTRATO : 30 DE DICIEMBRE DE 2019

F. INICIO OBRA 31/12/2019

V.R: **SI. 33,982,972.27**

M.C: **SI. 28,799,129.04**



**LORETO**  
GOBIERNO REGIONAL



**JOHESA**  
CONSTRUCTORES

**RESUMEN VALORIZACION CONTRACTUAL  
 VALORIZACION DE OBRA N° 06**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Parcial (SI.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
					SI.	%	SI.	%	SI.	%	SI.	%
	<b>OBRAS CIVILES</b>											
	1.- ESTRUCTURA		1.00	7,986,774.23	982,463.47	12.29%	932,713.07	11.66%	1,915,176.54	23.95%	6,081,597.69	76.05%
	2.- ARQUITECTURA		1.00	9,584,707.25							9,584,707.25	100.00%
	3.- INSTALACIONES SANITARIAS		1.00	603,155.36			1,458.02	0.24%	1,458.02	0.24%	601,697.34	99.76%
	4.- INSTALACIONES ELECTRICAS		1.00	3,524,385.53			16,670.04	0.47%	16,670.04	0.47%	3,507,714.89	99.53%
	<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>			<b>21,709,022.37</b>	<b>982,463.47</b>		<b>950,841.13</b>		<b>1,933,304.60</b>		<b>19,775,717.17</b>	
	GASTOS GENERALES VARIABLES		12.000000%	2,605,082.68	117,895.62		114,100.94		231,996.55		2,373,086.13	
	UTILIDAD		8.000000%	1,736,721.79	78,597.08		76,067.29		154,664.37		1,582,057.42	
	<b>OBRAS CIVILES - SUB TOTAL</b>			<b>26,050,826.84</b>	<b>1,178,956.17</b>		<b>1,141,009.36</b>		<b>2,319,965.52</b>		<b>23,730,860.72</b>	
1	MOBILIARIOS			2,132,950.00							2,132,950.00	
2	CONTINGENCIA			615,352.20	442,503.23		13,296.07		455,799.30		159,552.90	
3	<b>SUB TOTAL</b>			<b>28,799,129.04</b>	<b>1,621,459.40</b>		<b>1,154,305.43</b>		<b>2,775,764.82</b>		<b>26,023,363.62</b>	
	IGV (18.00%)		18.000000%	5,183,843.23	291,862.69		207,774.98		499,637.67		4,684,205.45	
	<b>PRESUPUESTO TOTAL SI/</b>			<b>33,982,972.27</b>	<b>1,913,322.09</b>		<b>1,362,080.41</b>		<b>3,275,402.49</b>		<b>30,707,569.07</b>	
	<b>PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA</b>			<b>100.00%</b>	<b>5.63%</b>		<b>4.01%</b>		<b>9.64%</b>		<b>90.36%</b>	

60090367

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C

Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

Juan E. Herrería Hernández  
 JEFE SUPERVISION



OBRA :

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO:  
GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
CONTRATISTA  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SUPERVISOR  
ING. JUAN EFRAIN HERRERA FERNANDEZ  
F. CONTRATO  
30 DE DICIEMBRE DE 2019  
F. INICIO OBRA  
31 de Diciembre de 2019

V.R. S/. 31,321,183.73  
M.C. S/. 33,982,972.27  
**FORMULA: ESTRUCTURAS**

PROPIETARIO:  
GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
CONTRATISTA  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SUPERVISOR  
ING. JUAN EFRAIN HERRERA FERNANDEZ  
F. CONTRATO  
30 DE DICIEMBRE DE 2019  
F. INICIO OBRA  
31 de Diciembre de 2019

PROPIETARIO:



**LORETO**  
GOBIERNO REGIONAL



**JOHESA**  
CONSTRUCTORES

CONTRATISTA:

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (S/.)	Parcial (S/.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
						Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%
01..	ESTRUCTURAS				7,996,774.21			932,713.18		1,915,176.65		6,081,597.56	
01.01...	OBRAS PROVISIONALES				102,734.24			4,930.00		64,233.15		38,501.09	
01.01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA CON GIGANTOGRAFIA (6.40 X 3.60M)IND	und	2.00	1,863.25	3,726.50					3,726.50	100.00%		
01.01.02	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES TECHO DE CRISNEJAS, IJ, madera, piso=5	m2	180.00	59.91	10,783.80					10,783.80	100.00%		
01.01.03	CONSTRUCCION DE CERCO PROVISIONAL CON CALAMINA Y MADERA DE TEC	m2	1,242.40	10.12	12,573.09					1,012.00	8.05%	1,142.40	91.95%
01.01.04	POZA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA OE LADRILLO TARRAJEADO DE 1.00 X	und	5.00	367.37	1,836.85					1,836.85	100.00%		
01.01.05	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	und	5.00	1,080.00	5,400.00					4,320.00	80.00%	1,080.00	20.00%
01.01.06	TRANSPORTE DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS	ton	125.00	150.00	18,750.00					10,500.00	56.00%	8,250.00	44.00%
01.01.07	BAÑOS PROVISIONALES	mes	13.00	300.00	3,900.00					2,400.00	61.54%	1,500.00	38.46%
01.01.08	AGUA Y ELECTRICIDAD PARA LA OBRA	mbs	13.00	800.00	10,400.00					4,000.00	38.46%	6,400.00	61.54%
01.01.09	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB	120.00	122.00	14,640.00					7,930.00	54.17%	6,710.00	45.83%
01.01.10	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00	10,724.00	10,724.00					10,724.00	100.00%		
01.01.11	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURII	GLB	1.00	5,000.00	5,000.00					5,000.00	100.00%		
01.01.12	RECURSO PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD EN	GLB	1.00	5,000.00	5,000.00					5,000.00	40.00%	3,000.00	60.00%
01.02..	TRABAJOS PRELIMINARES				115,781.79			3,660.00		89,892.15		25,889.64	
01.02.01	DEMOLICION Y ELIMINACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE CON MAQUINARIA	GLB	1.00	80,000.00	80,000.00					72,000.00	90.00%	8,000.00	10.00%
01.02.02	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO (con teodolito o nivel)	m2	11,386.20	1.83	20,836.75			2,000.00		17,892.15	85.87%	2,944.60	14.13%
01.02.03	REUBICACION DE POSTES DE CONCRETO	und	11.00	1,358.84	14,945.04					9,777.13		14,945.04	100.00%
01.03..	MOVIMIENTO DE TIERRAS				998,747.77			81,561.64		423,073.77		575,674.00	
01.03.01	EXCAVACION MASIVA CON MAQUINARIA	M3.	9,851.77	8.48	83,593.01					7,861.33	79.80%	16,878.93	20.20%
01.03.02	EXCAVACION DE ZANJA PARA ZAPATAS HASTA PROFUNDIDAD DE 1=2.00m	m3	4,260.06	37.34	158,897.24			325.71		63,076.22	39.75%	95,621.02	60.25%
01.03.03	EXCAVACION DE ZANJA PARA VIGA DE CIMENTACION HASTA UNA PROFUNDI	m3	788.67	37.34	29,748.94			166.07		13,976.74	47.46%	15,472.20	52.54%
01.03.04	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMIENTO CORRIDO	m3	1,579.14	37.34	58,965.09					124.34	0.21%	58,840.75	99.79%
01.03.05	EXCAVACION PARA CISTERNA	M3.	528.05	38.06	20,087.58			300.00		15,697.85	78.11%	4,389.73	21.89%
01.03.06	RELLENO MASIVO CON MAQUINARIA CON MATERIAL DE PRESTAMO A-3	m3	2,450.00	15.10	36,985.00					2,450.00	100.00%		
01.03.07	RELLENO EN ZAPATAS CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	2,877.56	23.19	66,730.62			400.00		11,595.00	17.38%	55,135.62	82.62%
01.03.08	RELLENO EN VIGAS DE CIMENTACION CORRIDO CON MATERIAL PROPIO SEL	m3	333.22	23.19	7,727.37			70.00		3,942.30	51.02%	3,785.07	48.98%
01.03.09	RELLENO DE ZANJAS PARA CIMENTOS CORRIDO CON MATERIAL PROPIO SELECC	m3	995.33	23.19	23,081.70					995.33	100.00%		
01.03.10	RELLENO DE EXCAVACION PARA CISTERNA CON MATERIAL PROPIO SELECC	m3	160.73	23.19	3,727.33					160.73	100.00%		
01.03.11	CAMA DE ARENA e= 0.10 m, con material A-3	m3	1,325.64	71.42	94,677.21					2,134.74	2.25%	92,542.47	97.75%
01.03.12	ENTIBADO EN EXCAVACIONES PROFUNDAS	m2	1,870.78	33.74	44,225.72			250.00		536.55	40.93%	26,122.52	59.07%
01.03.13	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LA OBRA CON VOLQUETE	m3	17,879.93	14.73	263,371.37			635.59		11,626.13	65.02%	92,118.44	34.98%
01.03.14	NIVELACION Y PERILADO DE TERRENO	m2	2,074.80	3.62	7,510.78			200.00		1,185.75	57.15%	3,218.36	42.85%
01.03.15	ACARREO INTERNO DE MATERIAL DE EXCAVACIONES con minicargador	m3	17,879.93	5.59	99,948.81			4,000.00		52,213.95	52.24%	47,734.86	47.76%
01.04..	MORTERO SIMPLE				511,229.96			5,225.42		37,157.77		474,072.19	
01.04.01	SOLADO MEZCLA 1:8 e=2' vacado con canchilla	m2	1,988.45	39.56	78,623.69			132.02		938.80	6.65%	1,047.65	52.74%
01.04.02	CIMENTOS CORRIDO MORTERO 1:8 (ca) incluye 5% desperdicios	m3	670.08	272.51	182,603.50					670.08	47.26%	182,603.50	100.00%

00.00.00.00.11

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL  
Valorizacion N°06 SETIEMBRE

Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra



OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SUPERVISOR : ING. JUAN EFRAIN HERRERA FERNANDEZ  
 F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 F. INICIO OBRA 31 de Diciembre de 2019

PROPIETARIO:

ESTRUCTURA  
 VALORIZACION DE OBRA N° 06  
 SETIEMBRE 2020

CONTRATISTA:



V.R: SI/ 31,321,183.73  
 M.C: SI/ 33,982,972.27

**FORMULA ESTRUCTURAS**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (S/.)	Parcial (S/.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
						Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%	
01.05.07.01	ESCALERA, MORTERO F'c= 210 kg/cm2	M3	517.62	538.24	278,603.79	-	-	-	-	-	-	517.62	278,603.79	100.00%
01.05.07.02	ESCALERA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	505.65	37.42	18,921.42	-	-	-	-	-	-	505.65	18,921.42	100.00%
01.05.07.03	ESCALERA, ACERO CORRUGADO ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +	KG	6,689.88	4.95	33,114.91	-	-	-	-	-	-	6,689.88	33,114.91	100.00%
01.05.07.04	ESCALERA, CURADO (Con curador químico)	M2	185.40	4.13	765.70	-	-	-	-	-	-	185.40	765.70	100.00%
01.05.08	CANALETAS				146,021.80	-	-	-	-	-	-		146,021.80	
01.05.08.01	CANALETAS, MORTERO F'c=175 kg/cm2 incluye 5% desperdicios	M3	108.97	466.29	50,811.62	-	-	-	-	-	-	108.97	50,811.62	100.00%
01.05.08.02	CANALETAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	2,027.88	19.66	39,868.12	-	-	-	-	-	-	2,027.88	39,868.12	100.00%
01.05.08.03	CANALETAS, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5%	KG	9,226.72	5.02	46,318.13	-	-	-	-	-	-	9,226.72	46,318.13	100.00%
01.05.08.04	CANALETAS, CURADO (Con curador químico)	M2	2,184.97	4.13	9,023.93	-	-	-	-	-	-	2,184.97	9,023.93	100.00%
01.05.09	MUEBLES DE MORTERO				17,566.49	-	-	-	-	-	-		17,566.49	
01.05.09.01	MUEBLES DE MORTERO, MORTERO F'c=175 kg/cm2 incluye 5% desperdicios	M3	15.48	427.94	6,624.51	-	-	-	-	-	-	15.48	6,624.51	100.00%
01.05.09.02	MUEBLES DE MORTERO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	202.52	26.41	5,348.55	-	-	-	-	-	-	202.52	5,348.55	100.00%
01.05.09.03	MUEBLES DE MORTERO, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Inclui	KG	1,114.23	5.02	5,593.43	-	-	-	-	-	-	1,114.23	5,593.43	100.00%
01.05.10	MARQUESINA				195,315.07	-	-	-	-	-	-		195,315.07	
01.05.10.01	MARQUESINA, MORTERO F'c=210 kg/cm2, incluye 5% desperdicios	M3	127.08	517.83	65,805.84	-	-	-	-	-	-	127.08	65,805.84	100.00%
01.05.10.02	MARQUESINA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	2,161.80	31.78	68,702.00	-	-	-	-	-	-	2,161.80	68,702.00	100.00%
01.05.10.03	MARQUESINA, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +	kg	11,392.30	5.02	57,189.35	-	-	-	-	-	-	11,392.30	57,189.35	100.00%
01.05.10.04	MARQUESINA, CURADO (Con curador químico)	M2	876.00	4.13	3,617.88	-	-	-	-	-	-	876.00	3,617.88	100.00%
01.05.11	CUNETAS				71,326.84	-	-	-	-	-	-		71,326.84	
01.05.11.01	CUNETAS, MORTERO F'c=175 kg/cm2 incluye 5% desperdicios	M3	63.35	466.29	29,539.47	-	-	-	-	-	-	63.35	29,539.47	100.00%
01.05.11.02	CUNETAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	950.18	20.75	19,716.24	-	-	-	-	-	-	950.18	19,716.24	100.00%
01.05.11.03	CUNETAS, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5%	kg	3,701.77	5.02	18,592.89	-	-	-	-	-	-	3,701.77	18,592.89	100.00%
01.05.11.04	CUNETAS, CURADO (Con curador químico)	M2	844.61	4.13	3,488.24	-	-	-	-	-	-	844.61	3,488.24	100.00%
01.05.12	JARDINERAS, BANCAS Y MUROS DE ALAMEDA				10,845.81	-	-	-	-	-	-		10,845.81	
01.05.12.01	JARDINERAS, BANCAS Y MUROS DE ALAMEDA, F'c=210 kg/cm2 incluye 5%	M3	9.46	515.72	4,878.71	-	-	-	-	-	-	9.46	4,878.71	100.00%
01.05.12.02	JARDINERAS, BANCAS Y MUROS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	91.26	20.75	1,893.65	-	-	-	-	-	-	91.26	1,893.65	100.00%
01.05.12.03	JARDINERAS, BANCAS Y MUROS, ø1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado	kg	822.93	4.95	4,073.45	-	-	-	-	-	-	822.93	4,073.45	100.00%
TOTAL COSTO DIRECTO					7,996,774.23	982,463.47		982,713.18		1,915,176.65			6,081,597.56	
GASTOS GENERALES VARIABLES					12.000%	117,895.62		111,925.58		229,821.20			728,791.71	
UTILIDAD					8.000%	639,741.94		74,617.05		163,214.13			486,527.80	
SUB TOTAL SI						9,596,129.08		1,119,259.81		2,298,211.98			7,297,917.07	
IGV 18%						1,727,303.23		201,464.05		413,678.16			1,313,635.07	
PRESUPUESTO PARCIAL						11,323,432.31		1,320,723.86		2,711,890.13			8,611,532.14	
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA					100.00%	12.29%		11.86%		23.95%			76.86%	

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

Juan E. Herrera Hernandez  
 JEFE SUPERVISION

Valorizacion N°06 SETIEMBRE

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTIN, DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SUPERVISOR : ING. JUAN FERRAN HERRERA FERNANDEZ  
 F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 F. INICIO OBRA 31 de Diciembre de 2019  
 V.R: SI.  
 M.C: SI.  
 FORMULA ARQUITECTURA

ARQUITECTURA  
 VALORIZACION DE OBRA N° 06  
 SETIEMBRE 2020

PROPIETARIO:



00000583

Item	Descripción	Und.	Medido	Precio (\$S.)	Parcial (\$S.)	ACUMULADO ANTERIOR	EN EL PERIODO	ACUMULADO ACTUAL	Saldo por valorizar	%
02.01.01	MAIMPOSTERIA	M2	9,388.88	47.97	450,384.57	0.00	0.00	0.00	9,384,707.23	100.00%
02.02.01	MUJO DE LADRILLO TUS (10.5*16.5*21.5) aparato canto ca = 1.5 e=1.5cm.	M2	15,965.10	25.49	406,950.40	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.02.02	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES ca=1.5 e=1.5 cm.	M2	11,419.96	34.89	452,631.81	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.02.03	TARRAJEO PRIMARIO RAYADO ca = 1.5, e=1.5 cm.	M2	8,036.75	37.28	298,910.04	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.02.04	ENLUCIDO EN CIELO RASO ca = 1.5 e=1.5 cm.	m	5,086.13	18.21	92,616.43	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.02.05	VESTIDURA DE DERRAMES ca = 1.5 e=1.5 cm	m	64.62	29.92	1,933.43	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.02.06	TARRAJEO FROTACHADO EN GRADERIA ca=1.5 e=1.5 cm	M2	64.62	29.92	1,933.43	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.02.07	TARRAJEO PULIDO BANCAZ ca=1.5 e=1.5 cm	M2	1,160.61	40.28	46,726.16	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.02.08	TARRAJEO PULIDO IMPERMEABILIZADO EN CANALETA DE MORTERO ca=1.5 e=1.5 cm	M2	302.99	35.32	10,701.61	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.02.09	TARRAJEO FROTACHADO EN CANALETA DE MORTERO ca=1.5 e=1.5 cm	M2	293.80	40.26	11,828.39	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.02.10	TARRAJEO PULIDO IMPERMEABILIZADO INTERIOR DE CISTERNA Y TANQUE	M2	399.40	32.27	12,896.64	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.02.11	ENLUCIDO DE FONDO DE ESCALERA ca=1.5 e=1.5 cm	M2	2,600.94	31.80	82,709.89	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.02.12	TARRAJEO FROTACHADO (MARCUESINA) ca=1.5 e=1.5 cm	M2	2,600.94	31.80	82,709.89	0.00	0.00	0.00	450,384.57	100.00%
02.03.	CONTRAZOCALO	M2	5,966.07	44.92	269,343.46	0.00	0.00	0.00	269,343.46	100.00%
02.03.01	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO DE 0.30 x 0.10 m H= 0.10m	M2	3,087.24	58.17	179,584.75	0.00	0.00	0.00	179,584.75	100.00%
02.04.	ZOCALOS	m2	166.31	28.12	4,542.95	0.00	0.00	0.00	4,542.95	100.00%
02.04.01	ZOCALO DE MATOLICA BLANCA 0.20 X 0.40m.	m2	166.31	28.12	4,542.95	0.00	0.00	0.00	4,542.95	100.00%
02.04.02	ZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.25 BRUJADO 1. cm.	m2	166.31	28.12	4,542.95	0.00	0.00	0.00	4,542.95	100.00%
02.05.	PISO PULIDO Y PATIOS DE FORMACION	M2	9,913.23	36.35	360,345.91	0.00	0.00	0.00	360,345.91	100.00%
02.05.01	FALSO PISO e= 0.10m. MORTERO 1:3 ca	M2	12,025.52	27.89	336,594.30	0.00	0.00	0.00	336,594.30	100.00%
02.05.02	CONTRAPISO DE e= 2 ca = 1.4 + 5% desperdicio vacuado con leña	M2	5,966.32	77.84	464,651.87	0.00	0.00	0.00	464,651.87	100.00%
02.05.03	PISO DE PORCELANATO CLARO	M2	5,152.13	77.84	401,041.80	0.00	0.00	0.00	401,041.80	100.00%
02.05.04	PISO DE PORCELANATO OSCURO	M2	867.52	86.63	74,286.96	0.00	0.00	0.00	74,286.96	100.00%
02.05.05	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.60 X 0.60 m en SS.HH. eñafiso piso E=1	M2	342.09	33.08	11,316.34	0.00	0.00	0.00	11,316.34	100.00%
02.05.06	PISO DE CEMENTO PULIDO EN MODULOS, MINICOLISEO Y OBRAS EXTERIORE	M2	2,187.96	41.50	90,800.34	0.00	0.00	0.00	90,800.34	100.00%
02.05.07	PISO EN PATIO DE FORMACION ACABADO FROTACHADO	M2	475.36	74.75	35,533.16	0.00	0.00	0.00	35,533.16	100.00%
02.05.08	PISO DE ADOQUINES	M2	365.77	86.63	31,686.66	0.00	0.00	0.00	31,686.66	100.00%
02.05.09	PISO PORCELANATO EN ESCALERA	M2	232.54	74.33	17,284.70	0.00	0.00	0.00	17,284.70	100.00%
02.05.10	ENCHAPE DE MESA DE MORTERO	M2	2,229.52	86.63	201,806.32	0.00	0.00	0.00	201,806.32	100.00%
02.05.11	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.60 X 0.60 m Asentado con Pegamento	M2	8.77	266.89	2,329.52	0.00	0.00	0.00	2,329.52	100.00%
02.05.12	LUNAS DE LOSA DEPORTIVA Y PATIOS DE FORMACION	M3	346.33	29.49	10,272.25	0.00	0.00	0.00	10,272.25	100.00%
02.05.13	ENCOFRADO LOSA DEPORTIVA Y PATIOS DE FORMACION	M2	1,885.91	10.28	19,387.15	0.00	0.00	0.00	19,387.15	100.00%
02.05.14	JUNTAS DE DILATACION E= 1 @ 800cm. EN PATIOS Y LOSAS DEPORTIVAS	m	2,037.55	2.13	4,339.98	0.00	0.00	0.00	4,339.98	100.00%
02.05.15	CURADO EN LOSA DEPORTIVA Y PATIOS DE FORMACION, por 7 dias	M2	839.56	67.08	56,317.66	0.00	0.00	0.00	56,317.66	100.00%
02.06.	VEREDAS Y BANIPAS	M3	49.57	266.89	12,734.04	0.00	0.00	0.00	12,734.04	100.00%
02.06.01	VEREDA e= 4", Mortero f= 175 kg/m2, acabado con buena de canto y transversal	M3	49.57	266.89	12,734.04	0.00	0.00	0.00	12,734.04	100.00%
02.06.02	UNA DE VEREDA, Mortero f= 175 kg/m2	M3	3,011.56	4.83	14,546.83	0.00	0.00	0.00	14,546.83	100.00%
02.06.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDA	m	717.08	10.28	7,371.56	0.00	0.00	0.00	7,371.56	100.00%
02.06.04	BRULIA DE VEREDAS e= 12"	m	639.56	2.13	1,788.26	0.00	0.00	0.00	1,788.26	100.00%
02.06.05	JUNTAS DE DILATACION DE EN VEREDAS DE 1" x 4" @ 5.00M.	M2	1,034.00	105.56	109,149.04	0.00	0.00	0.00	109,149.04	100.00%
02.06.06	CURADO DE VEREDAS, por 7 dias	m	47.00	166.78	6,778.66	0.00	0.00	0.00	6,778.66	100.00%
02.07.	ESTRUCTURAS METALICAS	m	6,000.00	9,356.82	56,158.92	0.00	0.00	0.00	56,158.92	100.00%
02.07.01	VIGUETA METALICA W1	m	6,000.00	9,356.82	56,158.92	0.00	0.00	0.00	56,158.92	100.00%
02.07.02	VIGAS METALICA DE CUMBREERA	und	2.00	3,191.86	6,383.72	0.00	0.00	0.00	6,383.72	100.00%
02.07.03	TUBERIAL METALICO T1. Con Tuberia Rectangular de 4" x 4" FVN JAC 4 mm (inc.Pln)	und	4.00	1,973.43	7,893.72	0.00	0.00	0.00	7,893.72	100.00%
02.07.04	TUBERIAL METALICO TA-101 (6.17x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2" x 4" FVN L	und	4.00	1,973.43	7,893.72	0.00	0.00	0.00	7,893.72	100.00%
02.07.05	TUBERIAL METALICO TA-102 (8.83 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2" x 4" FVN	und	5.00	2,439.73	12,198.65	0.00	0.00	0.00	12,198.65	100.00%
02.07.06	TUBERIAL METALICO TA-103 (12.49 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2" x 4" FVN	und	1.00	1,669.23	1,669.23	0.00	0.00	0.00	1,669.23	100.00%
02.07.07	TUBERIAL METALICO TA-104 (16.68 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2" x 4" FVN	und	1.00	1,669.23	1,669.23	0.00	0.00	0.00	1,669.23	100.00%

Juan E. Herrera Hernandez  
 JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente de Obra

Table with columns for item code, description, unit, quantity, price, and total value. Includes various construction materials like tuberias, tuberías, and estructuras.

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. SAUL YANGARI CARTOLIN GERENTE GENERAL. Includes a signature and stamp.

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez. Includes a signature and stamp.

Juan E. Herrera Hernandez JEFE SUPERVISION

ValORIZACION N°06 SETIEMBRE



OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SUPERVISOR : ING. JUAN ESPRAN HERRERA FERNANDEZ  
 F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 F. INICIO OBRA 31 de Diciembre de 2019  
 V.R:

PROPIETARIO:

INST. SANITARIA  
 VALORIZACION DE OBRA N° 06  
 SETIEMBRE 2020

S/ 31,324,183.73  
 S/ 33,982,972.27

FORMULA: SANITARIAS



CONTRATISTA: 005360

Item	Umd.	Descripción	Precio (S/)	Parcial (S/)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
					Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%	S/.
03.01.		INSTALACIONES SANITARIAS		603,155.36	6.00%	0.00	0.00%	1,458.02	0.24%	1,458.02	0.00	603,155.36	100.00%
03.01.01	m	RED DE AGUA FRIA	25,277.20	25,277.20	0.00	0.00%	1,458.02	0.24%	1,458.02	0.00	25,277.20	100.00%	
03.01.02	m	RED DE AGUA PVC SP ø 1 1/2", empotrado y/o enterrado	19.51	13,144.86	0.00	0.00%	48.00	6.83%	897.48	0.00	673.75	100.00%	
03.01.03	m	RED DE AGUA PVC SP ø 3/4", empotrado y/o enterrado	17.20	3,217.26	0.00	0.00%	9.00	4.81%	154.80	0.00	187.05	100.00%	
03.01.04	m	RED DE AGUA PVC SP ø 2", empotrado y/o enterrado	12.68	3,852.69	0.00	0.00%	32.00	10.53%	405.76	0.00	303.84	100.00%	
03.02.	m	RED DE AGUA PVC SP ø 2 1/2", empotrado y/o enterrado	13.49	5,082.39	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1,552.10	0.00	375.27	100.00%	
03.02.01	m	RED DE DESAGUE PVC-SAL ø 2", empotrado y/o enterrado	21.60	13,332.38	0.00	0.00%	26.00	4.21%	581.80	0.00	617.24	100.00%	
03.02.02	m	RED DE DESAGUE PVC-SAL ø 4", empotrado y/o enterrado	28.30	23,365.61	0.00	0.00%	35.00	4.24%	990.50	0.00	825.64	100.00%	
03.02.03	m	RED DE DESAGUE PVC-SAL ø 6", empotrado y/o enterrado	41.07	5,398.24	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	131.44	100.00%	
03.03.		ACCESORIOS DE AGUA POTABLE		33,233.84	0.00	0.00%	2,366.15	0.00%	2,366.15	0.00	33,233.84	100.00%	
03.03.01	und	CODO PVC CR ø 2 1/2" x 90°	29.75	297.75	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	297.75	100.00%	
03.03.02	und	CODO PVC CR ø 2" x 90°	250.11	250.11	0.00	0.00%	11.91	4.76%	11.91	0.00	21.00	100.00%	
03.03.03	und	CODO PVC. CR ø 3/4" x 90°	4,355.91	4,355.91	0.00	0.00%	28.00	7.98%	347.48	0.00	351.00	100.00%	
03.03.04	und	CODO PVC CR ø 1 1/2" x 90°	5,282.83	5,282.83	0.00	0.00%	25.00	5.40%	285.25	0.00	463.00	100.00%	
03.03.05	und	NIPLE PVC SAP DE 3/4"	4,703.44	4,703.44	0.00	0.00%	25.00	11.01%	518.00	0.00	227.00	100.00%	
03.03.06	und	REDUCCION PVC CR 2 1/2" A 2"	458.56	458.56	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	458.56	100.00%	
03.03.07	und	REDUCCION PVC CR 2" A 3/4"	866.36	866.36	0.00	0.00%	1.00	2.27%	19.69	0.00	44.00	100.00%	
03.03.08	und	REDUCCION PVC CR 3/4" A 1/2"	848.80	848.80	0.00	0.00%	6.00	5.54%	55.44	0.00	70.00	100.00%	
03.03.09	und	TEE PVC CR ø 2 1/2"	532.56	532.56	0.00	0.00%	1.00	22.19%	22.19	0.00	24.00	100.00%	
03.03.10	und	TEE PVC CR ø 2"	518.66	518.66	0.00	0.00%	2.00	11.76%	61.16	0.00	532.56	100.00%	
03.03.11	und	TEE PVC CR ø 3/4"	560.70	560.70	0.00	0.00%	2.00	6.87%	37.38	0.00	17.00	100.00%	
03.03.12	und	REDUCCION PVC CR ø 2" EN LAVATORIO	4,835.12	4,835.12	0.00	0.00%	25.00	10.89%	487.25	0.00	30.00	100.00%	
03.03.13	und	TRAMPA PVC CR ø 2"	3,488.92	3,488.92	0.00	0.00%	15.00	9.32%	325.80	0.00	248.00	100.00%	
03.03.14	und	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE 3/4"	3,944.98	3,944.98	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	161.00	100.00%	
03.03.15	und	UNION UNIVERSAL DE PVC SAP DE 3/4"	2,703.96	2,703.96	0.00	0.00%	10.00	7.94%	214.90	0.00	64.00	100.00%	
03.04.		ACCESORIOS DE DESAGUE		18,635.28	0.00	0.00%	934.10	4.35%	934.10	0.00	16,635.28	100.00%	
03.04.01	und	CODO PVC 2" x 45°	1,673.25	1,673.25	0.00	0.00%	5.00	4.35%	72.75	0.00	115.00	100.00%	
03.04.02	und	CODO PVC2" x 90°	6,212.85	6,212.85	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	427.00	100.00%	
03.04.03	und	CODO PVC 4" x 45°	182.00	182.00	0.00	0.00%	2.00	15.38%	28.00	0.00	13.00	100.00%	
03.04.04	und	CODO PVC 4" x 90°	2,025.30	2,025.30	0.00	0.00%	20.00	15.50%	314.00	0.00	126.00	100.00%	
03.04.05	und	CODO PVC 4" x 90° CON REDUCCION A 2"	421.72	421.72	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	26.00	100.00%	
03.04.06	und	CODO PVC CR 4" CON SALIDA 2"	340.62	340.62	0.00	0.00%	5.00	23.81%	81.10	0.00	21.00	100.00%	
03.04.07	und	REDUCCION PVC SP 4" a 2"	650.70	650.70	0.00	0.00%	5.00	18.67%	108.45	0.00	30.00	100.00%	
03.04.08	und	TRAMPA "P" DE PVC-SAP PARA DESAGUE ø 2"	615.60	615.60	0.00	0.00%	3.00	10.00%	81.56	0.00	615.60	100.00%	
03.04.09	und	TRAMPA "P" DE PVC-SAP PARA DESAGUE ø 4"	940.68	940.68	0.00	0.00%	5.00	12.82%	120.60	0.00	940.68	100.00%	
03.04.10	und	YEE SANITARIA CREDUCCION PVC SAP ø 2"	949.76	949.76	0.00	0.00%	8.00	7.14%	67.84	0.00	112.00	100.00%	
03.04.11	und	YEE SANITARIA CREDUCCION PVC SAP ø 4" a 2"	957.60	957.60	0.00	0.00%	10.00	8.33%	79.80	0.00	120.00	100.00%	
03.04.12	und	YEE SANITARIA CREDUCCION PVC SAP ø 4"	1,685.20	1,685.20	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	115.00	100.00%	
03.05.		APARATOS SANITARIOS		118,639.66	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	118,639.66	100.00%	
03.05.01	und	LAVATORIO METALICO INOXIDABLE 1 POZA, caceras (cocina)	4,360.32	4,360.32	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	18.00	100.00%	
03.05.02	und	DUCHA CROMADA DE CABEZA GIRATORIA INC. LLAVE PARA DUCHA	229.56	229.56	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	4.00	100.00%	
03.05.03	und	INODORO TANQUE BAJO LOSA VITRIFICADA COLOR (inc. acses. y colocacion).	37,642.56	37,642.56	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	229.56	100.00%	
03.05.04	und	LAVATORIO DE PARED COLOR BLANCO NACIONAL (INC. ACCESORIOS)	2,967.84	2,967.84	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	113.00	100.00%	
03.05.05	und	LAVATORIO OVALIN SONNET BLANCO	342.89	342.89	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	12.00	100.00%	
03.05.06	und	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 2" provisto y colocado	542.34	542.34	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	23.58	100.00%	

Juan E. Herra Hernandez  
 JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARIQUIN, M.D.E.F

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente en S. C.

03.05.07	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 4" proveído y colocado	und	45.00	34.02	1,530.90	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	45.00	1,530.90	100.00%
03.05.08	SUMIDERO DE BRONCE ø 2", proveído y colocación	und	47.00	19.11	898.17	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	47.00	898.17	100.00%
03.05.09	SUMIDERO DE BRONCE DE 4" proveído y colocación	und	22.00	52.50	1,155.00	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	22.00	1,155.00	100.00%
03.05.10	URINARIO DE LOSA EMPOTRADO EN PARED.	und	42.00	101.92	4,276.44	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	42.00	4,276.44	100.00%
03.05.11	PAPELERA DE LOSA Y BARRA PLÁSTICA (incl. accesorios)	und	128.00	50.12	6,415.36	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	128.00	6,415.36	100.00%
03.05.12	JABONERA DE LOSA PARA BAÑO (incl. accesorios)	und	4.00	52.15	208.60	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	4.00	208.60	100.00%
03.05.13	CAJA DE REGISTRO DE MORTERO DE 0.30x0.60	und	31.00	198.09	6,140.79	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	31.00	6,140.79	100.00%
03.05.14	ESPEJOS CORRIDO E-4mm CON BORDE BISELADO EN SSHH	m2	63.18	61.72	3,899.47	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	63.18	3,899.47	100.00%
03.05.15	BUZON DE MORTERO	und	5.00	2,056.57	10,282.85	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	5.00	10,282.85	100.00%
03.06.	RED PLUVIAL				146,273.15		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00		146,273.15	
03.06.01	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES PVC-SAL ø 3", CLASE PESADA	m	2,119.00	18.43	39,053.17	-	0.00	0.00%	20.00	0.94%	0.00	0.00%	0.00	2,119.00	39,053.17	100.00%
03.06.02	TUBERÍA PVC SAL ø 6", clase pesada	m	398.10	33.50	13,336.35	-	0.00	0.00%	5.00	1.26%	0.00	0.00%	0.00	398.10	13,336.35	100.00%
03.06.03	TUBERÍA PVC SAL ø 8", clase pesada	m	245.16	43.29	10,612.98	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	245.16	10,612.98	100.00%
03.06.04	CAJA DE MORTERO PI/AGUAS PLUVIALES DE 0.30 x 0.60m, Mortero Armado Tapa.	und	47.00	247.89	11,641.43	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	47.00	11,641.43	100.00%
03.06.05	BUZON DE MORTERO DE AGUAS PLUVIALES	und	12.00	2,056.57	24,678.84	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	12.00	24,678.84	100.00%
03.06.06	SUMIDERO PLUVIAL DE MORTERO ARMADO (ø=175kg/cm2	und	17.00	214.05	3,638.85	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	17.00	3,638.85	100.00%
03.06.07	BAJA DE MONTANTE DE AGUAS PLUVIALES ø 3"	und	220.00	43.97	9,673.40	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	220.00	9,673.40	100.00%
03.06.08	COLUMNETA DE MORTERO EN BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	m3	18.23	182.85	3,333.36	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	18.23	3,333.36	100.00%
03.06.09	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNETAS DE BAJADA DE AGUAS PLU	M2	621.00	21.55	13,382.55	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	621.00	13,382.55	100.00%
03.06.10	TARRAJEO DE COLUMNETA EN BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	M2	621.00	18.38	11,413.98	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	621.00	11,413.98	100.00%
03.06.11	CANAleta DE ZINC 0.30 mm (MINICOLUSEC)	m	94.40	58.35	5,508.24	-	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	94.40	5,508.24	100.00%
03.07.	SISTEMA CONTRA INCENDIO				220,000.00		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00		220,000.00	
03.07.01	SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	GLB	1.00	220,000.00	220,000.00	-	0.00	0.00%	1.00	100.00%	0.00	0.00%	0.00	1.00	220,000.00	100.00%
TOTAL COSTO DIRECTO					603,155.36		0.00			1,458.02			0.00		603,155.36	
GASTOS GENERALES VARIABLES					72,378.64		0.00			174.96			0.00		72,378.64	
UTILIDAD					48,252.43		0.00			116.54			0.00		48,252.43	
SUB TOTAL S/					723,786.43		0.00			1,749.62			0.00		723,786.43	
IGY 18%			0.18000		130,281.56		0.00			0.00			0.00		0.00	
PRESUPUESTO PARCIAL					854,068.00		0.00			1,749.62			0.00		854,068.00	
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA					100.00%		0.00%			0.00%			0.00%		100.00%	

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez.  
Residente de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

00000553



OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
CONTRATISTA: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SUPERVISOR : ING. JUAN FERRIN HERRERA FERNANDEZ  
F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
F. INICIO OBRA 31 de Diciembre de 2019  
V.R. SI.  
M.O. SI.  
FORMULA ELECTRICAS

INST. ELECTRICA  
VALORIZACION DE OBRA N° 06  
SEPTIEMBRE 2020

CONTRATISTA:



Table with columns: Item, Descripción, Unid., Medrado, Precio (\$), Parecia (\$), Acumulado Anterior, En el Periodo, Acumulado Actual, Saldo por Valorizar. Rows include items like 'INSTALACIONES ELECTRICAS', 'OBRAS ELECTROMECANICAS BAJA TENSION', and 'TRAZO NIVELES Y REPI ANTEO'.

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C  
Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGRICH CARTOLIN  
GERENTE GENERAL



Table with columns for item number, description, unit, quantity, price, total, and tax. Includes items like 'SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO BRACKET', 'SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR', and 'SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES PARA LUMINARIAS'.

Juan E. Herrera Hernandez
JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.
Martin Mejia Chavez Gutierrez
Residente de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.
SAUL YANGARI CARTOLIN
GERENTE GENERAL

04.03.03.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x6 mm2+NH801x4	1 m	12,00	25,76	309,12	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	309,12	100,00%
04.03.03.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x6 mm2 + NH80 1x6	m	12,00	31,54	378,48	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	378,48	100,00%
04.03.03.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x6	m	12,00	31,54	378,48	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	378,48	100,00%
04.03.03.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x6	m	12,00	31,54	378,48	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	378,48	100,00%
04.03.03.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x6	m	12,00	31,54	378,48	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	378,48	100,00%
04.03.03.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x6	m	12,00	31,54	378,48	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	378,48	100,00%
04.03.03.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x6	m	12,00	31,54	378,48	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	378,48	100,00%
04.03.03.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x6	m	12,00	31,54	378,48	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	378,48	100,00%
04.03.04	UPS PARA PRIMARIA			28.472,78									28.472,78	100,00%
04.03.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NX2OH, 3-1x50 mm2 + 1x25 mm2	m	134,46	135,88	18.243,53	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	134,46	18.243,53	100,00%
04.03.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NX2OH 2-1x10 mm2 + NX2OH1x6	m	37,06	35,04	1.298,58	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	37,06	1.298,58	100,00%
04.03.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NX2OH 3-1x6 mm2 + NX2OH1x6	m	27,04	34,02	919,90	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	27,04	919,90	100,00%
04.03.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NX2OH 3-1x10mm2 + NX2OH1x6	m	108,73	44,80	4.871,10	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	108,73	4.871,10	100,00%
04.03.04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x6mm2 + NH801x4mm	m	12,00	25,76	309,12	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	309,12	100,00%
04.03.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x6mm2 + NH801x4mm	m	12,00	26,48	317,76	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	317,76	100,00%
04.03.04.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NX2OH 2-1x10mm2 + NX2OH1x6	m	60,73	34,84	2.115,83	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	60,73	2.115,83	100,00%
04.03.04.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x6	m	12,00	33,08	396,96	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	396,96	100,00%
04.04.	EQUIPOS ELECTRICOS MECANICOS Y ESPECIALES MONTACARGAS			300.000,00									300.000,00	100,00%
04.04.01	MONTACARGAS	GLB	3,00	100,000,00	300,000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,00	300,000,00	100,00%
04.05.	OBRAS COMPLEMENTARIAS			37.702,03									37.702,03	100,00%
04.05.01	OBRAS PRELIMINARES			3.185,46									3.185,46	100,00%
04.05.01.01	EXCAVACION EN TERRENO NORMAL PARA CONSTRUCCION DE BUZON DEINS	und	16,00	93,56	1.497,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	16,00	1.497,33	99,98%
04.05.01.02	EXCAVACION DE ZANJA PARA REFLECTORES	m3	18,04	38,06	686,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	18,04	686,60	100,00%
04.05.01.03	RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJAS	M3	16,00	62,58	1.001,53	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	16,00	1.001,53	99,98%
04.05.02	CONSTRUCCION CAJAS CONCRETO SISTEMA DE INSPECCION (CABLES DE ENERGIA)			29.719,54									29.719,54	100,00%
04.05.02.01	BUZON DE MORTERO ARMADO DE 1,20 x 1,20 m Inc. Tapa de Molere PARA INS	M3	16,00	1.369,03	21.744,47	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	16,00	21.744,47	100,00%
04.05.02.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE		23,04	346,14	7.975,07	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	23,04	7.975,07	100,00%
04.05.03	INSTALACION DE CAJAS DE PASE			4.797,03									4.797,03	100,00%
04.05.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE DE 0,15x0,15x0,07m, GALVANIZ	und	3,00	110,49	331,47	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,00	331,47	100,00%
04.05.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE DE 0,10x0,05x0,07m, GALVANIZ	und	44,00	101,49	4.466,56	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	44,00	4.466,56	100,00%
04.06.	SISTEMA DE MEDIA TENSION			1.379.472,37									1.379.472,37	100,00%
04.06.01	SISTEMA DE UTILIZACION DE MEDIA TENSION (10-22,9) KV para la IEPISM ROSA	GLB	1,00	1.379.472,37	1.379.472,37	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,00	1.379.472,37	100,00%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>3.524.385,51</b>								<b>3.524.385,51</b>	
<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>					<b>422.926,26</b>								<b>422.926,26</b>	
<b>UTILIDAD</b>					<b>281.950,84</b>								<b>281.950,84</b>	
<b>SUB TOTAL \$/</b>					<b>4.229.262,63</b>								<b>4.229.262,61</b>	
<b>IGV 18%</b>					<b>761.287,27</b>								<b>761.287,27</b>	
<b>PRESUPUESTO PARCIAL</b>					<b>4.990.529,90</b>								<b>4.990.529,88</b>	
<b>PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA</b>					<b>100,00%</b>								<b>100,00%</b>	

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.  
 Martin Mejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

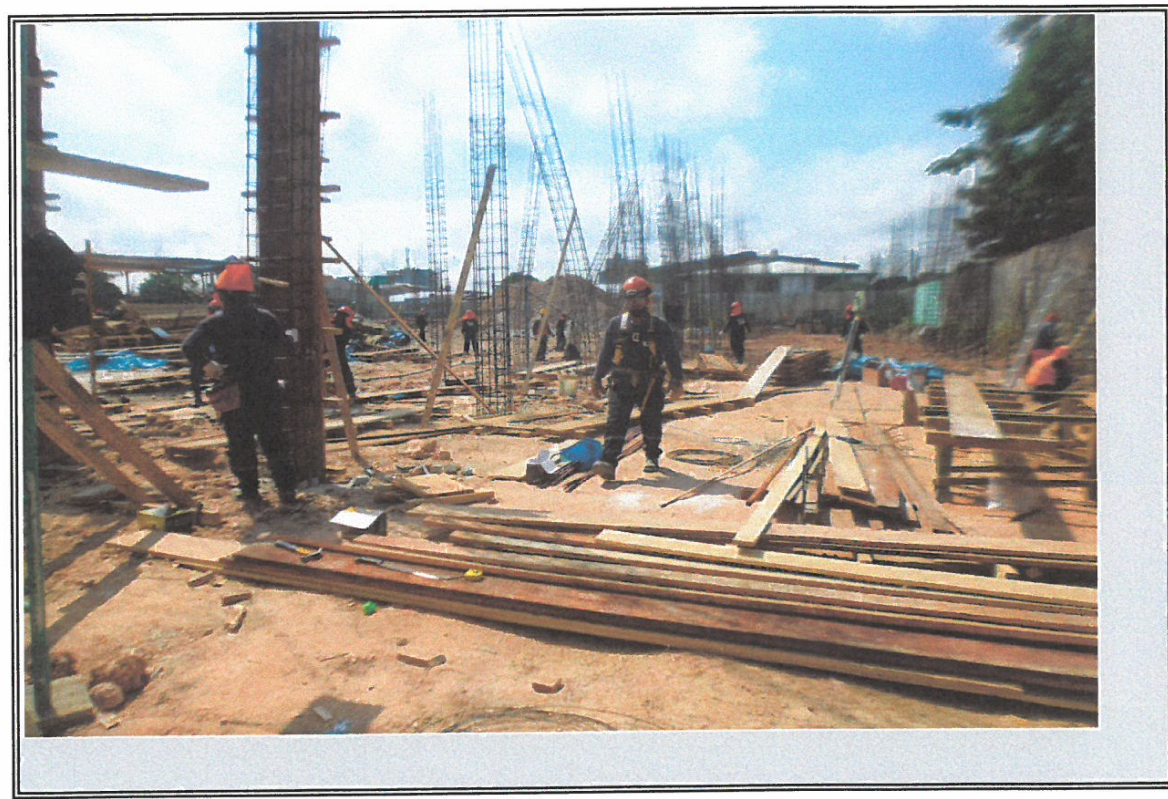
Juan E. Herrera Hernandez  
 JEFE SUPERVISION

00000161

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 01-09-2020



VISA DE ZAPATA DE MORTERO ARMADO EN BLOQUE D



VISTA DE TRABAJOS DE ENCOFRADOS DE MADERA DE COLUMNAS DE MODULO B

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ing. Miroslav Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 01-09-2020



VISTA DE ENCOFRADO DE MADERA PARA ZAPATA DE MODULO C



VISTA SUPERVISION Y RESIDENTE EN TRABAJOS EN BLOQUE B

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C

ing. Wladimir Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 02-09-2020

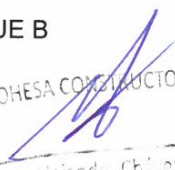


VISTA DE VACIADO DE MORTERO DE COLUMNAS DE BLOQUE B



VISTA DE VACIADO DE MORTERO DE COLUMNAS DE BLOQUE B

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Alejandro Chólez Gutiérrez  
Residente de Obra

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 02-09-2020



VISA DE ENCOFRADO DE MADERA DE ZAPATAS EN MODULO C



VISTA DE RESIDENTE BLOQUE C

*Saul Yangari Cartolin*  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

*Martin Alejandro Chavez Gutierrez*  
Residente de Obra  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.



"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 02-09-2020



VISTA DE ING RESIDENTE, DE CAMPO Y MAESTRO GENERAL



VISTA DE RESIDENTE EN TRABAJOS DE VACIADO DE MORTERO DE COLUMNAS EN BLOQUE

B

*[Handwritten Signature]*  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra  
*[Handwritten Signature]*  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 03-09-2020



VISTA DE COLUMNAS DE



VISTA DE VACIADO DE MORTERO DE COLUMNAS DE BLOQUE B  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 03-09-2020




VISA DE ENCOFRADO DE MADERA DE ZAPATAS EN MODULO C



VISTA DE ZAPATAS TRAZADA DE BLOQUE C

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
  
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 03-09-2020




VISTA GENERAL DE TRABAJOS DE BLOQUE B



VISTA DE TRABAJOS DE EXCAVACION BLOQUE I  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C

  
Wladimir Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 04-09-2020



VISTA DE VACIADO DE MORTERO DE COLUMNAS DE BLOQUE B



VISTA DE TRABAJOS DE EXCAVACION DE BLOQUE E

*SauYangari*  
GRUPO JHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
*Alexandro*  
Vigilante Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 04-09-2020



VISTA DE ZAPATA Y COLUMNAS DE ACERO EN BLOQUE D



VISTA DE ENCOFRADO DE MADERA DE COLUMNAS DE BLOQUE B

*SAA*  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
*[Signature]*  
Ing. Wilson Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra



# VALORIZACION

## N.º 7



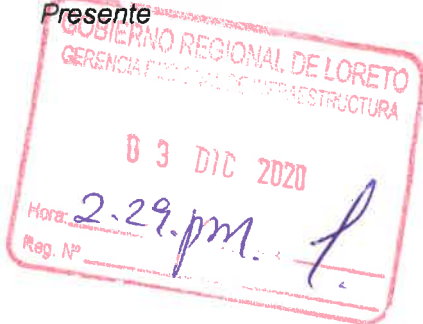
"Año de la Universalización de la Salud"

Belén, 01 de diciembre del 2020

Oficio n° 2172-2020-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Edi Wisberto Ruiz Zárate  
Gerente Regional de Infraestructura

Presente



CARGO

Asunto: Conformidad de valorización de obra n° 07 mes de octubre del 2020.

Obra: "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos de la Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre de Morey, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, región de Loreto".

Ref. : a) Informe Técnico n° 377-2020-GRL-GRI-SGSyC/CHRA  
b) Carta n° 012-2020-JLV-RL-GRL

Tengo el agrado de saludarle a usted, en atención a la referencia a), remitirle la valorización n° 07 por ejecución de obra, correspondiente al mes de **octubre del 2020**, revisada por el coordinador y aprobada por la Supervisión de Obra, el mismo que asciende a la suma de **(S/.2'122,596.63)**, de acuerdo a la amortización por adelanto directo, adelanto de materiales, incluido IGV y retención por fiel cumplimiento, consideramos el monto neto a pagar la suma de **Novecientos tres mil doscientos sesenta y cuatro con 81/100 Soles (S/. 903,264.81)**, incluido IGV; asimismo los reajustes serán considerados en la liquidación final de obra en concordancia al artículo 195° del RLCE, siendo el monto neto a pagar de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización n° 07 – octubre 2020	S/. 2'122,596.63
Reajuste neto	S/. 0.00
Amortización adelanto directo	S/. -212,259.66
Amortización adelanto materiales	S/. -424,519.33
I.G.V.	S/. 267,447.17
Retención por fiel cumplimiento	S/. -850,000.00
<b>Neto a Pagar incluido IGV.</b>	<b>S/. 903,264.81</b>

Asimismo, la obra a octubre del 2020, tiene un avance real acumulado ejecutado de 17.01% versus un avance programado de 13.63%, encontrándose en ejecución como obra **adelantada**.

Por lo tanto, encontrándose **conforme** la documentación que sustenta la supervisión, solicito continuar con el trámite respectivo a favor de **GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.**

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Gerencia Regional de Infraestructura  
  
Ing. RAUL FLORES AQUEPUCHO  
Sub Gerente de Supervisión y Control

Copia: SGSyC - File obra (01)  
SGSyC - File correlativo (01)  
SGSyC - File personal (01)  
Registro: 33280  
RFA/SGSyC/iva.





**INFORME TECNICO N° 377-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA**

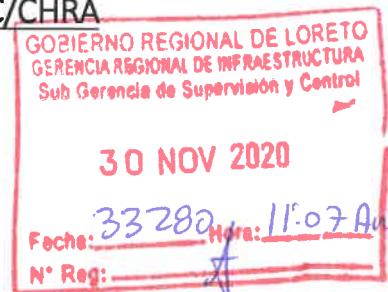
AL : Ing. Raúl Flores Aquepucho  
Sub Gerente de Supervisión y Control

DE : Ing. César Hernán Ruiz Agüero  
Coordinador de Obra – CIP 49002

ASUNTO : Conformidad de valorización de Ejecución de Obra N° 07 – Correspondiente al mes de Octubre del 2020.  
Obra: “Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos de la Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre de Morey, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, Región Loreto”.  
Ejecuta: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Supervisa: JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

REFERENCIA : Carta N° 012-2020-JLV-RL-GRL (Reg.33280)

FECHA : Iquitos, 27 de Noviembre del 2020.



Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo y a la vez hacerle llegar el informe de conformidad de valorización de la ejecución de obra N° 07 de la obra: “**Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Región Loreto**” correspondiente al mes de Octubre del 2020, presentado por el contratista mediante documento de la referencia, el mismo que cumple con los lineamientos y requerimientos establecidos para el trámite de pago y con el contenido mínimo para el trámite de pago de valorizaciones de obra, conforme al Formato **ANEXO N° 01 CHECKLIST DE VALORIZACIONES DE OBRA Y/O SUPERVISIONES** remitido por la oficina Ejecutiva de Logística mediante Oficio N° 4765-2020-GRL-ORA-OEL de fecha 19/10/2020.

1. GENERALIDADES:

Obra : “Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Región Loreto”  
Ubicación : Ciudad de Iquitos, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, departamento de Loreto.  
Proceso de Selección : LP N° 017-2019-CSO-GRL  
Contratista : GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Contrato de Obra : CONTRATO N°0032-2019-GRL-GGR-GRI  
Fecha de Contrato : 30 de Diciembre del 2019



**Monto Contractual** : S/. 33'982,972.28 incluido IG  
**Plazo de Ejecución** : 390 días calendario

Ing. Residente : Ing. Martin Alejandro Chávez Gutierrez  
Adelanto Directo : S/. 3'398,297.23  
Fecha de Desembolso A.D. : 20/01/2020  
Adelanto de Materiales : S/. 6'796,594.45  
Fecha de Desembolso A.M. : No proporcionado por la O.R.A.  
%Avance Físico al mes : 7.37%  
%Avance Físico Acumulado : 17.01%  
%Avance Programado al mes : 3.37%  
%Avance Programado Acumulado : 13.63%  
**Fecha de Inicio Ejecución** : 31 de Diciembre del 2019  
**Plazo de Ejecución** : 390 días calendario  
**Fecha de Término** : 23/01/2021  
**Suspensión de Plazo 01** : 15 d.c. (del 13/01/2020 al 27/01/2020)  
**Suspensión de Plazo 02** : 12 d.c. (del 28/01/2020 al 08/02/2020)  
**Ampliación Excepcional de Plazo** : 45 d.c. (impacto 03)  
**Nueva Fecha de Término** : 07/09/2021

## 2. CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN

Se ha cumplido con el contenido mínimo para el trámite de pago de valorizaciones de obra, conforme al Formato **ANEXO N° 01 CHECKLIST DE VALORIZACIONES DE OBRA Y/O SUPERVISIONES**, adicionalmente se presenta el siguiente contenido:

Datos Generales de la Obra  
Informe del Ing. Residente  
Hoja de Liquidación  
Valorizaciones  
Calendario Valorizado  
Hoja de Metrados  
Cuadro del Avance de Obra  
Copia del Contrato  
Copia del Acta de Entrega de Terreno  
Certificado de Habilidad del Ing. Residente  
Copia de asientos de cuaderno de obra  
Resultado de pruebas de rotura de elementos estructurales  
Copia de las Garantías  
Copia de la Fórmula Polinómica  
Certificado de No Adeudo a SENCICO  
Comprobante de Pago CONAFOVICER  
Copia del Cuaderno de Obra  
Panel Fotográfico



### 3. ANTECEDENTES

Con fecha 30/12/2019, se suscribió el Contrato N° 032-2019-GRL-GGR-GRI entre el Gobierno Regional de Loreto y el GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. para la ejecución de la obra por el monto de S/. 33'982,972.28 (Treinta y Tres Millones Novecientos Ochenta y Dos Mil Novecientos Setenta y Dos y 28/100 Soles) y un plazo de ejecución de 390 días calendario.


Mediante Memorando N° 076-2019-GRL/GRI-SGSyC de fecha 30/12/2019 se designó al suscrito como Inspector de la Obra y el día 30/12/2018 se procedió a hacer la entrega del terreno de la obra.

Mediante Carta N° 111-2019-GJ-LORETO de fecha 30/12/2019, la empresa GRUPO JOHESA CONSTRUCORES SAC solicita el desembolso del Adelanto Directo por la suma de S/. 3'398,297.22 adjuntando la garantía correspondiente, la misma que fue desembolsada el 20/01/2020.

Mediante Carta N° 112-2019-GJ-LORETO de fecha 31/12/2019, la empresa GRUPO JOHESA CONSTRUCORES SAC solicita el desembolso del Adelanto de Materiales por la suma de S/. 6'796,594.45 adjuntando la garantía correspondiente.

Mediante Carta N°004-2020/GHC/I.E. RADM del 07/02/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 01 mes de diciembre de 2019, el mismo que presentaba observaciones otorgándole un plazo al contratista a fin de las corrija, sin embargo estas nunca fueron levantadas.

Mediante Informe Técnico N° 079-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA del 10/03/2020 se procede a la devolución de la valorización 01 por presentar observaciones.

 La documentación de la valorización fue devuelta por la Sub Gerencia de Supervisión y Control al suscrito en calidad de inspector de obra el 12/06/2020 a fin de que se corrija el cálculo para su trámite respectivo.

Mediante Carta N°005-2020/GHC/I.E. RADM del 17/02/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 02 mes de Enero del 2020, el mismo que presentaba observaciones otorgándole un plazo al contratista a fin de las corrija, sin embargo estas nunca fueron levantadas.

Mediante Informe Técnico N° 080-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA del 10/03/2020 se procede a la devolución de la valorización 02 por presentar observaciones.

Mediante Carta N° 164-2020GRL-GRI-SGSyC se efectúa la devolución de la Valorización N° 02 al contratista a fin de levante las observaciones.



Mediante Carta N° 011-2020/GHC/I.E. RADM del 11/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 02 mes de Enero del 2020 con las observaciones levantadas.

Mediante Carta N° 009-2020/GHC/I.E. RADM del 05/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 03 mes de Febrero del 2020, sin embargo se presentan observaciones en el cálculo, por lo que el suscrito, en calidad de inspector de obra procedió a reformular los montos.

Mediante Carta N° 012-2020-GJC/2020 del 05/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 04 mes de Marzo del 2020, sin embargo se presentan observaciones en el cálculo, por lo que el suscrito, en calidad de inspector de obra procedió a reformular los montos.

Con fecha 03 de Julio, se suscribió el Contrato N° 18-B-2020-GRL-GGR-GRI, entre el GOREL y JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA para la Supervisión de la obra por el monto de S/. 1'089,771.30 incluido I.G.V y un plazo de ejecución de cuatrocientos veinte (420) días calendario (390 días calendario por supervisión de obra y 30 días calendario por recepción de obra).

Mediante Carta N° 035-2020-JLV-SUP-GRL del 07/09/2020, la empresa supervisora hace llegar la Valorización de Obra N° 05 del mes de Agosto, la suma neta de Cuatrocientos Ochenta y Cinco Mil Setecientos Setenta y Uno y 64/100 Soles (S/. 485,771.64) incluido el IGV.

Mediante Carta N° 060-2020-JLV-SUP-GRL del 05/10/2020, la empresa supervisora hace llegar la Valorización de Obra N° 06 del mes de Setiembre, la suma neta de S/. 938,867.47 incluido el IGV.

Mediante Carta N° 012-2020-JLV-RL-GRL del 05/11/2020, la empresa supervisora hace llegar la Valorización de Obra N° 07 del mes de Octubre, la suma neta de S/. 1'751,114.81 incluido el IGV aplicando una penalidad de S/. 2,150.00.

#### ANALISIS - EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

En virtud de la documentación presentada, se han verificado el cálculo efectuado por el contratista y supervisor de la obra, habiéndose cuantificado y aprobado los trabajos ejecutados para la Valorización de Ejecución de Obra N° 07, correspondiente al mes de Octubre del 2020, luego de efectuada la revisión al procedimiento del cálculo de los montos consignados en la Valorización N° 07, de la obra de la referencia, se ha podido determinar que se ajustan a los procedimientos que rigen el cálculo de las valorizaciones de obras públicas, en concordancia con la documentación sustentadora presentada.

El suscrito en calidad de coordinador de obra, se ha limitado a evaluar en gabinete la documentación presentada por la supervisión que sustenta la valorización N° 07 de Octubre del 2020 de Ejecución de Obra, no habiéndose constatado o verificado los

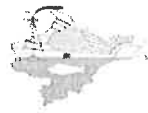


metrados in situ o en obra, habiéndose tomado como válida toda la información presentada por el Supervisor, quién es el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato.

La Supervisión ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato de la valorización N° 07 de ejecución de obra correspondiente a Octubre del 2020, la suma neta de **S/. 1'751,114.81 incluido el IGV** y considerando una penalidad de S/. 2,150.00 de acuerdo al siguiente detalle:

HOJA RESUMEN							
N°	DESCRIPCION	MONTO CONTRATADO (SIN IGV)	VALORIZACION			% AVANCE ACUMULADO	SALDO POR VALORIZAR
			ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A.-</b>	<b>VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
	<b>OBRAS CIVILES</b>						
	ESTRUCTURA	9,596,129.08	4,238,859.09	1,940,647.22	6,179,506.31	64.40%	3,416,622.77
	ARQUITECTURA	11,501,648.70		126,139.87	126,139.87	1.10%	11,375,508.83
	INSTALACIONES SANITARIAS	723,786.43	12,230.42	10,480.80	22,711.22	3.14%	701,075.21
	INSTALACIONES ELECTRICAS	4,229,262.63	52,036.73	32,032.67	84,069.40	1.99%	4,145,193.23
	EQUIPAMIENTO	2,132,950.00					2,132,950.00
	CONTINGENCIA	615,352.20	455,799.30	13,296.07	469,095.37	76.23%	146,256.83
	<b>SUB TOTAL (A)</b>	<b>28,799,129.04</b>	<b>4,758,925.54</b>	<b>2,122,596.63</b>	<b>6,881,522.17</b>	<b>23.89%</b>	<b>21,917,606.87</b>
<b>B.-</b>	<b>REAJUSTE DE LAS VALORIZACIONES ( R )</b>						
<b>C.-</b>	<b>DEDUCCION DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR:</b>						
	- ADELANTO DIRECTO						
	- ADELANTO PARA MATERIALES						
	<b>SUB TOTAL (B)+(C)</b>						
<b>1</b>	<b>SUB TOTAL REAJUSTADO (A+B+C)</b>		<b>4,758,925.54</b>	<b>2,122,596.63</b>	<b>6,881,522.17</b>	<b>23.89%</b>	<b>76.11%</b>
<b>D.-</b>	<b>AMORTIZACIONES</b>						
	DEL ADELANTO DIRECTO.	2,879,912.90	287,663.20	212,259.66	499,922.86		2,379,990.04
	DEL ADELANTO PARA MATERIALES	5,759,825.81	610,962.91	424,519.33	1,035,482.24		4,724,343.57
<b>2</b>	<b>TOTAL DEDUCCIONES (D)</b>	<b>8,639,738.71</b>	<b>898,626.11</b>	<b>636,778.99</b>	<b>1,535,405.10</b>	<b>17.77%</b>	<b>7,104,333.61</b>
	<b>AVANCE FISICO - CONTRACTUAL</b>	100.00%	9.64%	7.37%	17.01%		82.99%
	<b>AVANCE FISICO PROGRAMADO</b>						
	CALENDARIO PROGRAMADO	100.00%	10.26%	3.37%	13.63%		86.37%
	<b>TOTAL</b>		<b>16.52%</b>	<b>7.37%</b>	<b>23.89%</b>		<b>76.11%</b>
	<b>NETO AL CONTRATISTA s/IGV (1-2)</b>		<b>3,860,299.43</b>	<b>1,485,817.64</b>	<b>5,346,117.07</b>		
	IGV		127,985.31	267,447.17	962,301.07		
	<b>NETO AL CONTRATISTA c/IGV</b>		<b>3,988,284.74</b>	<b>1,753,264.81</b>	<b>6,308,418.14</b>		
<b>IMPORTE A FACTURAR CON IGV</b>							<b>S/. 1,753,264.81</b>
<b>PAGO A SENCICO</b>							<b>S/. 3,506.00</b>

Monto Neto c/IGV **S/. 1'753,264.81**  
 Penalidad **2,150.00**  
**Monto Neto c/penalidad S/. 1'751,114.81**



Con respecto a la aplicación de la penalidad, el suscrito en calidad de coordinador, mediante Informe Técnico N° 236-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA del 21/09/2020 solicitó **opinión legal del área de asesoría de la Gerencia Regional de Infraestructura** sobre la procedencia o improcedencia de la aplicación de la penalidad establecida en el puntos 7 y 8 de la Cláusula Décimo Quinta del Contrato N° 032-2019-GRL-GGR-GRI de fecha 30/12/2019 comunicada por el Supervisor de la Obra. Al respecto, a la fecha aún no se cuenta con la respectiva opinión por lo que en esta valorización no debe ser aplicada.

Por otro lado, mediante Carta N° 03-2020/GJC del 17/11/2020 la empresa GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. invita a la Entidad para conciliar respecto al reconocimiento de obligaciones contractuales por la renovación de Cartas Fianzas que no están dentro de las normas vigentes, por lo que la Supervisión de Obra ha recomendado acciones legales por el incumplimiento del contrato, las cuales vienen generado inconvenientes en el normal desarrollo de la obra.

En este contexto, y conforme a la directiva impartida por la Gerencia Regional de Infraestructura y Sub Gerencia de Supervisión y Control, se efectúa una retención del monto neto valorizado a efectos que se cautele los recursos de la Entidad por el incumplimiento por parte del contratista ejecutor en la renovación de Cartas Fianzas que no están dentro de las normas vigentes, hasta que se resuelva la conciliación.

En concordancia con la documentación y cálculos adjunto, así como de las valorizaciones anteriores, se ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato de la valorización N° 07 de ejecución de obra correspondiente a Octubre del 2020, por el monto neto ascendente a la suma de **Novcientos tres mil doscientos sesenta y cuatro con 81/100 Soles (S/. 903,264.81)** incluido el IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización 07 Bruta Octubre 2020	S/. 2'122,596.63
Reajuste	0.00
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	0.00
Por adelanto de materiales	0.00
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	S/ ( 212,259.66)
Por Adelanto de Materiales	( 424,519.33)
<b>Monto Neto sin IGV</b>	<b>S/. 1'485,817.64</b>
IGV	267,447.17
<b>Monto Neto incluido IGV</b>	<b>S/. 1'753,264.81</b>
<b>Retención por Fiel Cumplimiento</b>	<b>850,000.00</b>
<b>Neto a cobrar</b>	<b>S/. 903,264.81</b>

La Obra al Mes de Octubre del 2020, cuenta con un avance real acumulado ejecutado de 17.01% respecto a un avance programado de 13.63%, encontrándose EN EJECUCIÓN como OBRA ADELANTADA.



4. CONCLUSIONES

La Obra al Mes de Octubre del 2020, cuenta con un avance real acumulado ejecutado de 17.01% respecto a un avance programado de 13.63%, encontrándose EN EJECUCIÓN como OBRA ADELANTADA.

En concordancia con la documentación y cálculos adjuntos se ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato, por lo que el monto neto asciende a la suma de **Novecientos tres mil doscientos sesenta y cuatro con 81/100 Soles (S/. 903,264.81)** incluido el IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Valorización 07 Bruta Octubre 2020</b>	<b>S/. 2'122,596.63</b>
Reajuste	0.00
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	0.00
Por adelanto de materiales	0.00
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	S/ ( 212,259.66)
Por Adelanto de Materiales	( 424,519.33)
<b>Monto Neto sin IGV</b>	<b>S/. 1'485,817.64</b>
IGV	267,447.17
<b>Monto Neto incluido IGV</b>	<b>S/. 1'753,264.81</b>
<b>Retención por Fiel Cumplimiento</b>	<b>850,000.00</b>
<b>Neto a cobrar</b>	<b>S/. 903,264.81</b>

5. RECOMENDACIÓN

Al contar con la opinión favorable y validación del monto consignado por parte de la empresa supervisora de la obra JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA y habiéndose efectuado la verificación del cálculo de la valorización y conforme a la directiva impartida por la Gerencia Regional de Infraestructura y Sub Gerencia de Supervisión y Control, se efectúa una retención del monto neto valorizado a efectos que se cautele los recursos de la Entidad por el incumplimiento por parte del contratista ejecutor en la renovación de Cartas Fianzas que no están dentro de las normas vigentes, hasta que se resuelva la conciliación, se otorga conformidad y se recomienda tramitar el pago neto de la valorización N° 07 de ejecución de obra: "Mejoramiento De La Prestación De Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito De Iquitos, Provincia De Maynas, Región Loreto" correspondiente al mes de Octubre del 2020, por **Novecientos tres mil doscientos sesenta y cuatro con 81/100 Soles (S/. 903,264.81)** incluido el IGV a favor del contratista GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. de acuerdo al siguiente detalle:



---

Monto Neto sin IGV	S/. 1'485,817.64
IGV	<u>267,447.17</u>
Monto Neto incluido IGV	S/. 1'753,264.81
Retención por Fiel Cumplimiento	<u>850,000.00</u>
Neto a cobrar	S/. 903,264.81

El contratista presenta certificado de No Adeudo de aporte a SENCICO y adjunta copia de Constancia de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo, Pensión y Salud.

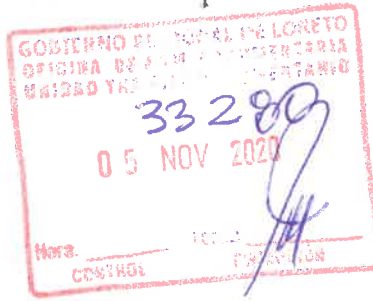
Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y tramite respectivo.

Atentamente,

  
Ing. César Ruiz Agüero  
CIP. 49002

Cc: File de Obra / Ing. CHRA / Reg.33280





647

Lima, 05 de noviembre de 2020

**Carta N° 012-2020-JLV-RL-GRL**

Señores:  
**GOBIERNO REGIONAL DE LORETO**  
Av. Abelardo Quiñones S/N Km 1.5 – San Juan – Maynas – Loreto

- Atención :** Ing. Edi Wisberto Ruiz Zarate  
Gerente Regional de Infraestructura
- Asunto :** Presentación de la Valorización del Contratista N° 07 del mes Octubre de 2020
- Obra :** "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, MAYNAS, LORETO".
- Referencia :** (1) Contrato N°18-B-2020-GRGG-GRI  
(2) Carta N° 082-2020-JLV-SUP-GRL

De nuestra mayor consideración,

Por medio de la presente se les comunica respecto de la Obra de la Referencia (1), que nuestra Empresa viene Supervisando, al respecto, se está adjuntando la carta de la referencia (2), asunto: Presentación de la Valorización del Contratista N° 07 del mes Octubre de 2020.

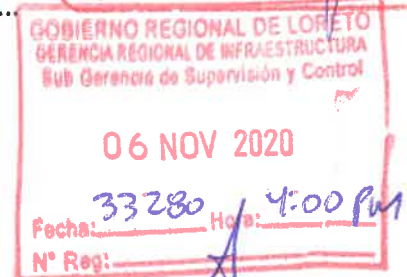
Con relación a la carta de la referencia (2), sírvase por favor de considerar las recomendaciones suscritas por el jefe de supervisión, a la vez, gestionar y delegar con quien corresponda para su atención.

Sin otro particular, nos reiteramos de Uds.

Atentamente,



Luis A. García Linares  
Representante Legal  
JL VITTERI INGENIEROS SAC



PROVEIDO N° 33280

A: SGSxC

PARA: Informe  
Cargos



PROVEIDO N° 33280

A: Ing. Agus Ruiz



OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

INSPECTOR : ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ

F. CONTRATO : 30 DE DICIEMBRE DE 2019

F. INICIO OBRA 31/12/2019

V.R: **S/. 33,982,972.27**

M.C: **S/. 28,799,129.04**

PROPIETARIO:



**JOHESA**  
CONSTRUCTORES

CONTRATISTA:

### RESUMEN VALORIZACION CONTRACTUAL VALORIZACION DE OBRA N° 07

Item	Descripción	Und.	Metrado	Parcial (S/.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
					S/.	%	S/.	%	S/.	%	S/.	%
<b>OBRAS CIVILES</b>												
	1.- ESTRUCTURA		1.00	7,996,774.23	1,915,176.54	23.95%	1,617,206.02	20.22%	3,532,382.56	44.17%	4,464,391.67	55.83%
	2.- ARQUITECTURA		1.00	9,584,707.25			105,116.56	1.10%	105,116.56	1.10%	9,479,590.69	98.90%
	3.- INSTALACIONES SANITARIAS		1.00	603,155.36	1,458.02	0.24%	8,734.00	1.45%	10,192.02	1.69%	592,963.34	98.31%
	4.- INSTALACIONES ELECTRICAS		1.00	3,524,385.53	16,670.04	0.47%	26,693.89	0.76%	43,363.93	1.23%	3,481,021.60	98.77%
	<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>			<b>21,709,022.37</b>	<b>1,933,304.60</b>		<b>1,757,750.47</b>		<b>3,691,055.07</b>		<b>18,017,967.30</b>	
	GASTOS GENERALES VARIABLES		12.000000%	2,605,082.68	231,996.55		210,930.06		442,926.61		2,162,156.07	
	UTILIDAD		8.000000%	1,736,721.79	154,664.37		140,620.04		295,284.41		1,441,437.38	
	<b>OBRAS CIVILES - SUB TOTAL</b>			<b>26,050,826.84</b>	<b>2,319,965.52</b>		<b>2,109,300.57</b>		<b>4,429,266.09</b>		<b>21,621,560.75</b>	
1	MOBILIARIOS			2,132,950.00							2,132,950.00	
2	CONTINGENCIA			615,352.20	455,799.30		13,296.07		469,095.37		146,256.83	
3	<b>SUB TOTAL</b>			<b>28,799,129.04</b>	<b>2,775,764.82</b>		<b>2,122,596.64</b>		<b>4,898,361.46</b>		<b>23,900,767.58</b>	
	IGV (18.00%)		18.000000%	5,183,843.23	499,637.67		382,067.40		881,705.06		4,302,138.16	
	<b>PRESUPUESTO TOTAL S/</b>			<b>33,982,972.27</b>	<b>3,275,402.49</b>		<b>2,504,664.04</b>		<b>5,780,066.52</b>		<b>28,202,905.74</b>	
	PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			100.00%	9.64%		7.37%		17.01%		82.99%	

00000605

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ing. *Manuel Alejandro* Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

*Saul Yangari*  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

*Juan E. Herrera Hernandez*  
JEFE SUPERVISIÓN

OBRA :

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

CONTRATISTA: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

SUPERVISOR : ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ

F. CONTRATO: 30 DE DICIEMBRE DE 2019

F. INICIO OBRA: 31/12/2019

V.R: SI: 31,321,183.73

M.C: sin/IGV SI: 28,799,128.04

FORMULA: ESTRUCTURAS

PROPIETARIO:



ESTRUCTURA VALORIZACION DE OBRA N° 07

OCTUBRE-2020

CONTRATISTA:



Table with columns: Item, Descripción, Unid, Métrato, Precio (SI), Parcial (\$), ACUMULADO ANTERIOR (Métrado, SI, %), EN EL PERIODO (Métrado, SI, %), ACUMULADO ACTUAL (Métrado, SI, %), SALDO POR VALORIZAR (Métrado, SI, %). Rows include items 01.01 to 01.04...

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. SAUL YANGARI CARTOLIN GERENTE GENERAL

Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez ValORIZACION N° 07 - Oct 2019 - Rosa Agustina Donayre de Morey

Supervisión J. Herrera Hernández SUPERVISIÓN

00000602

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SUPERVISOR : ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ  
 F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 F. INICIO OBRA 31/12/2019

PROPIETARIO:

CONTRATISTA:

**ESTRUCTURA  
 VALORIZACION DE OBRA N° 07**



OCTUBRE-2020

V.R: S/ 31,321,183.73  
 M.C. sin/GV S/ 28,799,129.04  
**FORMULA: ESTRUCTURAS**

Item	Und	Medida	Precio (S/)	Parcial (S/)	ACUMULADO ANTERIOR			EN EL PERIODO			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR		
					Metrado	Precio (S/)	%	Metrado	%	S/	Metrado	%	S/	Metrado	%	S/
01.04.01	m2	1,986.45	39.58	78,623.99	938.80	37,157.70	47.26%	279.87	11,069.34	14.08%	1,218.47	48,227.04	81.34%	767.98	30,396.85	38.66%
01.04.02	m3	670.08	272.61	182,603.50										670.08	182,603.50	100.00%
01.04.03	m3	374.69	381.37	146,642.43										374.69	146,642.43	100.00%
01.04.04	m2	3,179.34	32.61	103,360.34										3,179.34	103,360.34	100.00%
01.05...				6,288,280.46	1,300,819.81	1,448,473.03									3,520,887.80	
01.05.01				808,001.63	408,820.10	119,383.18									2,747,292.85	
01.05.01.01	M3	1,348.67	490.11	660,966.65	666.23	326,525.99	49.40%	210.41	103,124.05	15.60%	976.64	429,650.03	65.00%	472.03	291,346.62	35.00%
01.05.01.02	kg	35,084.72	4.19	147,004.98	19,640.80	82,294.11	55.59%	3,164.47	13,259.13	9.02%	22,905.07	95,553.24	66.00%	12,279.65	51,451.74	35.00%
01.05.02	M3	535.00	501.59	268,350.05	206.87	103,262.33	38.46%	81.39	40,824.41	15.21%	287.26	144,086.74	53.69%	247.74	124,253.91	46.31%
01.05.02.01	m2	3,850.19	33.66	129,587.40	1,803.85	60,707.49	46.54%	445.40	14,992.18	11.57%	2,248.95	75,699.66	58.41%	1,601.24	53,897.74	41.59%
01.05.02.02	kg	25,497.82	4.19	108,835.87	12,265.85	51,393.95	48.11%	6,018.56	25,217.85	23.80%	18,284.44	76,611.80	71.17%	7,213.38	30,224.07	28.29%
01.05.02.04	kg	19,101.34	4.90	93,596.57	8,120.14	39,788.69	42.51%	3,812.27	17,700.12	18.81%	11,732.41	57,488.81	61.42%	7,368.93	36,107.76	38.58%
01.05.02.05	kg	5,935.37	4.95	29,390.08	1,483.84	7,345.01	25.00%				1,483.84	7,345.01	25.00%	4,451.53	22,035.07	75.00%
01.05.03	M3	833.86	566.76	471,764.63	120.43	68,134.48	14.44%	279.37	158,056.37	33.50%	369.80	226,190.85	47.95%	434.06	245,573.78	52.05%
01.05.03.01	m2	8,280.07	32.69	270,021.69	1,238.26	40,478.72	14.59%	2,814.82	92,016.47	34.08%	4,353.08	132,485.19	49.07%	4,206.99	137,526.50	50.93%
01.05.03.03	kg	55,415.98	4.19	232,192.96	20,944.57	87,757.75	37.60%	9,379.20	39,298.85	16.93%	30,323.77	127,056.60	54.72%	25,092.21	105,139.36	46.28%
01.05.03.04	kg	41,922.14	4.95	207,514.59	6,393.33	31,646.98	15.25%	7,931.43	39,260.58	18.92%	14,324.76	70,907.56	34.17%	27,597.38	136,807.03	65.83%
01.05.03.05	kg	35,044.55	5.02	176,923.64	9,496.85	47,674.19	27.10%	10,013.35	50,267.02	28.57%	19,510.20	97,941.20	55.67%	15,534.35	77,982.44	44.33%
01.05.04	M3	984.13	566.76	556,781.39	121.42	68,694.58	12.34%	285.65	161,603.34	29.03%	407.07	230,303.92	41.36%	577.06	326,477.47	58.64%
01.05.04.01	M2	8,386.13	31.83	266,990.12	1,040.00	33,103.20	12.40%	2,273.72	72,372.51	27.11%	3,313.72	105,475.71	39.51%	5,072.41	161,454.81	60.49%
01.05.04.02	kg	68,773.49	4.19	288,160.92	10,971.92	45,972.34	15.95%	25,995.94	108,794.77	37.75%	36,337.26	154,767.12	53.71%	31,836.23	133,993.80	46.29%
01.05.04.03	kg	37,111.08	4.95	183,699.90	1,672.88	53,160.77	4.51%	10,739.55	53,160.77	28.94%	12,412.43	61,441.53	33.45%	24,698.66	122,258.37	66.55%
01.05.04.04	kg	48,914.42	5.08	248,486.25	1,087.22	5,820.78	2.22%	24,118.84	122,812.53	49.30%	25,203.86	288,035.61	51.53%	23,710.86	120,449.64	48.47%
01.05.05	M3	546.61	508.46	277,929.32	120.22	61,127.06	21.59%	135.42	68,955.65	24.77%	255.64	129,982.71	46.77%	290.97	147,946.61	53.23%
01.05.05.01	M2	8,885.92	26.56	182,890.04	1,367.27	36,314.69	19.66%	2,158.06	57,310.07	31.34%	3,525.33	93,632.76	51.20%	3,360.59	89,257.28	48.80%
01.05.05.03	kg	30,200.39	4.95	149,491.33	6,628.92	32,813.15	21.95%	7,594.91	37,594.80	25.15%	14,223.83	70,407.96	47.10%	15,976.56	79,083.97	52.90%
01.05.05.04	kg	6,627.65	4.46	29,569.32	1,462.13	6,821.10	22.66%	1,565.96	6,973.48	23.59%	3,325.69	13,494.58	46.65%	3,601.96	16,064.74	54.35%
01.05.05.05	und	47,138.30	2.91	137,172.45	10,821.25	31,489.84	22.96%	12,888.77	37,500.50	27.34%	23,708.02	88,990.34	50.29%	23,430.28	68,182.11	48.71%
01.05.05.06	M2	5,659.10	4.13	23,372.08				2,793.88	11,539.14	49.37%	2,793.98	11,539.14	49.37%	2,865.21	11,832.94	50.63%
01.05.06	M3	225.20	508.46	114,505.19	11.95	6,076.10	5.51%	87.33	34,234.61	29.90%	79.28	40,310.71	35.20%	145.92	74,194.48	64.80%
01.05.06.01	M2	1,571.94	26.41	41,514.94	58.76	1,576.26	3.60%	334.48	6,633.62	21.28%	394.24	10,411.88	25.08%	1,177.70	31,103.06	74.93%

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Mario Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Valorizacion N° 07-Oct-20 - Rosa Acustimata

Juan Carlos Hernandez  
 JEFEE SU GERENCIA

000000603

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

SUPERVISOR : ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ

F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019

F. INICIO OBRA 31/12/2019

V.R. SI. 31,321,183.73

M.C. sin/IGV SI. 28,799,129.04

FORMULA: ESTRUCTURAS

PROPIETARIO:



**ESTRUCTURA  
VALORIZACION DE OBRA N° 07**

OCTUBRE-2020

CONTRATISTA:



Item	Descripción	Und	Metrado	Precio (S/)	Parcial (S/)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
						Mitrado	S/	%	Mitrado	S/	%	Mitrado	S/	%
01.05.06.03	LOSA MACIZA, ACERO CORRUGADO ø1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado	KG	38,974.42	4.95	192,923.38	3,275.87	16,215.56	8.41%	7,085.76	35,074.51	18.18%	28,612.79	141,633.31	73.41%
01.05.06.04	LOSA MACIZA, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado	KG	542.48	5.02	2,723.30	20.00	100.40	3.69%				522.49	2,622.80	96.31%
01.05.06.05	LOSA MACIZA, CURADO (Con curador químico)	M2	1,588.76	4.13	6,478.98				94.28	389.38	6.01%	1,474.48	6,089.50	93.89%
01.05.07	ESCALERA				331,405.92					35,692.34			285,713.48	
01.05.07.01	ESCALERA, MORTERO F'c= 210 kg/cm2	M3	517.62	638.24	278,603.79				22.74	12,239.58	4.39%	494.88	286,364.21	95.61%
01.05.07.02	ESCALERA, ENCOFRADO Y DEDESENCOFRADO	M2	505.66	37.42	18,921.42				164.33	6,149.23	32.50%	341.32	18,921.42	67.50%
01.05.07.03	ESCALERA, ACERO CORRUGADO ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +5	KG	6,689.88	4.95	33,114.91				3,374.00	16,701.30	50.43%	3,315.08	6,413.61	49.57%
01.05.07.04	ESCALERA, CURADO (Con curador químico)	M2	185.40	4.13	765.70				145.92	602.23	78.65%	39.58	163.47	21.35%
01.05.08	CANALETAS				148,021.80								148,021.80	
01.05.08.01	CANALETAS, MORTERO F'c=175 kg/cm2 Incluye 5% desperdicios	M3	108.97	466.29	50,811.62							108.97	50,811.62	100.00%
01.05.08.02	CANALETAS, ENCOFRADO Y DEDESENCOFRADO	M2	2,027.98	19.86	39,868.12							2,027.98	39,868.12	100.00%
01.05.08.03	CANALETAS, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5	KG	9,226.72	5.02	46,318.13							9,226.72	46,318.13	100.00%
01.05.08.04	CANALETAS, CURADO (Con curador químico)	M2	2,184.97	4.13	9,023.93							2,184.97	9,023.93	100.00%
01.05.09	MUEBLES DE MORTERO				17,568.48								17,568.48	
01.05.09.01	MUEBLES DE MORTERO, MORTERO F'c= 75 kg/cm2 Incluye 5% desperdicios	M3	15.48	427.94	6,624.51							15.48	6,624.51	100.00%
01.05.09.02	MUEBLES DE MORTERO, ENCOFRADO Y DEDESENCOFRADO	M2	202.52	26.41	5,348.55							202.52	5,348.55	100.00%
01.05.09.03	MUEBLES DE MORTERO, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye	KG	1,114.23	5.02	5,583.43							1,114.23	5,583.43	100.00%
01.05.10	MARQUESINA				195,315.07								195,315.07	
01.05.10.01	MARQUESINA, MORTERO F'c=210 kg/cm2 Incluye 5% desperdicios	M3	127.08	517.63	65,805.84							127.08	65,805.84	100.00%
01.05.10.02	MARQUESINA, ENCOFRADO Y DEDESENCOFRADO	m2	2,161.80	31.78	68,702.00							2,161.80	68,702.00	100.00%
01.05.10.03	MARQUESINA, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5	KG	11,392.30	5.02	57,189.35							11,392.30	57,189.35	100.00%
01.05.10.04	MARQUESINA, CURADO (Con curador químico)	M2	876.00	4.13	3,617.88							876.00	3,617.88	100.00%
01.05.11	CUNETAS				71,328.84								71,328.84	
01.05.11.01	CUNETAS, MORTERO F'c=175 kg/cm2 Incluye 5% desperdicios	M3	63.35	466.29	29,539.47							63.35	29,539.47	100.00%
01.05.11.02	CUNETAS, ENCOFRADO Y DEDESENCOFRADO	m2	950.18	20.75	19,716.24							950.18	19,716.24	100.00%
01.05.11.03	CUNETAS, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5	KG	3,701.77	5.02	18,582.89							3,701.77	18,582.89	100.00%
01.05.11.04	CUNETAS, CURADO (Con curador químico)	M2	844.8	4.13	3,488.24							844.81	3,488.24	100.00%
01.05.12	JARDINERAS, BANCAS Y MUROS DE ALAMEDA				10,845.81								10,845.81	
01.05.12.01	JARDINERAS, BANCAS Y MUROS DE ALAMEDA, F'c=210 kg/cm2 Incluye 5%	M3	9.46	515.72	4,878.71							9.46	4,878.71	100.00%
01.05.12.02	JARDINERAS, BANCAS Y MUROS, ENCOFRADO Y DEDESENCOFRADO	m2	91.26	20.75	1,893.65							91.26	1,893.65	100.00%
01.05.12.03	JARDINERAS, BANCAS Y MUROS, ø1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado	kg	822.80	4.95	4,073.45							822.83	4,073.45	100.00%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>7,986,774.23</b>		<b>1,915,178.54</b>		<b>1,817,208.02</b>		<b>3,532,382.57</b>		<b>4,464,391.64</b>	
<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>							<b>229,821.19</b>		<b>194,064.72</b>		<b>423,885.91</b>		<b>535,727.00</b>	
<b>UTILIDAD</b>							<b>153,214.12</b>		<b>129,976.48</b>		<b>282,590.61</b>		<b>357,151.33</b>	

00000602

*[Signature]*  
Juan J. Estrella Hernández  
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
ValORIZACION N° 07, Oct 20 - R. Res. Amestral (a) 31 10 2020

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

SUPERVISOR : ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ

F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019

F. INICIO OBRA 31/12/2019

V.R: S/. 31,321,183.73

M.C: s/nr/GV S/. 28,799,129.04

FORMULA: ESTRUCTURAS

PROPIETARIO:



ESTRUCTURA  
VALORIZACION DE OBRA N° 07

OCTUBRE-2020

CONTRATISTA:



Item	Descripción	Und	Metrado	Precio (S/.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
					Metrado	S/	%	Metrado	S/	%	Metrado	S/
	SUB TOTAL S/			9,586,129.08		2,298,211.85		1,940,647.22		4,238,859.09		5,357,269.97
	IGV 18%		0.18000	1,727,303.23		413,678.13		349,318.50		782,894.64		964,308.69
	PRESUPUESTO PARCIAL			11,323,432.31		2,711,889.98		2,289,965.72		5,001,853.72		6,321,578.66
	PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			100.00%		23.95%		20.22%		44.17%		55.83%

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ  
SUPERVISOR

00000601

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

CONTRATISTA: JOHESA CONSTRUCTORES



ARQUITECTURA  
 VALORIZACION DE OBRA N° 07

OCTUBRE-2020

INSPECTOR : ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ  
 F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 F. INICIO OBRA 31/12/2019  
 V.R: SI. 31,324,183.73  
 M.C. sim/GV SI. 28,799,129.04  
**FORMULA: ARQUITECTURA**

Item	Descripción	Unid.	Metrado	Precio (\$/)	Parcial (\$/)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALTO POR VALORIZAR	
						Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%
02.01...	<b>ARQUITECTURA</b>				9,584,707.25								9,584,707.25 100.00%
02.01.01	MAIMPOSTERIA	M2	9,388.88	47.97	450,384.57			105,116.56	1.10%			9,388.88	450,384.57 100.00%
02.01.02	MUJO DE LADRILLO TUS (10.3*16.6*21.5) espejeo canto ca 1.5 e=1.5cm.	M2	15,965.70	25.49	1,729,735.84			67,802.71				15,965.70	1,729,735.84 100.00%
02.02.01	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	M2	12,973.11	34.89	452,651.81			25,215.16	5.57%			12,973.11	452,651.81 100.00%
02.02.02	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS Y COLUMNAS ca = 1.5, e=1.5 cm	M2	11,419.96	27.08	309,252.52			1,142.37	1.21%			11,419.96	309,252.52 100.00%
02.02.03	TARRAJEO PRIMARIO RAYADO ca = 1.5, e=1.0cm.	M2	8,036.75	37.28	299,610.04							8,036.75	299,610.04 100.00%
02.02.04	ENLUCIDO EN CIELOSOS ca=1.5 e=1.5cm.	m	5,086.13	18.21	92,618.43							5,086.13	92,618.43 100.00%
02.02.05	VESTIDURA DE DERRAMES ca=1.5 e=1.5 cm	m	64.62	29.16	1,884.32							64.62	1,884.32 100.00%
02.02.06	TARRAJEO FROTACHADO EN GRADERIA ca=1.5 e=1.5 cm	M2	64.62	29.92	1,884.43							64.62	1,884.43 100.00%
02.02.07	TARRAJEO RUIDIDO BANCAS ca=1.5 e=1.5 cm	M2	1,160.61	40.28	46,728.16							1,160.61	46,728.16 100.00%
02.02.08	TARRAJEO PULIDO IMPERMEABILIZADO EN CANALETA DE MORTERO	M2	302.89	35.32	10,701.61							302.89	10,701.61 100.00%
02.02.09	TARRAJEO FROTACHADO EN CANALETA DE MORTERO ca=1.5 e=1.5 cm	M2	293.80	40.28	11,828.39							293.80	11,828.39 100.00%
02.02.10	TARRAJEO PULIDO IMPERMEABILIZADO INTERIOR DE CISTERNA Y TARRAJEO FROTACHADO EN BANCAS ca=1.5 e=1.5 cm	M2	399.40	32.27	12,868.64							399.40	12,868.64 100.00%
02.02.11	ENLUCIDO DE FONDO DE ESCALERA ca=1.5 e=1.5 cm	M2	2,600.94	31.80	82,709.89							2,600.94	82,709.89 100.00%
02.02.12	TARRAJEO FROTACHADO (MARIQUESINNA) ca=1.5 e=1.5 cm	M2	2,600.94	31.80	289,343.46							2,600.94	289,343.46 100.00%
02.03.	<b>CONTRAZOCALO</b>				289,343.46								289,343.46 100.00%
02.03.01	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO DE 0.30 x 0.10 m H= 0.10m	M2	5,986.07	44.92	289,343.46							5,986.07	289,343.46 100.00%
02.04.	<b>ZOCALOS</b>				184,427.70								184,427.70 100.00%
02.04.01	ZOCALO DE MAYOLICA BLANCA 0.20 X 0.40m.	m2	3,087.24	58.17	179,584.75							3,087.24	179,584.75 100.00%
02.04.02	ZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.25 BRUÑIDO 1 cm.	m2	166.31	29.12	4,842.95							166.31	4,842.95 100.00%
02.05.	<b>PISO PULIDO Y PATIOS DE FORMACION</b>				2,061,600.87								2,061,600.87 100.00%
02.05.01	FALSO PISO e= 0.10m., MORTERO 1:6 ca	M2	9,913.23	36.35	360,345.91							9,913.23	360,345.91 100.00%
02.05.02	CONTRAPISO DE 2" ca 1" + 5% desperdicios vacaado con lata	M2	12,025.52	27.99	336,594.30							12,025.52	336,594.30 100.00%
02.05.03	PISO DE PORCELANATO CLARO	M2	5,989.32	77.84	484,651.87							5,989.32	484,651.87 100.00%
02.05.04	PISO DE PORCELANATO OSCURO	M2	5,152.13	77.84	401,041.80							5,152.13	401,041.80 100.00%
02.05.05	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.60 X 0.60 m en S.S.HH. s/alis	M2	857.52	86.63	74,226.96							857.52	74,226.96 100.00%
02.05.06	PISO DE CEMENTO PULIDO EN MODULOS, MINICOLISEO Y OBRAS EN	M2	342.09	33.08	11,316.34							342.09	11,316.34 100.00%
02.05.07	PISO EN PATIO DE FORMACION ACABADO FROTACHADO	M2	2,187.96	41.50	90,800.34							2,187.96	90,800.34 100.00%
02.05.08	PISO EN PATIO DE FORMACION ACABADO FROTACHADO	M2	475.36	74.75	35,553.16							475.36	35,553.16 100.00%
02.05.09	PISO PORCELANATO EN ESCALERA	M2	365.77	86.63	31,686.66							365.77	31,686.66 100.00%
02.05.10	ENCHAPE DE MESA DE MORTERO	M2	232.54	74.33	17,264.70							232.54	17,264.70 100.00%
02.05.11	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.60 X 0.60 m Asentado con P-H	M2	2,329.52	86.63	201,806.32							2,329.52	201,806.32 100.00%
02.05.12	UNAS DE LOSA DEPORTIVA Y PATIOS DE FORMACION	M3	8.77	256.89	2,252.93							8.77	2,252.93 100.00%
02.05.13	ENCOFRADO LOSA DEPORTIVA Y PATIOS DE FORMACION	M2	348.33	29.49	10,272.25							348.33	10,272.25 100.00%
02.05.14	JUNTAS DE DILATACION E=1@9.00M EN PATIOS Y LOSAS DEPORT	m	1,885.91	10.28	19,367.15							1,885.91	19,367.15 100.00%
02.05.15	CURADO EN LOSA DEPORTIVA Y PATIOS DE FORMACION, por 7 días	M2	2,037.55	2.13	4,338.98							2,037.55	4,338.98 100.00%
02.06.	<b>VEREDAS Y RAMPAS</b>				107,913.57								107,913.57 100.00%
02.06.01	VEREDA e= 4" , Mortero f'c= 175 kg/cm2 acabado con bruna de canto y H	M2	839.56	67.08	56,317.68							839.56	56,317.68 100.00%
02.06.02	UNA DE VEREDA. Mortero f'c= 175 kg/cm2	M3	49.97	256.89	12,734.04							49.97	12,734.04 100.00%

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente de Obra










00000597

02.15.05	BARNIZ EN PUERTAS dos manos	M2	1,128.75	24.52	27,676.95	1,128.75	27,676.95	100.00%
02.15.06	PINTURA LATEX EN CANALETA Y MARQUESINA DE MORTERO car=1.5	M2	3,206.33	18.49	59,285.04	3,206.33	59,285.04	100.00%
02.16.	VIARIOS				299,618.78		299,618.78	
02.16.01	TAPAJUNTA METALICA EN PISO 11/2	m	355.10	22.52	7,996.85	355.10	7,996.85	100.00%
02.16.02	TAPAJUNTA METALICA EN COLUMNAS 11/2	m	1,227.00	22.52	27,632.04	1,227.00	27,632.04	100.00%
02.16.03	TAPAJUNTA METALICA EN TECHO 11/2	m	177.02	22.52	3,986.49	177.02	3,986.49	100.00%
02.16.04	JUNTAS DE PISO	m	308.95	12.32	3,806.26	308.95	3,806.26	100.00%
02.16.05	JUNTAS EN COLUMNAS	m	971.00	12.31	11,953.01	971.00	11,953.01	100.00%
02.16.06	JUNTAS EN TECHO	m	217.81	12.31	2,681.24	217.81	2,681.24	100.00%
02.16.07	TABICQUERIA DE MELAMINE CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO EN SS	m2	452.71	226.28	102,439.22	452.71	102,439.22	100.00%
02.16.08	FACHADA VENTILADA	m2	75.44	84.72	6,391.28	75.44	6,391.28	100.00%
02.16.09	TABICQUERIA DE DRYWALL	m2	399.71	151.94	60,731.94	399.71	60,731.94	100.00%
02.16.10	BANCAS DE FIERRO GALVANIZADO CON TABLONES DE 2x1 CON TUB	und	12.00	350.00	4,200.00	12.00	4,200.00	100.00%
02.16.11	BANCAS DE MORTERO ARMADO CON TABLONES DE 4x1	und	19.00	662.20	12,581.80	19.00	12,581.80	100.00%
02.16.12	GRASS TORO URCO	M2	832.53	18.28	15,218.65	832.53	15,218.65	100.00%
02.16.13	INSIGNIAS, LOGOTIPOS OUMPIICOS y LETRAS ACRILICOS	GLB	1.00	40,000.00	40,000.00	1.00	40,000.00	100.00%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>9,594,707.25</b>		<b>9,594,707.25</b>	
GASTOS GENERALES VARIABLES			12.000%		1,150,164.87		1,150,164.87	
UTILIDAD			8.000%		766,776.58		766,776.58	
<b>SUB TOTAL SI</b>					<b>11,501,648.70</b>		<b>11,501,648.70</b>	
IGV 18%			0.18000		2,070,296.77		2,070,296.77	
<b>PRESUPUESTO PARCIAL</b>					<b>13,571,945.47</b>		<b>13,571,945.47</b>	
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA					100.00%		100.00%	
					1.10%			

  
 Ing. Patricia Maldonado  
 SUPERVISOR

  
 GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

  
 Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente de Obra

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 INSPECTOR : ING. JUAN FERRAIN HERRERA HERNANDEZ  
 F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 V. INICIO OBRA 31/12/2019  
 V.R. SI. 31,321,183.73  
 M.C. sin/IGV SI. 28,799,129.04  
**FORMULA: SANITARIAS**

**INST. SANITARIA  
 VALORIZACION DE OBRA N° 07**

OCTUBRE-2020

CONTRATISTA:



**LORETO**  
 GOBIERNO REGIONAL

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (\$)	Parcial (\$I.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
						Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%
03..	INSTALACIONES SANITARIAS				603,155.36	1,458.02	0.24%	6,734.00	1.45%	10,192.02	1.69%	592,963.34	98.31%
03.01.	RED DE AGUA FRIA				25,277.20	1,458.02		4,079.00		5,537.02		19,740.18	
03.01.01	RED DE AGUA PVC SP ø 1/2", empotrado y/o enterrado	m	673.75	19.51	13,144.86	46.00	6.83%	100.00	14.84%	2,848.46	21.67%	10,296.40	78.33%
03.01.02	RED DE AGUA PVC SP ø 3/4", empotrado y/o enterrado	m	187.05	17.20	3,217.26	9.00	4.81%	50.00	26.73%	860.00	31.54%	2,202.46	68.46%
03.01.03	RED DE AGUA PVC SP ø 2", empotrado y/o enterrado	m	303.94	12.68	3,852.69	32.00	10.53%	100.00	32.91%	1,673.76	43.44%	2,178.93	56.56%
03.01.04	RED DE AGUA PVC SP ø 2 1/2", empotrado y/o enterrado	m	375.27	13.49	5,062.39					4,655.00		5,062.39	100.00%
03.02.	RED DE DESAGUE				42,096.23							37,441.23	
03.02.01	RED DE DESAGUE PVC -SAL ø 2", empotrado y/o enterrado	m	617.24	21.60	13,332.38	150.00	24.30%	150.00	24.30%	3,240.00	24.30%	10,092.38	75.70%
03.02.02	RED DE DESAGUE PVC -SAL ø 4", empotrado y/o enterrado	m	825.64	28.30	23,365.61	50.00	6.06%	50.00	6.06%	1,415.00	6.06%	21,950.61	93.94%
03.02.03	RED DE DESAGUE PVC -SAL ø 6", empotrado y/o enterrado	m	131.44	41.07	5,398.24							5,398.24	100.00%
03.03.	ACCESORIOS DE AGUA POTABLE				33,233.84							33,233.84	
03.03.01	CODO PVC CR ø 2 1/2" x 90°	und	25.00	11.91	297.75							297.75	100.00%
03.03.02	CODO PVC CR ø 2" x 90°	und	21.00	11.91	250.11							250.11	100.00%
03.03.03	CODO PVC CR ø 3/4" x 90°	und	351.00	12.41	4,355.91							4,355.91	100.00%
03.03.04	CODO PVC CR ø 1/2" x 90°	und	463.00	11.41	5,282.83							5,282.83	100.00%
03.03.05	NIPLE PVC SAP DE 3/4"	und	227.00	20.72	4,703.44							4,703.44	100.00%
03.03.06	REDUCCION PVC CR 2 1/2" A 2"	und	24.00	18.19	436.56							436.56	100.00%
03.03.07	REDUCCION PVC CR 2" A 3/4"	und	44.00	19.69	866.36							866.36	100.00%
03.03.08	REDUCCION PVC CR 3/4" A 1/2"	und	70.00	9.24	646.80							646.80	100.00%
03.03.09	TEE PVC CR ø 2 1/2"	und	24.00	22.19	532.56							532.56	100.00%
03.03.10	TEE PVC CR ø 2"	und	17.00	30.58	519.86							519.86	100.00%
03.03.11	TEE PVC CR ø 3/4"	und	30.00	18.69	560.70							560.70	100.00%
03.03.12	TEE PVC CR ø 1/2"	und	248.00	18.69	4,635.12							4,635.12	100.00%
03.03.13	TRAMPA PVC CR ø 2" EN LAVATORIO	und	161.00	21.72	3,496.92							3,496.92	100.00%
03.03.14	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE 3/4"	und	64.00	61.64	3,944.96							3,944.96	100.00%
03.03.15	UNION UNIVERSAL DE PVC SAP DE 3/4"	und	126.00	21.46	2,703.96							2,703.96	100.00%
03.04.	ACCESORIOS DE DESAGUE				16,635.28							16,635.28	
03.04.01	CODO PVC 2" x 45°	und	115.00	14.55	1,673.25							1,673.25	100.00%
03.04.02	CODO PVC 2" x 90°	und	427.00	14.55	6,212.85							6,212.85	100.00%
03.04.03	CODO PVC 4" x 45°	und	13.00	14.00	182.00							182.00	100.00%
03.04.04	CODO PVC 4" x 90°	und	129.00	15.70	2,025.30							2,025.30	100.00%
03.04.05	CODO PVC 4" x 90° CON REDUCCION A 2"	und	26.00	16.22	421.72							421.72	100.00%
03.04.06	CODO PVC CR 4" CON SALIDA 2"	und	21.00	16.22	340.62							340.62	100.00%

*(Handwritten signature and stamp)*  
 Jefe Supervision

00596  
 GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES SAC  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

0000059

03.04.07	REDUCCION PVC SP ø 4" a 2"	und	30.00	21.69	650.70																		30.00	650.70	100.00%	
03.04.08	TRAMPA "P" DE PVC- SAP PARA DESAGUE ø 2"	und	30.00	20.52	615.60																		-30.00	615.60	100.00%	
03.04.09	TRAMPA "P" DE PVC-SAP PARA DESAGUE ø 4"	und	39.00	24.12	940.68																		39.00	940.68	100.00%	
03.04.10	YEE SANITARIA CREDUCCION PVC SAP ø 2"	und	112.00	8.48	949.76																		112.00	949.76	100.00%	
03.04.11	YEE SANITARIA CREDUCCION PVC SAP ø 4" a 2"	und	120.00	7.98	957.60																		120.00	957.60	100.00%	
03.04.12	YEE SANITARIA CREDUCCION PVC SAP ø 4"	und	115.00	14.48	1,665.20																		115.00	1,665.20	100.00%	
03.05.	APARATOS SANITARIOS				119,639.66																				119,639.66	
03.05.01	LAVATORIO METALICO INOXIDABLE 1 POZA, ctaeces.(cocina)	und	16.00	272.52	4,360.32																		16.00	4,360.32	100.00%	
03.05.02	DUCHA CROMADA DE CABEZA GIRATORIA INC. LLAVE PARA D	und	4.00	57.39	229.56																		4.00	229.56	100.00%	
03.05.03	INODORO TANQUE BAJO LOSA VITRIFICADA COLOR ( Inc. acces	und	113.00	333.12	37,642.56																		113.00	37,642.56	100.00%	
03.05.04	LAVATORIO DE PARED COLOR BLANCO NACIONAL (INC. ACCES	pza	12.00	247.32	2,967.84																		12.00	2,967.84	100.00%	
03.05.05	LAVATORIO OVALIN SONNET BLANCO	und	114.00	342.89	39,089.46																		114.00	39,089.46	100.00%	
03.05.06	REGISTRO ROSADO DE BRONCE DE 2" proveido y colocado	und	23.00	23.58	542.34																		23.00	542.34	100.00%	
03.05.07	REGISTRO ROSADO DE BRONCE DE 4" proveido y colocado	und	45.00	34.02	1,530.90																		45.00	1,530.90	100.00%	
03.05.08	SUMIDERO DE BRONCE ø 2"; proveido y colocación	und	47.00	19.11	898.17																		47.00	898.17	100.00%	
03.05.09	SUMIDERO DE BRONCE DE 4" proveido y colocacion	und	22.00	62.50	1,355.00																		22.00	1,355.00	100.00%	
03.05.10	URINARIO DE LOSA EMPOTRADO EN PARED.	und	42.00	101.82	4,276.44																		42.00	4,276.44	100.00%	
03.05.11	PAPELERA DE LOSA Y BARRA PLASTICA (Incl. accesorios)	und	128.00	50.12	6,415.36																		128.00	6,415.36	100.00%	
03.05.12	JABONERA DE LOSA PARA BAÑO (Incl. accesorios)	und	4.00	52.15	208.60																		4.00	208.60	100.00%	
03.05.13	CAJA DE REGISTRO DE MORTERO DE 0.30X0.60	und	31.00	198.09	6,140.79																		31.00	6,140.79	100.00%	
03.05.14	ESPEJOS CORRIDO E=4mm CON BORDE BISELADO EN SSHH	m2	63.18	61.72	3,899.47																		63.18	3,899.47	100.00%	
03.05.15	BUZON DE MORTERO	und	5.00	2,056.5	10,282.85																		5.00	10,282.85	100.00%	
03.06.	RED PLUVIAL				146,273.15																				146,273.15	
03.06.01	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES PVC-SAL ø 3; CLASE PESADA	m	2,119.00	18.43	39,053.17																		2,119.00	39,053.17	100.00%	
03.06.02	TUBERIA PVC SAL ø 6", clase pesada	m	398.10	33.50	13,336.35																		398.10	13,336.35	100.00%	
03.06.03	TUBERIA PVC SAL ø 8", clase pesada	m	245.16	43.29	10,612.98																		245.16	10,612.98	100.00%	
03.06.04	CAJA DE MORTERO PIAGUAS PLUVIALES DE 0.30 x 0.60m, Mortie	und	47.00	247.69	11,641.43																		47.00	11,641.43	100.00%	
03.06.05	BUZON DE MORTERO DE AGUAS PLUVIALES	und	12.00	2,056.5	24,678.84																		12.00	24,678.84	100.00%	
03.06.06	SUMIDERO PLUVIAL DE MORTERO ARMADO fe=175kg/cm2	und	17.00	214.05	3,638.85																		17.00	3,638.85	100.00%	
03.06.07	BAJA DE MONTANTE DE AGUAS PLUVIALES ø 3"	und	220.00	43.97	9,673.40																		220.00	9,673.40	100.00%	
03.06.08	COLUMNETA DE MORTERO EN BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	m3	18.23	182.85	3,333.36																		18.23	3,333.36	100.00%	
03.06.09	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNETAS DE BAJADA	M2.	621.00	21.55	13,382.55																		621.00	13,382.55	100.00%	
03.06.10	TARRAJEO DE COLUMNETA EN BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	M2.	621.00	18.38	11,413.98																		621.00	11,413.98	100.00%	
03.06.11	CANALETA DE ZINC 0.30 mm (MINICOUSEO)	m	94.40	58.35	5,508.24																		94.40	5,508.24	100.00%	
03.07.	SISTEMA CONTRA INCENDIO				220,000.00																				220,000.00	
03.07.01	SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	GLB	1.00	220,000	220,000.00																		1.00	220,000.00	100.00%	
TOTAL COSTO DIRECTO				1,458.02	603,155.36																					592,963.34
GASTOS GENERALES VARIABLES				12.0000%	72,378.64																					71,155.60
UTILIDAD				8.0000%	48,252.43																					47,437.07
SUB TOTAL SI					723,786.43																					711,556.01
IGV 18%				0.18000	130,281.56																					128,080.08
PRESUPUESTO PARCIAL					854,068.00																					839,636.09
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA					100.00%																					98.31%

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ing. Martin Alejandro Chavez Gutierrez

Valorizacion N°07-Oct'20 - Rosa Auastina(e) 31 10 2020

OBRA : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA: GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 INSPECTOR : ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ  
 F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 F. INICIO OBRA 31/12/2019  
 V.R. SI. 31,324,183.73  
 M.C. SIM/GV SI. 28,798,128.04  
**FORMULA: ELECTRICAS**

PROPIETARIO: **LORETO** GOBIERNO REGIONAL

CONTRATISTA: **JOHESA** CONSTRUCTORES

**INST. ELECTRICA**  
**VALORIZACION DE OBRA N° 07**  
**OCTUBRE-2020**

Item	Descripcion	Und.	Metrado	Precio (S/.)	Parcial (S/.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
						Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%
04.01.01.01	INSTALACIONES ELECTRICAS				3,524,386.51	18,670.04		26,693.89		43,363.94		3,481,020.96	
04.01.01.02	OBRAS ELECTROMECANICAS BAJA TENSION (0.380-0.22KV)				1,007,491.46	6,492.93		18,527.71		23,020.64		984,470.82	
04.01.01.03	OBRAS PRELIMINARES				704.00	14.08		176.00		190.08		513.92	
04.01.02	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO	m2	400.00	1.76	704.00	8.00	2.00%	176.00	100.00	190.08	27.00%	513.92	
04.01.02.01	EXCAVACION DE ZANJA MANUAL PARA CONDUCTORES ELECTRICOS • BAJA TENSION				32,714.68							32,714.68	
04.01.02.01	EXCAVACION A MANO EN TERRENO NORMAL (0.5 x0.8m)	m	266.70	38.06	10,150.60							266.70	
04.01.02.02	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DE PRESTAMO	m3	666.00	33.88	22,564.08							666.00	
04.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE DISTRIBUCION BAJA TENSION				152,463.31							152,463.31	
04.01.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL TG	EQ	1.00	8,049.68	8,049.68							1.00	
04.01.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 101 (PRIMER PISO - MODULO 1)	EQ	1.00	3,834.68	3,834.68							1.00	
04.01.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 201 (SEGUNDO PISO - MODULO 1)	EQ	1.00	3,999.68	3,999.68							1.00	
04.01.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 301 (TERCER PISO - MODULO 1)	EQ	1.00	2,399.84	2,399.84							1.00	
04.01.03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 102 (PRIMER PISO - MODULO E)	EQ	1.00	2,564.08	2,564.08							1.00	
04.01.03.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 202 (SEGUNDO PISO - MODULO H)	EQ	1.00	2,374.68	2,374.68							1.00	
04.01.03.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 103 (PRIMER PISO - MODULO I)	EQ	1.00	3,089.68	3,089.68							1.00	
04.01.03.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 103-1 (PRIMER PISO - MODULO J)	EQ	1.00	2,104.40	2,104.40							1.00	
04.01.03.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 203 (SEGUNDO PISO - MODULO K)	EQ	1.00	3,024.68	3,024.68							1.00	
04.01.03.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 104 (PRIMER PISO - MODULO L)	EQ	1.00	2,424.68	2,424.68							1.00	
04.01.03.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 104-1 (PRIMER PISO - MODULO M)	EQ	1.00	2,004.68	2,004.68							1.00	
04.01.03.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 204 (SEGUNDO PISO - MODULO N)	EQ	1.00	2,489.68	2,489.68							1.00	
04.01.03.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 105 (PRIMER PISO - MODULO O)	EQ	1.00	2,744.68	2,744.68							1.00	
04.01.03.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 205 (SEGUNDO PISO - MODULO P)	EQ	1.00	2,004.68	2,004.68							1.00	
04.01.03.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 106 (PRIMER PISO - MODULO Q)	EQ	1.00	3,929.68	3,929.68							1.00	
04.01.03.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 206 (SEGUNDO PISO - MODULO R)	EQ	1.00	2,699.84	2,699.84							1.00	
04.01.03.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 107 (PRIMER PISO - MODULO S)	EQ	1.00	3,409.68	3,409.68							1.00	
04.01.03.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 207 (SEGUNDO PISO - MODULO T)	EQ	1.00	2,939.68	2,939.68							1.00	
04.01.03.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 307 (TERCER PISO - MODULO U)	EQ	1.00	2,129.84	2,129.84							1.00	
04.01.03.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 108 (PRIMER PISO - MODULO V)	EQ	1.00	2,744.68	2,744.68							1.00	
04.01.03.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 208 (SEGUNDO PISO - MODULO W)	EQ	1.00	2,649.84	2,649.84							1.00	
04.01.03.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 308 (TERCER PISO - MODULO X)	EQ	1.00	3,194.68	3,194.68							1.00	
04.01.03.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 109 (PRIMER PISO - MODULO Y)	EQ	1.00	3,314.68	3,314.68							1.00	
04.01.03.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 209 (SEGUNDO PISO - MODULO Z)	EQ	1.00	3,159.68	3,159.68							1.00	
04.01.03.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 309 (TERCER PISO - MODULO AA)	EQ	1.00	2,879.68	2,879.68							1.00	
04.01.03.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 110 (PRIMER PISO - MODULO AB)	EQ	1.00	3,874.68	3,874.68							1.00	
04.01.03.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 210 (SEGUNDO PISO - MODULO AC)	EQ	1.00	3,999.68	3,999.68							1.00	
04.01.03.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 310 (TERCER PISO - MODULO AD)	EQ	1.00	3,141.18	3,141.18							1.00	

000059

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

Valorizacion N°07-Oct'20 - Rosa Agustina(e) 31.10.2020

04.01.03.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TG UPS-SECUNDARIA	EQ	1,00	3,100.79	3,100.79	3,100.79	100.00%	1,00	3,100.79	100.00%
04.01.03.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 301 (TERCER PISO)-MODUL	EQ	1,00	1,688.00	1,688.00	1,688.00	100.00%	1,00	1,688.00	100.00%
04.01.03.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 201 (SEGUNDO PISO)-MODUL	EQ	1,00	1,664.68	1,664.68	1,664.68	100.00%	1,00	1,664.68	100.00%
04.01.03.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 101 (PRIMER PISO)- MODUL	EQ	1,00	1,604.68	1,604.68	1,604.68	100.00%	1,00	1,604.68	100.00%
04.01.03.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 307 (TERCER PISO)- MODUL	EQ	1,00	2,289.68	2,289.68	2,289.68	100.00%	1,00	2,289.68	100.00%
04.01.03.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 207 (SEGUNDO PISO)-MODUL	EQ	1,00	2,169.68	2,169.68	2,169.68	100.00%	1,00	2,169.68	100.00%
04.01.03.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 107 (PRIMER PISO)-MODUL	EQ	1,00	2,099.68	2,099.68	2,099.68	100.00%	1,00	2,099.68	100.00%
04.01.03.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 308 (TERCER PISO)-MODUL	EQ	1,00	1,994.68	1,994.68	1,994.68	100.00%	1,00	1,994.68	100.00%
04.01.03.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 208 (SEGUNDO PISO)-MODUL	EQ	1,00	1,584.74	1,584.74	1,584.74	100.00%	1,00	1,584.74	100.00%
04.01.03.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 309 (TERCER PISO)-MODUL	EQ	1,00	2,229.68	2,229.68	2,229.68	100.00%	1,00	2,229.68	100.00%
04.01.03.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 208 (SEGUNDO PISO)- MODUL	EQ	1,00	2,179.68	2,179.68	2,179.68	100.00%	1,00	2,179.68	100.00%
04.01.03.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 108 (PRIMER PISO)-MODUL	EQ	1,00	2,109.68	2,109.68	2,109.68	100.00%	1,00	2,109.68	100.00%
04.01.03.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 310 (TERCER PISO)-MODUL	EQ	1,00	2,544.68	2,544.68	2,544.68	100.00%	1,00	2,544.68	100.00%
04.01.03.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 210 (SEGUNDO PISO)-MODUL	EQ	1,00	2,494.68	2,494.68	2,494.68	100.00%	1,00	2,494.68	100.00%
04.01.03.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 110 (PRIMER PISO)-MODUL	EQ	1,00	2,099.68	2,099.68	2,099.68	100.00%	1,00	2,099.68	100.00%
04.01.03.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TG UPS- PRIMARIA	EQ	1,00	2,339.68	2,339.68	2,339.68	100.00%	1,00	2,339.68	100.00%
04.01.03.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 102 (PRIMER PISO)-MODUL	EQ	1,00	2,004.68	2,004.68	2,004.68	100.00%	1,00	2,004.68	100.00%
04.01.03.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 202 (SEGUNDO PISO)-MODUL	EQ	1,00	1,604.68	1,604.68	1,604.68	100.00%	1,00	1,604.68	100.00%
04.01.03.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 103 (PRIMER PISO)-MODUL	EQ	1,00	1,899.68	1,899.68	1,899.68	100.00%	1,00	1,899.68	100.00%
04.01.03.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 203 (SEGUNDO PISO)-MODUL	EQ	1,00	2,099.68	2,099.68	2,099.68	100.00%	1,00	2,099.68	100.00%
04.01.03.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 204 (SEGUNDO PISO)-MODUL	EQ	1,00	1,864.68	1,864.68	1,864.68	100.00%	1,00	1,864.68	100.00%
04.01.03.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 106 (PRIMER PISO)-MODUL	EQ	1,00	1,899.68	1,899.68	1,899.68	100.00%	1,00	1,899.68	100.00%
04.01.03.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 206 (SEGUNDO PISO)-MODUL	EQ	1,00	1,769.68	1,769.68	1,769.68	100.00%	1,00	1,769.68	100.00%
04.01.03.52	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TB-CI	EQ	1,00	2,369.84	2,369.84	2,369.84	100.00%	1,00	2,369.84	100.00%
04.01.03.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARA ELECTROBOMBA DE 40 HP C	EQ	1,00	9,559.68	9,559.68	9,559.68	100.00%	1,00	9,559.68	100.00%
04.01.03.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARA ELECTROBOMBA DE 6HP C	EQ	1,00	2,859.68	2,859.68	2,859.68	100.00%	1,00	2,859.68	100.00%
04.01.03.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ALTERNADOR PARA ELECTROBOMBA	EQ	1,00	3,359.68	3,359.68	3,359.68	100.00%	1,00	3,359.68	100.00%
04.01.04	<b>SUMINISTRO E INSTALACION CONDUCTORES ELECTRICOS BAJA TENSION (TABLERO GENERAL)</b>	<b>TABLERO</b>	<b>167,598.61</b>	<b>167,598.61</b>	<b>167,598.61</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,00</b>	<b>167,598.61</b>	<b>100.00%</b>	
04.01.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x240 mm2 + N2XOH 1x185 mm2	M	20,00	666.92	13,738.40	100.00%	20,00	13,738.40	100.00%	
04.01.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x10 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	11,96	46.16	552.07	100.00%	11,96	552.07	100.00%	
04.01.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x35 mm2 + N2XOH 1x25 mm2	M	122,21	104.50	12,770.95	100.00%	122,21	12,770.95	100.00%	
04.01.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x35 mm2 + N2XOH 1x25mm2 (I)	M	120,70	104.53	12,616.77	100.00%	120,70	12,616.77	100.00%	
04.01.04.05	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x16 mm2 + N2XOH 1x10 mm2	M	125,85	58.37	7,345.86	100.00%	125,85	7,345.86	100.00%	
04.01.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x10 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	133,45	46.16	6,160.05	100.00%	133,45	6,160.05	100.00%	
04.01.04.07	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x35 mm2 + N2XOH 1x25 mm2	M	118,57	110.55	13,107.91	100.00%	118,57	13,107.91	100.00%	
04.01.04.08	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x35 mm2 + N2XOH 1x25 mm2 (I)	M	87,27	103.00	8,988.81	100.00%	87,27	8,988.81	100.00%	
04.01.04.09	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x10 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	29,58	47.46	1,403.87	100.00%	29,58	1,403.87	100.00%	
04.01.04.10	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x16 mm2 + N2XOH 1x10 mm2	M	55,07	57.34	3,157.71	100.00%	55,07	3,157.71	100.00%	
04.01.04.11	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x35 mm2 + N2XOH 1x25 mm2	M	99,96	110.71	11,066.57	100.00%	99,96	11,066.57	100.00%	
04.01.04.12	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x65 mm2 + N2XOH 1x70 mm2	M	106,26	260.93	27,726.42	100.00%	106,26	27,726.42	100.00%	
04.01.04.13	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x16 mm2 +N2XOH 1x10 mm2 (I)	M	131,46	56.83	7,470.87	100.00%	131,46	7,470.87	100.00%	
04.01.04.14	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x10 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12,00	52.21	626.52	100.00%	12,00	626.52	100.00%	
04.01.04.15	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2(N)	M	12,00	37.60	451.20	100.00%	12,00	451.20	100.00%	
04.01.04.16	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 +N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12,00	37.60	451.20	100.00%	12,00	451.20	100.00%	
04.01.04.17	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1 x6 mm2 (N)	M	12,00	37.60	451.20	100.00%	12,00	451.20	100.00%	
04.01.04.18	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 2-1x6 mm2 + N2XOH 1 x6 mm2 (T)	M	12,00	30.66	367.92	100.00%	12,00	367.92	100.00%	
04.01.04.19	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 2-1x4 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (T)	M	12,00	31.31	375.72	100.00%	12,00	375.72	100.00%	
04.01.04.20	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 +N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12,00	37.60	451.20	100.00%	12,00	451.20	100.00%	
04.01.04.21	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12,00	37.60	451.20	100.00%	12,00	451.20	100.00%	
04.01.04.22	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12,00	37.60	451.20	100.00%	12,00	451.20	100.00%	

00059

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

JUAN CARLOS MARTINEZ  
JEFE SUPERVISOR

Valorizacion N°07-Oct'20 - Rosa Anustina(e) 31 10 2020

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL







04.03.03.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x6	m	12.00	31.54	378.48						12.00	378.48	100.00%
04.03.03.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x6	m	12.00	31.54	378.48						12.00	378.48	100.00%
04.03.03.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x6	m	12.00	31.54	378.48						12.00	378.48	100.00%
04.03.04	<b>UPS PARA PRIMARIA</b>				<b>28,472.78</b>							<b>28,472.78</b>	
04.03.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR N2XOH, 3-1x60 mm2 + 1x35 mm2	m	134.46	135.68	18,243.53						134.46	18,243.53	100.00%
04.03.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR N2XOH 2-1x10 mm2 + N2XOH1x	m	37.06	35.04	1,298.58						37.06	1,298.58	100.00%
04.03.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH1x6	m	27.04	34.02	919.90						27.04	919.90	100.00%
04.03.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR N2XOH 3-1x10 mm2 + N2XOH1x6	m	108.73	44.80	4,871.10						108.73	4,871.10	100.00%
04.03.04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x6 mm2 + NH80 1x4 mm2	m	12.00	25.76	309.12						12.00	309.12	100.00%
04.03.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x4 mm2	m	12.00	26.48	317.76						12.00	317.76	100.00%
04.03.04.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR N2XOH 2-1x10 mm2 + N2XOH1x6	m	60.73	34.84	2,115.83						60.73	2,115.83	100.00%
04.03.04.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NH80 2-1x10 mm2 + NH80 1x6	m	12.00	33.08	396.96						12.00	396.96	100.00%
04.04.	<b>EQUIPOS ELECTRICOS MECANICOS Y ESPECIALES MONTACARGAS</b>				<b>300,000.00</b>							<b>300,000.00</b>	
04.04.01	MONTACARGAS	GLB	3.00	100,000.00	300,000.00						3.00	300,000.00	100.00%
04.05.	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>				<b>37,702.03</b>							<b>37,702.03</b>	
04.05.01	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				<b>3,185.46</b>							<b>3,185.46</b>	
04.05.01.01	EXCAVACION EN TERRENO NORMAL PARA CONSTRUCCION DE BUZON DE INSF	und	16.00	93.56	1,497.33						16.00	1,496.96	99.98%
04.05.01.02	EXCAVACION DE ZANJA PARA REFLECTORES	m3	18.04	38.06	686.60						18.04	686.60	100.00%
04.05.01.03	RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJAS	M3	16.00	62.58	1,001.53						16.00	1,001.28	99.98%
04.05.02	<b>CONSTRUCCION CAJAS CONCRETO SISTEMA DE INSPECCION (CABLES DE ENERGIA)</b>				<b>28,719.54</b>							<b>28,719.54</b>	
04.05.02.01	BUZON DE MORTERO ARMADO DE 1.20 x 1.20 m Inc. Tapa de Mortero PARA INS	und	16.00	1,359.03	21,744.47						16.00	21,744.48	100.00%
04.05.02.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE	M3	23.04	346.14	7,975.07						23.04	7,975.07	100.00%
04.05.03	<b>INSTALACION DE CAJAS DE PASE</b>				<b>4,797.03</b>							<b>4,797.03</b>	
04.05.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE DE 0.15x0.150.07m, GALVANIZA	und	3.00	110.49	331.47						3.00	331.47	100.00%
04.05.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE DE 0.10x0.05x0.07m, GALVANIZ	und	44.00	101.49	4,466.56						44.00	4,466.56	100.00%
04.06.	<b>SISTEMA DE MEDIA TENSION</b>				<b>1,379,472.37</b>							<b>1,379,472.37</b>	
04.06.01	SISTEMA DE UTILIZACION DE MEDIA TENSION (10-22.9) KV para la IEPSM ROSA	GLB	1.00	1,379,472.37	1,379,472.37						1.00	1,379,472.37	100.00%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>3,524,385.53</b>	<b>16,670.04</b>	<b>26,693.89</b>	<b>43,363.94</b>	<b>3,481,020.96</b>				
GASTOS GENERALES VARIABLES					422,926.26	2,000.41	3,203.27	5,203.67	417,722.52				
UTILIDAD					281,950.84	1,333.60	2,135.51	3,469.12	278,481.68				
<b>SUB TOTAL SI</b>					<b>4,229,262.63</b>	<b>20,004.05</b>	<b>32,032.67</b>	<b>52,036.73</b>	<b>4,177,225.16</b>				
IGV 18%					761,287.27	3,800.73	5,765.86	9,368.61	751,900.53				
<b>PRESUPUESTO PARCIAL</b>					<b>4,990,529.90</b>	<b>23,804.77</b>	<b>37,798.55</b>	<b>61,403.34</b>	<b>4,929,125.68</b>				
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA					100.00%	0.47%	0.76%	1.23%	98.77%				

  
 JUAN CARLOS VILLALBA  
 JEFE SOP DIVISION

  
**GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.**  
**SAUL YANGARI CARTOUN**  
 GERENTE GENERAL

00000590

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

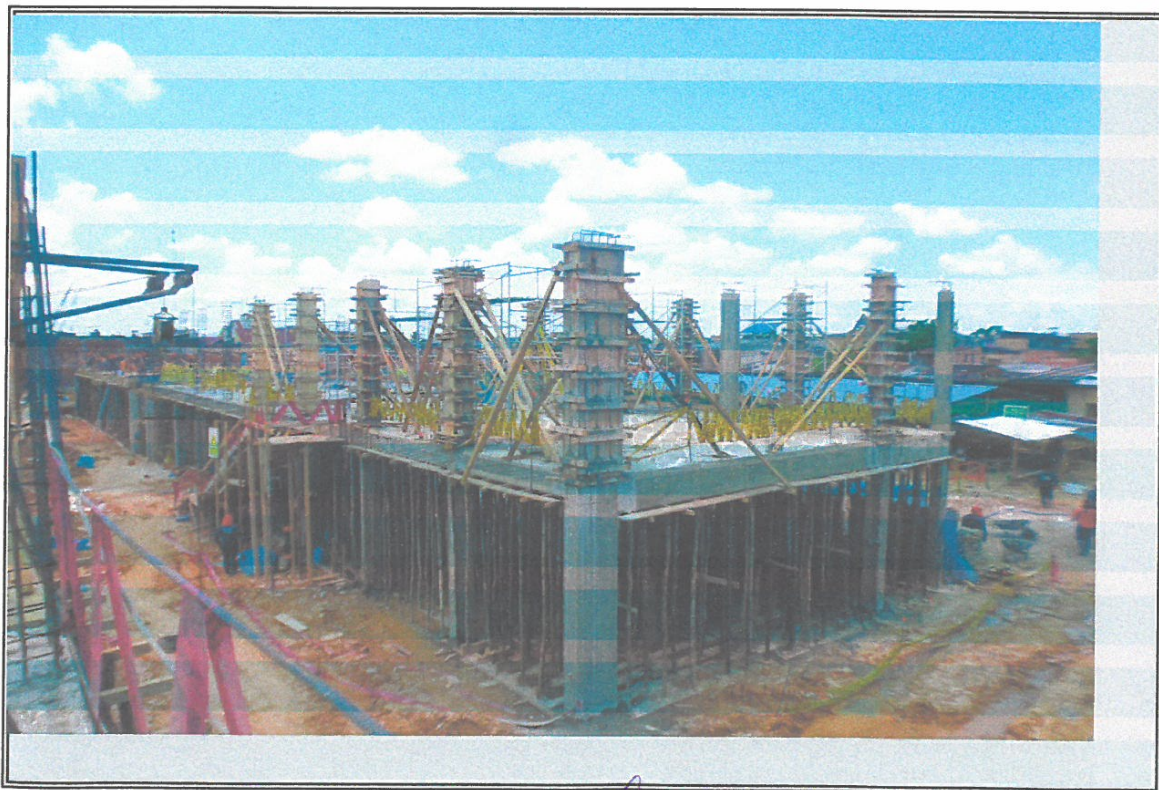
  
 Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
 Residente de Obra

00000117

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 02-10-2020




VISA DE VACIADO DE LOSA ALIGERADA EN EL MOD B CON MIXER




VISTA DE COLUMNAS ENCOFRADAS EN MODULO D

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
Juan Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

  
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

00000116

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 03-10-2020



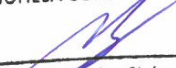
VISTA DE ENCOFRADOS DE VIGAS DE CIMENTACION EN MODULO E



VISTA DE GENERAL DE MODULO C Y D

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
Juan Esteban Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C  
  
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 05-10-2020



VISTA DE VACIADO Y ENCOFRADO DE COLUMNAS DE MODULO D DEL 2° PISO



VACEADO DE MORTERO DE ZAPATAS Y VIGA DE COMENTACION EN EL BLOQUE F

GRUPO JHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

00000114

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 06-10-2020



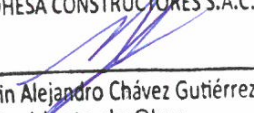
VISTA DE ENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA EN EL MOD B CON MIXER



VISTA DE ENCOFRADO DE VIGAS EN EL MODULO B GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
Juan E. Cereza Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

  
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 07-10-2020

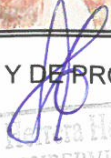


VISITA DEL INGENUERO RESIDENTE Y DE PRODUCCION AL MODULO A

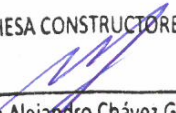


VISTA DEL INGENIERO RESIDENTE Y DE PRODUCCION AL MODULO A

  
GRUPO JHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

  
Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

00000112

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 08-10-2020




VISITA DEL INGENIERO RESIDENTE Y PRACTICANTE EN EL MODULO D



  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

VISTA DE COLOCACION DE ACERO DEL PISO 3° EN EL MODULO B

  
Juan E. Herrera Hernandez  
SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

00000111

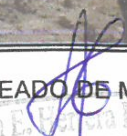
"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 09-10-2020



VISTA DEL INGENIERO DE PRODUCCION EN EL CAMPO



  
GRUPO JHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
Juan E. Uscoria Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JHESA CONSTRUCTORES S.A.C

Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

VISTA DE TRABAJOS DE VACEADO DE MORTERO EN MODULO A




"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 10-10-2020



VISTA DE VACEADO DE VIGAS DE CIMENTACION EN EL MODULO C



  
GRUPO JOMESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
Juan E. Herrera Hernandez  
JFPE SUPERVISIÓN

GRUPO JOMESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

00000109

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 12-10-2020




VISTA DE COLOCACION DE ACERO EN COLUMNAS Y VIGAS DE CIMENTACION



COLOCACION DE ACERO EN COLUMNAS EN EL MÓDULO DE BUBUCO BESA CONSTRUCTORES S.A.C.

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
Juan Roberto Hernandez  
JEFE SUPERVISION

  
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

00000108  
"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 13-10-2020




VISTA DE COLOCACION DE ACERO EN COLUMNAS DEL MODULO G



  
GRUPO JHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
Juan Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

GRUPO JHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

  
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

00000107


"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 14-10-2020



VISTA DE ENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA EN EL MODULO A



  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
Juan Esteban Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra



# VALORIZACION

## N.º 8



"Año de la Universalización de la Salud"

CARGO

Belén, 22 de diciembre del 2020

Oficio n° 2468-2020-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Edi Wisberto Ruiz Zárate  
Gerente Regional de Infraestructura  
Presente



Asunto: Conformidad Valorización de Obra n° 08 mes de noviembre 2020.

Obra: "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos de la Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre de Morey, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, región de Loreto".

Ref. : a) Carta n° 33-GJC/2020  
b) Carta n° 1024-2020-GRL/GRI/SGSyC  
c) Carta n° 555-2020-GRL/GRI

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención a la Carta a) de la referencia, remitirle la subsanación de observaciones realizada a la Valorización n° 08 por ejecución de Obra, correspondiente al mes de **noviembre del 2020**, que asciende a la suma de Seiscientos sesenta y cuatro mil ciento cinco con 71/100 Soles (S/. 664,105.71). Asimismo, se recomienda la retención por la garantía de fiel cumplimiento el monto de (S/. 332,052.86), a fin de tener el respaldo frente a las garantías que no han sido renovadas de acuerdo al Artículo 148° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Cabe indicar, conforme a la referencia c), el **monto neto a pagar es la suma de Trescientos treinta y dos mil cincuenta y dos con 85/100 Soles (S/. 332,052.85) incluido IGV.**

Por lo tanto, encontrándose **conforme** la documentación que sustenta el Contratista, solicito continuar con el trámite respectivo a favor de **GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.**

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Gerencia Regional de Infraestructura  
Ing. RAFA FLORES AQUEPUCHO  
Sub Gerente de Supervisión y Control

Copia: SGSyC - File obra (01)  
SGSyC - File correlativo (01)  
SGSyC - File personal (01)  
Registro: 37176  
RFA/SGSyC/iva.



**INFORME TECNICO N° 416-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA**

AL : Ing. Raúl Flores Aquepucho  
Sub Gerente de Supervisión y Control

DE : Ing. César Hernán Ruiz Agüero  
Coordinador de Obra – CIP 49002.

ASUNTO : Devolución de valorización de Ejecución de Obra N° 08 – Correspondiente al mes de Noviembre 2020.

Obra: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO".

Ejecutor: **GRUPO JOHESA**

Supervisa: **JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**

REFERENCIA : Carta N° 017-2020-JLV-RL-GRL del 07/12/2020

FECHA : Iquitos, 17 de Diciembre del 2020.



Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo y a la vez hacerle llegar en calidad de devolución, la valorización de la ejecución de obra N° 08 de la obra: "Mejoramiento De La Prestación De Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito De Iquitos, Provincia De Maynas, Región Loreto". Correspondiente al mes de Noviembre del 2020, presentado por la supervisión **JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** mediante documento de la referencia, por incumplimiento de los contenidos mínimos para el trámite de pago de valorizaciones de obra.

Como es de su conocimiento, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 181-2020-GRL-GR se actualizó el Manual de Procedimientos Administrativos de la oficina Regional de Administración, en el extremo del procedimiento, compromiso, devengado y pago de la valorizaciones de obra, estableciéndose los requisitos para la presentación de las valorizaciones de obra.

Es así que mediante documento de la referencia, la Oficina Ejecutiva de Logística remite el Formato ANEXO N° 01 **CHECKLIST DE VALORIZACIONES DE OBRA Y/O SUPERVISIONES** en el que se establecen los contenidos mínimos para el correcto trámite administrativo del pago de las valorizaciones de obras y supervisiones, motivo por el cual solicitan el **ESTRICTO CUMPLIMIENTO** de dicho contenido para la implementación de mejoras y simplificación de los procesos administrativos.



En tal sentido mediante Informe Técnico N° 300-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA del 20/10/2020 se solicitó NOTIFICAR a la empresa ejecutora **GRUPO JOHESA** y empresa supervisora **JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, el estricto cumplimiento de los contenidos mínimos para el trámite de pago de valorizaciones de obra, debiendo ADJUNTAR junto con la solicitud de pago de las valorizaciones, el Formato **ANEXO N° 01 CHECKLIST DE VALORIZACIONES DE OBRA Y/O SUPERVISIONES** precisándose que la omisión de alguno de los documentos indicados en el ANEXO 01, motivará la devolución del trámite de la valorización.

Mediante Carta N° 017-2020-JLV-RL-GRL del 07/12/2020 la empresa supervisora remite la **valorización de ejecución de obra N° 08** correspondiente a noviembre del 2020 el mismo que no cuenta con el contenido mínimo para el trámite de pago de valorizaciones de obra, conforme al Formato **ANEXO N° 01 CHECKLIST DE VALORIZACIONES DE OBRA Y/O SUPERVISIONES** cuya evaluación se adjunta al presente, la misma que está referida a la falta de comprobantes de pago de tributos del mes de valorización como ESSALUD, PDT-SUNAT 621, Seguro Contra Todo Riesgo y Factura Electrónica o Manual.

Precisarle además que a fin de no agilizar los trámites y no retrasar los pagos, el suscrito se comunicó la semana pasada vía celular con el residente de obra a fin de regularizar la documentación faltante, sin embargo a la fecha no se ha cumplido con remitir la documentación faltante.

En tal sentido se efectúa la devolución de la documentación de la valorización de ejecución de obra N° 08 correspondiente a noviembre del 2020 por presentar omisiones, recomendándose NOTIFICAR a la empresa supervisora **JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** y empresa ejecutora **GRUPO JOHESA** el incumplimiento del contenido mínimo para el trámite de pago de valorizaciones de obra, conforme al Formato **ANEXO N° 01 CHECKLIST DE VALORIZACIONES DE OBRA Y/O SUPERVISIONES**.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y fines.

Atentamente,

  
Ing. César Ruiz Agüero  
CIP. 49002

Cc: File de Obra / Ing. CHRA / Reg.37176



Iquitos, 05 de diciembre de 2020

Carta N° 108-2020- JLV-SUP-GRL

Señores:

**JL VITTERI INGENIEROS SAC**

Av. Circunvalación del Club Golf Los Incas N° 134 Torre 1 - Of. 802 – Surco - Lima

**Atención** : Sr. Luis A. García Linares  
Representante Legal – JLV CONSULTORES de Obra.

**Asunto** : Presentación de la Valorización N° 08 del mes de noviembre del 2020

**Obra** : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, MAYNAS, LORETO".

**Referencia** : Contrato N° 0032-2019-GRL-GGR-GRI

De mi mayor consideración,

Mediante la presente saludarlo y a la vez remitirle la Valorización de Obra N° 08 correspondiente al mes de noviembre 2020 del Contratista, de la Obra de la referencia, en donde el monto de la valorización de la obra a cobrar, asciende a S/. 664,105.71 (Seiscientos Sesenta y Cuatro Mil Ciento Cinco y 71/100 Soles) incluyendo el IGV.

En cumplimiento a lo indicado en los términos de referencia, las Bases del concurso y el Contrato: N°18-B-2020-GRL-GGR-GRI se revisó y cuyo resumen de Valorización N°08 es la siguiente, se adjunta Resumen Contractual:

Sin otro en particular y a la espera de su pronta atención, nos despedimos.

Atentamente,



Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN  
-----  
JEFE DE SUPERVISIÓN



Juan B. Sandoval  
Asist. Técnico



**RESUMEN CONTRACTUAL**  
**VALORIZACION DE OBRA N° 08 - NOVIEMBRE 2020**

OBRA	*MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION		
PROPIETARIO	GOBIERNO REGIONAL DE LORETO		
CONTRATISTA	GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.		
VALOR REFERENCIAL	S/ 31,321,183.73	Sin IGV	PROPIETARIO:
PRESUPUESTO CONTRATADO	S/ 31,862,972.27	Sin IGV	CONTRATISTA:
FACTOR DE RELACION	1.084984		
FECHA DE INICIO REAL DE OBRA	31 de Diciembre del 2019		
FECHA TÉRMINO CONTRACTUAL	24 de Enero de 2021		



**HOJA RESUMEN**

N°	DESCRIPCION	MONTO CONTRATADO (SIN IGV)	VALORIZACION			% AVANCE ACUMULADO	SALDO POR VALORIZAR
			ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A-</b>	<b>VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
	<b>OBRAS CIVILES</b>						
	ESTRUCTURA	9,596,129.08	6,179,506.31	639,209.94	6,818,716.25	71.06%	2,777,412.83
	ARQUITECTURA	11,501,648.70	126,139.87	90,000.00	216,139.87	1.88%	11,285,508.83
	INSTALACIONES SANITARIAS	723,786.43	22,711.22	67,919.76	90,630.98	12.52%	633,155.45
	INSTALACIONES ELECTRICAS	4,229,262.63	84,069.40	6,872.38	90,941.78	2.15%	4,138,320.85
	EQUIPAMIENTO	2,132,950.00					2,132,950.00
	CONTINGENCIA	615,352.20	469,095.37		469,095.37	76.23%	146,256.83
	<b>SUB TOTAL (A)</b>	<b>28,799,129.04</b>	<b>6,881,522.17</b>	<b>804,002.08</b>	<b>7,685,524.25</b>	<b>26.69%</b>	<b>21,113,604.79</b>
<b>B-</b>	<b>REAJUSTE DE LAS VALORIZACIONES ( R )</b>						
<b>C-</b>	<b>DEDUCCION DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR:</b>						
	- ADELANTO DIRECTO						
	- ADELANTO PARA MATERIALES						
	<b>SUB TOTAL (B)+(C)</b>						
<b>1</b>	<b>SUB TOTAL REAJUSTADO (A+B+C)</b>		<b>6,881,522.17</b>	<b>804,002.08</b>	<b>7,685,524.25</b>	<b>26.69%</b>	<b>73.31%</b>
<b>D-</b>	<b>AMORTIZACIONES</b>						
	DEL ADELANTO DIRECTO.	2,879,912.90	463,438.25	80,400.21	543,838.46		2,336,074.45
	DEL ADELANTO PARA MATERIALES	5,759,825.81	1,035,482.24	160,800.42	1,196,282.66		4,563,543.15
<b>2</b>	<b>TOTAL DEDUCCIONES (D)</b>	<b>8,639,738.71</b>	<b>1,498,920.49</b>	<b>241,200.62</b>	<b>1,740,121.11</b>	<b>20.14%</b>	<b>6,899,617.80</b>
	<b>AVANCE FISICO - CONTRACTUAL</b>	100.00%	17.01%	2.79%	19.60%		80.20%
	<b>AVANCE FISICO PROGRAMADO</b>						
	CALENDARIO PROGRAMADO	100.00%	13.63%	2.33%	15.96%		84.04%
	<b>TOTAL</b>		<b>23.89%</b>	<b>2.79%</b>	<b>26.89%</b>		<b>73.31%</b>
	<b>NETO AL CONTRATISTA sin IGV (1-2)</b>		<b>5,382,601.68</b>	<b>562,801.45</b>	<b>5,945,403.14</b>		
	<b>IGV</b>		<b>127,585.31</b>	<b>101,304.26</b>	<b>1,070,172.56</b>		
	<b>NETO AL CONTRATISTA con IGV</b>		<b>5,510,586.99</b>	<b>664,105.71</b>	<b>7,015,575.70</b>		
<b>IMPORTE A FACTURAR CON IGV</b>							<b>S/ 664,105.71</b>
<b>PAGO A SENCICO</b>							<b>S/ 1,328.00</b>

  
 Juan E. Herrera Hernandez  
 JEFE SUPERVISION



**CONTROL Y CURVA 'S'**

VALORIZACION DE OBRAS 'B' - NOVIEMBRE 2020  
 MEDIANTE DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUIRRE DOMINIC DE MOYET, DISTRITO DE HUAYLAS, PROVINCIA DE HUAYLAS, REGION HUAYLAS  
 GOBIERNO REGIONAL LORETO  
 GRUPO JOSEF CONSTRUCTORES S.A.C.  
 ING. JUAN ESTEBAN HERNANDEZ HERNANDEZ  
 CONTRATO INTER. 2016-023-000070  
 21 de febrero de 2019  
 01 de febrero de 2021

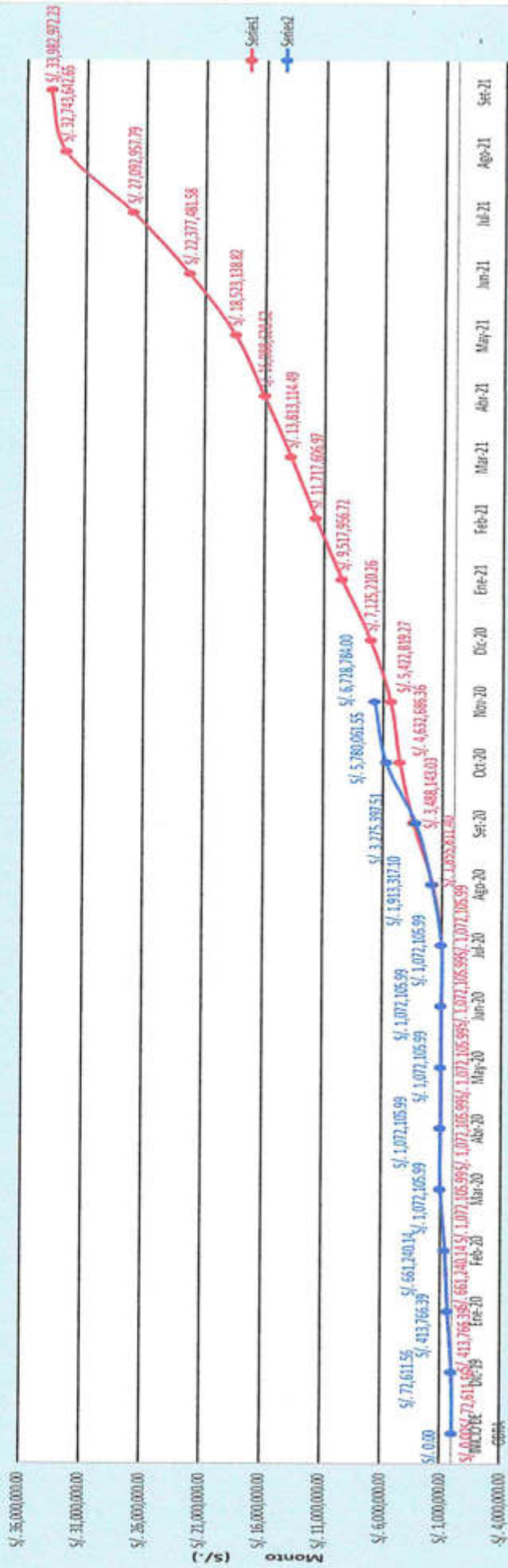


PROGRAMADO	NOVO DE OBRA	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20	Ene-21	Feb-21	Mar-21	Abr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Ago-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Dic-21	2022
COSTO DIRECTO		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GASTOS GENERALES		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EQUIPAMIENTO		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTINGENCIA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Partida Sin IVA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Partida Con IVA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACUMULADO		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
%		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

PROGRAMADO	NOVO DE OBRA	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20	Ene-21	Feb-21	Mar-21	Abr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Ago-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Dic-21	2022
COSTO DIRECTO		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GASTOS GENERALES		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EQUIPAMIENTO		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTINGENCIA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Partida Sin IVA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Partida Con IVA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACUMULADO		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
%		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

*Juan E. Barrera MacIntosh*  
 JEFE SUPERVISIÓN

**CONTROL ECONOMICO DE OBRA**



Plazo de Ejecución de Obra

*Juan E. Heredia Hernandez*  
JEFE SUPERVISION

"AÑO DE LA UNIVERSALIZACION DE LA SALUD"

Iquitos, 03 de diciembre de 2020

**CARTA N°120-GH-2020/I.E. RADM**

Sres.

**JL VITTERI INGENIEROS SAC**  
SUPERVISOR DE OBRA

Atención:

**Ing. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ**

Jefe de Supervisión

Ciudad;

**ASUNTO : REMITO VALORIZACION N° 08 – MES NOVIEMBRE**

**REFERENCIA: (a)** Obra: "Mejoramiento de la Prestación de los Servicios Educativos de la Institución Educativa Primaria, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito De Iquitos, Maynas – Loreto".

**(b)** CARTA N°071-GH-2020/I.E. RADM-MACHG/RO

Mediante la presente me es grato dirigirme a usted y a su vez saludarlo cordialmente, con la finalidad de remitirle la **Valorización N° 08**, correspondiente al mes de Noviembre del presente año, remitido por el Residente de Obra con documento de la referencia (b), todo esto fue elaborado y amparado en el **Art 194°** de la ley y reglamento de contrataciones del estado vigente, en tal sentido se pide a la supervisión derivar a la entidad para su debido tramite y continuar con la ejecución de la obra en mención.

Sin otro particular me suscribo de Ud.

Se Adjunta:

- File de la Valorización N° 08

Atentamente;



*Gilda Coevara*  
*Gilda Coevara*

*Saul Yangari Cartolin*  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

Cc.  
File obra  
Ing, Residente

00000238



GRUPO  
**JOHESA**

**JOHESA CONSTRUCTORES GENERALES. S.A.C**

"Año de la Universalización de la Salud"

Rosa Agustina, 03 de diciembre del 2020

**CARTA N° 071- 2020 – C.J./MACHG/IR.**

**A : SAUL YANGARI CARTOLIN**  
GERENTE GENERAL JOHESA CONSTRUCTORES SAC

**DEL : Ing. MARTIN ALEJANDRO CHAVEZ GUTIERREZ**  
Ingeniero Residente

**ASUNTO : VALORIZACION N° 08 – MES DE NOVIEMBRE**

**OBRA : "Mejoramiento de la Prestación de los Servicios Educativos de la Institución Educativa Primaria, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito De Iquitos, Maynas – Loreto"**

=====

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarle y la vez remitirle la **Valorización N° 08**, de Obra en ejecución del proyecto: "**MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, MAYNAS – LORETO**", correspondiente al mes de Noviembre del 2020; el cual ha sido elaborado de conformidad con lo establecido en el artículo 194° del Reglamento Nuevo de la Ley de Contrataciones del Estado vigente modificada por el DS N° 344-2018-EF. En tal sentido se pide derivar al Supervisor de Obra para su evaluación y aprobación de la presente valorización y seguir con los trámites respectivos en la ejecución de obra en mención.


Es propicia la ocasión para expresarle muestras de mi especial consideración y estima personal.

Se adjunta:

- Informe de Valorización N.º 08

Atentamente.

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C

  
Ing. Martin Alejandro Chavez Gutierrez  
Residente de Obra

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

00000064

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 09-11-2020




VISTA DE TRABAJOS EN 2° PLANTA DE MODULO "C"



VISTA DE TARRAJEOS DE CIELO RASO DE 2° PISO DE MOD B

  
Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.E.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C  
  
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 10-11-2020



VISTA DE RESIDENTE EN LOSA ALIGERADA DE MOD C



VISTA DE TRABAJOS DE LOSA ALIGERADA DE MOD C

  
Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C  
SAUL YANGAR CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C  
  
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra



00000062

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 11-11-2020



VISTA DE INSTALACIONES SANITARIAS Y ELECTRICAS MOD C



VISTA DE VACIADO DE LOSA ALIGERADO CON MIXER DE MOD C

*Juan E. Herrera Hernandez*  
JEFE SUPERVISIÓN  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C

*Ing. Martín Alejandro Chávez Gutiérrez*  
Residente de Obra

08800061

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 12-11-2020




VISTA DE ENCOFRADO DE MADERA DE COLUMNAS DE MODULO "C"



VISTA DE ENCOFRADOS DE FONDO DE VIGAS MOD B

  
Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C  
  
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

00000060


"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 13-11-2020



VISTA DE ENCOFRADO DE MADERA DE VIGAS DE MOD I




VISTA DE TRABAJOS DE LOSA ALIGERADA DE MOD C

  
Juan E. Alvarado Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C

  
Ing. Martin Alejandro Chavez Gutierrez  
Residente de Obra

00000059


"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA,  
SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY , DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION  
LORETO " 14-11-2020




VISTA DE ENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA DE MOD C



VISTA DE LOSA ALIGERADA MOD C

  
Juan E. Fajardo Hernandez  
JEFE SUPERVISIÓN  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C  
Ing. Martin Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra



# VALORIZACION

## N.º 9



“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Belén, 14 de enero del 2021

Oficio n° 0113-2021-GRL-GRI-SGSyC  
Ingeniero Edi Wisberto Ruiz Zárate  
Gerente Regional de Infraestructura  
Presente



Asunto: Conformidad Valorización de Obra n° 09 mes de diciembre del 2020.

Obra: “Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos de la Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre de Morey, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, región de Loreto”.

Ref. : a) Informe n° 026-2021-GRL/GRI/SGSyC-NCGR  
b) Carta n° 020-2021-JLV-RL-GRL  
c) Carta n° 133-2021-JLV-SUP-GRL

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención a la referencia a), remitirle la valorización n° 09 por ejecución de obra, correspondiente al mes de **diciembre del 2020**, revisada y aprobada por la Coordinadora, que asciende a la suma de (S/. 1,026,947.33), de acuerdo a las amortizaciones por adelanto directo y adelanto de materiales, IGV, TDR, tabla de penalidades Ítem: 5, 7 y 9, IGV – penalidad y retención por fiel cumplimiento, consideramos el monto neto a pagar la suma de **Cuarenta y ocho mil doscientos cincuenta y ocho con 49/100 Soles (S/. 48,258.49), incluido IGV**; asimismo los reajustes serán considerados en la liquidación final de obra en concordancia al artículo 195° del RLCE, siendo el monto neto a pagar de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización bruta n° 09 – diciembre 2020	S/. 1,026,947.33
Reajuste	S/. 0.00
Amortización adelanto directo	S/. -102,694.73
Amortización adelanto materiales	S/. -205,389.47
Monto neto sin IGV	S/. 718,863.13
I.G.V.	S/. 129,395.36
Monto neto incluido IGV	S/. 848,258.49
Retención por fiel cumplimiento	S/. -800,000.00
<b>Neto a Pagar</b>	<b>S/. 48,258.49</b>

Asimismo, la obra a diciembre del 2020, tiene un avance real acumulado ejecutado de 20.97%, versus un avance programado de 23.37%, encontrándose en ejecución como obra **adelantada**.

Por lo tanto, encontrándose **conforme** la documentación que sustenta el Contratista, solicito continuar con el trámite respectivo a favor de **GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.**

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Gerente Regional de Infraestructura

Ing. RAUL FLORES AQUEPUCHO  
Sub Gerente de Supervisión y Control



**INFORME N° 026 -2021-GRL/GRI/SGSyC-NCGR**



Al : **ING. RAUL FLORES AQUEPUCHO**  
Sub Gerente de Supervisión y Control

Del : **ING. NICIA CORIN GARCIA RAMIREZ**  
Coordinadora de Obra

Asunto : Conformidad de valorización de Ejecución de Obra N° 09 – Correspondiente al mes de Diciembre del 2020.

OBRA: "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos de la Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre de Morey, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, Región Loreto" – CUI 2300707

Referencia : 1 Carta N° 020 -2021-JLV-RL-GRL  
2 PROVEIDO N° 00499  
3 Exp. N° 760-2021

Fecha : Iquitos, 14 de Enero de 2021

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo muy cordialmente y a la vez hacerle llegar el informe de conformidad de valorización de la ejecución de obra N° 09 de la obra: "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Región Loreto" correspondiente al mes de Diciembre del 2020, el mismo que cumple con los lineamientos y requerimientos establecidos para el trámite de pago y con el contenido mínimo para el trámite de pago de valorizaciones de obra, conforme al Formato ANEXO N° 01 CHECKLIST DE VALORIZACIONES DE OBRA Y/O SUPERVISIONES remitido por la oficina Ejecutiva de Logística mediante Oficio N° 4765-2020-GRL-ORA-OEL de fecha 19/10/2020.

**1. GENERALIDADES:**

Obra : "Mejoramiento de la Prestación de Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Región Loreto"

Ubicación : Ciudad de Iquitos, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, departamento de Loreto.

Proceso de Selección : LP N° 017-2019-CSO-GRL

Contratista : **GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.**

Contrato de Obra : CONTRATO N°0032-2019-GRL-GGR-GRI

Fecha de Contrato : 30 de Diciembre del 2019

Monto Contractual : **S/. 33'982,972.28 incluido IGV**

Plazo de Ejecución : **390 días calendario**

Ing. Residente : Ing. Martin Alejandro Chávez Gutierrez

Adelanto Directo : S/. 3'398,297.23

Fecha de Desembolso A.D. : 20/01/2020

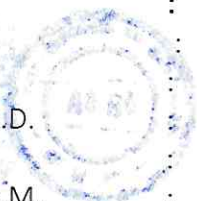
Adelanto de Materiales : S/. 6'796,594.45

Fecha de Desembolso A.M. : No proporcionado por la O.R.A.

%Avance Físico al mes : 3.57%

%Avance Físico Acumulado : 23.37%

**Nicia Corin Garcia Ramirez**  
Ingeniero Civil  
CIP N° 73438





---

%Avance Programado Acumulado	:	20.97%
Fecha de Inicio Ejecución	:	31 de Diciembre del 2019
Plazo de Ejecución	:	390 días calendario
Fecha de Término	:	23/01/2021
Suspensión de Plazo 01	:	15 d.c. (del 13/01/2020 al 27/01/2020)
Suspensión de Plazo 02	:	12 d.c. (del 28/01/2020 al 08/02/2020)
Ampliación Excepcional de Plazo	:	45 d.c. (impacto 03)
<b>Nueva Fecha de Término</b>	:	<b>07/09/2021</b>

## 2. CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN

Se ha cumplido con el contenido mínimo para el trámite de pago de valorizaciones de obra, conforme al Formato **ANEXO N° 01 CHECKLIST DE VALORIZACIONES DE OBRA Y/O SUPERVISIONES**, adicionalmente se presenta el siguiente contenido:

Datos Generales de la Obra  
Informe del Ing. Residente  
Hoja de Liquidación  
Valorizaciones  
Calendario Valorizado  
Hoja de Metrados  
Cuadro del Avance de Obra  
Copia del Contrato  
Copia del Acta de Entrega de Terreno  
Certificado de Habilidad del Ing. Residente  
Copia de asientos de cuaderno de obra  
Resultado de pruebas de rotura de elementos estructurales  
Copia de las Garantías  
Copia de la Fórmula Polinómica  
Certificado de No Adeudo a SENCICO  
Comprobante de Pago CONAFOVICER  
Copia del Cuaderno de Obra  
Panel Fotográfico

## 3. ANTECEDENTES

- Con fecha 30/12/2019, se suscribió el Contrato N° 032-2019-GRL-GGR-GRI entre el Gobierno Regional de Loreto y el GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. para la ejecución de la obra por el monto de S/. 33'982,972.28 (Treinta y Tres Millones Novecientos Ochenta y Dos Mil Novecientos Setenta y Dos y 28/100 Soles) y un plazo de ejecución de 390 días calendario.
- Mediante Memorando N° 076-2019-GRL/GRI-SGSyC de fecha 30/12/2019 se designó al suscrito como Inspector de la Obra y el día 30/12/2018 se procedió a hacer la entrega del terreno de la obra.
- Mediante Carta N° 111-2019-GJ-LORETO de fecha 30/12/2019, la empresa GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES SAC solicita el desembolso del Adelanto Directo por la suma de S/. 3'398,297.22 adjuntando la garantía correspondiente, la misma que fue desembolsada el 20/01/2020.





- Mediante Carta N° 112-2019-GJ-LORETO de fecha 31/12/2019, la empresa GRUPO JOHESA CONSTRUCORES SAC solicita el desembolso del Adelanto de Materiales por la suma de S/. 6'796,594.45 adjuntando la garantía correspondiente.
- Mediante Carta N°004-2020/GHC/I.E. RADM del 07/02/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 01 mes de diciembre de 2019, el mismo que presentaba observaciones otorgándole un plazo al contratista a fin de las corrija, sin embargo estas nunca fueron levantadas.
- Mediante Informe Técnico N° 079-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA del 10/03/2020 se procede a la devolución de la valorización 01 por presentar observaciones.
- La documentación de la valorización fue devuelta por la Sub Gerencia de Supervisión y Control al suscrito en calidad de inspector de obra el 12/06/2020 a fin de que se corrija el cálculo para su trámite respectivo.
- Mediante Carta N°005-2020/GHC/I.E. RADM del 17/02/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 02 mes de Enero del 2020, el mismo que presentaba observaciones otorgándole un plazo al contratista a fin de las corrija, sin embargo estas nunca fueron levantadas.
- Mediante Informe Técnico N° 080-2020-GRL/GRI/SGSyC/CHRA del 10/03/2020 se procede a la devolución de la valorización 02 por presentar observaciones.
- Mediante Carta N° 164-2020GRL-GRI-SGSyC se efectúa la devolución de la Valorización N° 02 al contratista a fin de levante las observaciones.
- Mediante Carta N°011-2020/GHC/I.E. RADM del 11/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 02 mes de Enero del 2020 con las observaciones levantadas.
- Mediante Carta N° 009-2020/GHC/I.E.RADM del 05/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 03 mes de Febrero del 2020, sin embargo se presentan observaciones en el cálculo, por lo que el suscrito, en calidad de inspector de obra procedió a reformular los montos.
- Mediante Carta N° 012-2020-GJC/2020 del 05/03/2020, la contratista hace llegar la Valorización de Obra N° 04 mes de Marzo del 2020, sin embargo se presentan observaciones en el cálculo, por lo que el suscrito, en calidad de inspector de obra procedió a reformular los montos.
- Con fecha 03 de Julio, se suscribió el Contrato N° 18-B-2020-GRL-GGR-GRI, entre el GOREL y JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA para la Supervisión de la obra por el monto de S/. 1'089,771.30 incluido I.G.V y un plazo de ejecución de cuatrocientos veinte (420) días calendario (390 días calendario por supervisión de obra y 30 días calendario por recepción de obra).
- Mediante Carta N° 035-2020-JLV-SUP-GRL del 07/09/2020, la empresa supervisora hace llegar la Valorización de Obra N° 05 del mes de Agosto, la suma neta de Cuatrocientos Ochenta y Cinco Mil Setecientos Setenta y Uno y 64/100 Soles (S/. 485,771.64) incluido el IGV.
- Mediante Carta N° 060-2020-JLV-SUP-GRL del 05/10/2020, la empresa supervisora hace llegar la Valorización de Obra N° 06 del mes de Setiembre, la suma neta de S/. 938,867.47 incluido el IGV.
- Mediante Carta N° 012-2020-JLV-RL-GRL del 05/11/2020, la empresa supervisora hace llegar la Valorización de Obra N° 07 del mes de Octubre, la suma neta de S/. 1'751,114.81 incluido el IGV aplicando una penalidad de S/. 2,150.00.
- Mediante Carta N° 017-2020-JLV-RL-GRL del 07/12/2020, la empresa supervisora hace llegar la Carta N° 108-2020-JLV-SUP-GRL, con la Valorización de Obra N° 08 del mes de

  
Nidia Corín García Ramírez  
Ingeniero Civil  
CIP N° 73433



- Mediante Carta N° 555-2020-GRL/GRI del 16/12/2020, la Entidad señala al Grupo JOHESA CONSTRUCTORES SAC, que las Cartas Fianzas presentadas a fin de renovar la Carta Fianza N° 008-12-2019/CACR-01 que garantiza el Adelanto Directo, Carta Fianza N° 008-12-2019/CACR-02, que garantiza el Adelanto de Materiales, ha sido emitida por una cooperativa que no se encuentra dentro de la relación de empresas autorizadas por la SBS para emitir Cartas Fianzas; por lo que solicito que en un plazo máximo de 10 días de notificada el presente requerimiento, se proceda a renovar las Cartas Fianzas, se procederá a remitir a la OSCE para la sanción correspondiente.
- Mediante Carta N° 1024-2020-GRL/GRI/SGSYC, de fecha 17.12.2020, el Sub Gerente de Supervisión y Control, en mérito al Informe Técnico N° 416-2020-GRL/GRI/SGSYC/CHRA devuelve al Grupo JOHESA CONSTRUCTORES SAC la documentación correspondiente a la Valorización de Ejecución de Obra N° 08 – mes de Noviembre 2020, por encontrarse incompleta, la misma que estaba referida a la falta de comprobantes de pago de tributos del mes de valorización como ESSALUD, PDT SUNAT 621, Seguro Contra Todo Riesgo y Factura Electrónica o Manual.
- Mediante Carta N° 33-GJC/2020, de fecha 18.12.2020 el Gerente General del GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES SAC, presenta los pagos de Essalud, PDT SUNAT 621, SCTR-Pensión y Salud y Factura Electrónica.
- Mediante Oficio N° 2468-2020-GRL-GRI-SGSyC, de fecha 23.12.2020, la Sub Gerencia de Supervisión y Control remite la Conformidad Técnica de la Valorización de Obra N° 08 del mes de Noviembre 2020; conformidad que mediante Oficio N° 04309-2020-GRL/GRI de fecha 23.12.2020, la Gerencia Regional de Infraestructura remitió a la Oficina Ejecutiva de logística para el trámite de pago correspondiente.
- Mediante Oficio N° 065-2020-GRL-ORA-OEL, de fecha 08.01.2020 la Oficina Ejecutiva de Logística devuelve a la Gerencia Regional de Infraestructura la documentación correspondiente a la Valorización de Obra N° 08; para su revisión y verificación de los documentos faltantes (Renovación de las Cartas Fianzas); el mismo que fue derivado a la suscrita mediante Proveído N° 37176 de fecha 11.01.2021, para el informe correspondiente.
- Mediante Carta S/N (Exp. N° 760), de fecha 12.11.2020 el Gerente General del GRUPO JOHESA Sr. SAUL YANGARI CARTOLIN, solicita a la Entidad proceda a la entidad las retenciones de sus valorizaciones.
- Mediante Carta N° 020-2021-JLV-RL-GRL del 08/01/2021, la empresa supervisora JL VITTERI INGENIEROS SAC, hace llegar la Carta N° 133-2021-JLV-SUP-GRL, con la Valorización de Obra N° 09 del mes de Diciembre, la suma neta de S/. 828,908.49 incluido el IGV.

#### **ANALISIS - EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.**

En virtud a la documentación contenida en el presente informe, entre otros referido al cálculo efectuado por el contratista y verificados y aprobados por el Supervisor de la obra, siendo cuantificado y aprobado los trabajos ejecutados para la Valorización de Ejecución de Obra N° 09, correspondiente al mes de Diciembre del 2020, se puede indicar que se ajustan a los procedimientos que rigen el cálculo de las valorizaciones de obras públicas, en concordancia con la documentación sustentadora presentada.



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

La Supervisión ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato de la valorización N° 09 de ejecución de obra correspondiente a Diciembre del 2020, la suma neta de S/. 828,908.49 incluido el IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

HOJA RESUMEN							
N°	DESCRIPCION	MONTO CONTRATADO (SIN IGV)	VALORIZACION			% AVANCE ACUMULADO	SALDO POR VALORIZAR
			ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
A.-	<b>VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
	<b>OBRAS CIVILES</b>						
	ESTRUCTURA	9,596,129.08	6,818,716.25	596,323.69	7,415,039.94	77.27%	2,181,089.14
	ARQUITECTURA	11,501,648.70	216,139.87	344,147.79	560,287.66	4.87%	10,941,361.04
	INSTALACIONES SANITARIAS	723,786.43	90,630.98	14,750.47	105,381.44	14.56%	618,404.99
	INSTALACIONES ELECTRICAS	4,229,262.63	90,941.78	71,725.39	162,667.17	3.85%	4,066,595.46
	EQUIPAMIENTO	2,132,950.00					2,132,950.00
	CONTINGENCIA	615,352.20	469,095.37		469,095.37	76.23%	146,256.83
	<b>SUB TOTAL (A)</b>	<b>28,799,129.04</b>	<b>7,685,524.25</b>	<b>1,026,947.33</b>	<b>8,712,471.58</b>	<b>30.25%</b>	<b>20,086,657.46</b>
B.-	<b>REAJUSTE DE LAS VALORIZACIONES ( R )</b>						
C.-	<b>DEDUCCION DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR:</b>						
	- ADELANTO DIRECTO						
	- ADELANTO PARA MATERIALES						
	<b>SUB TOTAL (B)+(C)</b>						
1	<b>SUB TOTAL REAJUSTADO (A+B+C)</b>		<b>7,685,524.25</b>	<b>1,026,947.33</b>	<b>8,712,471.58</b>	<b>30.25%</b>	<b>69.75%</b>
D.-	<b>AMORTIZACIONES</b>						
	DEL ADELANTO DIRECTO.	2,879,912.90	463,438.25	102,694.73	566,132.98		2,313,779.92
	DEL ADELANTO PARA MATERIALES	5,759,825.81	1,035,482.24	205,389.47	1,240,871.71		4,518,954.10
2	<b>TOTAL DEDUCCIONES (D)</b>	<b>8,639,738.71</b>	<b>1,498,920.49</b>	<b>308,084.20</b>	<b>1,807,004.69</b>	<b>20.92%</b>	<b>6,832,734.03</b>
	<b>AVANCE FISICO - CONTRACTUAL</b>						
		100.00%	19.80%	3.61%	23.41%		76.59%
	<b>AVANCE FISICO PROGRAMADO</b>						
	CALENDARIO PROGRAMADO	100.00%	15.96%	5.01%	20.97%		79.03%
	<b>TOTAL</b>		<b>26.69%</b>	<b>3.57%</b>	<b>30.25%</b>		<b>69.75%</b>
	<b>NETO AL CONTRATISTA s/IGV (1-2)</b>		<b>6,186,603.76</b>	<b>718,863.13</b>	<b>6,905,466.89</b>		
	IGV		127,985.31	129,395.36	1,242,984.04		
	<b>NETO AL CONTRATISTA c/IGV</b>		<b>6,314,589.07</b>	<b>848,258.49</b>	<b>8,148,450.93</b>		
	<b>PENALIDAD</b>						
	TDR, TABLA DE PENALIDADES, ITEM 5			4,300.00			
	TDR, TABLA DE PENALIDADES, ITEM 7			2,150.00			
	TDR, TABLA DE PENALIDADES, ITEM 9			12,900.00			
	<b>TOTAL PENALIDAD</b>			<b>19,350.00</b>			
	<b>NETO AL CONTRATISTA c/IGV Y PENALIDAD</b>		<b>6,314,589.07</b>	<b>828,908.49</b>	<b>8,148,450.93</b>		
<b>IMPORTE A FACTURAR CON IGV</b>							<b>S/. 828,908.49</b>

Monto Neto c/IGV

S/. 828,908.49

Mediante Carta S/N, de fecha 12.11.2020 (Exp.N° 760) el Gerente General del GRUPO JOHESA Sr. SAUL YANGARI CARTOLIN, solicita a la Entidad proceda a la entidad las retenciones de sus valorizaciones, conforme a lo siguiente:

- S/. 850,000.00 Valorización del mes de octubre

*Nicia Corin Garcia Ramirez*  
Ingeniero Civil  
CIP N° 73432



- 100% de la Valorización del mes de Noviembre
- 100% de la Valorización del mes de Diciembre
- 100% de los gastos de paralización y adecuaciones
- 50% Valorización del mes de enero
- 100% del acumulado del plan covid
- S/. 494,093.67 del monto neto del adicional de obra N° 01

Por otro lado, mediante Carta N° 03-2020/GJC del 17/11/2020 la empresa GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C. invita a la Entidad para conciliar respecto al reconocimiento de obligaciones contractuales por la renovación de Cartas Fianzas que no están dentro de las normas vigentes, por lo que la Supervisión de Obra ha recomendado acciones legales por el incumplimiento del contrato.

La suscrita en calidad de coordinadora de obra, se ha limitado a evaluar en gabinete la documentación presentada por la Empresa Contratista y la Supervisión sustenta la valorización N° 09 de Diciembre del 2020 de Ejecución de Obra, no habiéndose constatado o verificado los metrados in situ o en obra, habiéndose tomado como válida toda la información presentada por el Supervisor, quién es el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato.

Es preciso indicar que, de acuerdo al Artículo 194° Valorización y metrados, 194.1 Las valorizaciones son pagos a cuenta y son elaborados el último día de cada periodo previsto en las bases, por el inspector o supervisor y el contratista.

En este contexto, y teniendo en cuenta la solicitud de la Empresa Contratista (Exp N° 760) se recomienda una retención del monto neto valorizado a efectos que se cautele los recursos de la Entidad por el incumplimiento por parte del contratista ejecutor en la renovación de Cartas Fianzas que no están dentro de las normas vigentes, hasta que se resuelva la conciliación, de S/. 800,000.00.

En concordancia con la documentación y cálculos adjunto, así como de las valorizaciones anteriores, se ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato de la valorización N° 09 de ejecución de obra correspondiente a Diciembre del 2020, por el monto neto ascendente a la suma de **S/. 28,908.49**, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Valorización 09 Bruta Diciembre 2020</b>	<b>S/. 1,026,947.33</b>
Reajuste	0.00
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	0.00
Por adelanto de materiales	0.00
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	S/ ( 102,694.73)
Por Adelanto de Materiales	( 205,389.47)
<b>Monto Neto sin IGV</b>	<b>S/. 718,863.13</b>
IGV	129,395.36
<b>Monto Neto incluido IGV</b>	<b>S/. 848,258.49</b>
<b>Penalidad</b>	

  
Nicia Corin Garcia Ramirez  
Ingeniero Civil  
CIP N° 73438



TDR, Tabla de Penalidades Item 7	2,150.00
TDR, Tabla de Penalidades Item 9	12,900.00
Monto Neto incluido IGV y Penalidad	S/. 828,908.49
Retención por Fiel Cumplimiento	800,000.00
Neto a cobrar	S/. 28,908.49

La Obra al Mes de Diciembre del 2020, cuenta con un avance real ejecutado del mes de Diciembre 2020 de 3.57% y un acumulado ejecutado de 23.37% respecto a un avance programado de 20.97%, encontrándose EN EJECUCIÓN como OBRA ADELANTADA en 2.4%

#### IV CONCLUSION

- Se ha cumplido con presentar toda la documentación pertinente de la Valorización N° 09 del Contratista, correspondiente al mes de Diciembre 2020.
- De acuerdo al CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA vigente; el porcentaje de avance programado acumulado para el mes de Diciembre 2020 es de 20.97% y el avance acumulado ejecutado al 31.12.2020 es de 23.37%; por lo tanto, la obra se encuentra en Ejecución como obra **adelantada en un 2.40%**.
- En concordancia con la documentación y cálculos adjuntos se ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato, por lo que el monto neto asciende a la suma de S/. **28,908.49** incluido el IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización 09 Bruta Diciembre 2020	S/. 1,026,947.33
Reajuste	0.00
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	0.00
Por adelanto de materiales	0.00
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	S/ ( 102,694.73)
Por Adelanto de Materiales	( 205,389.47)
Monto Neto sin IGV	S/. 718,863.13
IGV	129,395.36
Monto Neto incluido IGV	S/. 848,258.49
Penalidad	
TDR, Tabla de Penalidades Item 5	4,300.00
TDR, Tabla de Penalidades Item 7	2,150.00
TDR, Tabla de Penalidades Item 9	12,900.00
Monto Neto incluido IGV y Penalidad	S/. 828,908.49
Retención por Fiel Cumplimiento	800,000.00
Neto a cobrar	S/. 28,908.49

Nidia Corín García Ramírez  
Ingeniero Civil  
CIP N° 73433

#### V RECOMENDACIÓN

Al contar con la opinión favorable y validación del monto consignado por parte de la empresa supervisora de la obra JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA y habiéndose efectuado la verificación del cálculo de la valorización y lo solicitado por la Empresa Contratista GRUPO JOHESA, se efectúa una retención del monto neto valorizado a efectos que se cautele los recursos de la Entidad por el incumplimiento por parte del contratista ejecutor en la renovación de Cartas Fianzas que no están dentro de las normas vigentes, hasta que se resuelva la conciliación ".....", se otorga conformidad y se recomienda continuar con el



respectivo tramite de pago neto de la valorización N° 09 de ejecución de obra: "Mejoramiento De La Prestación De Servicios Educativos De La Institución Educativa Primario, Secundario Rosa Agustina Donayre De Morey, Distrito De Iquitos, Provincia De Maynas, Región Loreto" correspondiente al mes de Noviembre del 2020, por de **28,908.49** incluido el IGV incluido el IGV a favor del contratista **GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.** de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Valorización 09 Bruta Diciembre 2020</b>	<b>S/. 1,026,947.33</b>
Reajuste	0.00
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	0.00
Por adelanto de materiales	0.00
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	S/ ( 102,694.73)
Por Adelanto de Materiales	( 205,389.47)
<b>Monto Neto sin IGV</b>	<b>S/. 718,863.13</b>
IGV	<u>129,395.36</u>
<b>Monto Neto incluido IGV</b>	<b>S/. 848,258.49</b>
<b>Penalidad</b>	
TDR, Tabla de Penalidades Ítem 5	4,300.00
TDR, Tabla de Penalidades Ítem 7	2,150.00
TDR, Tabla de Penalidades Ítem 9	12,900.00
<b>Monto Neto incluido IGV y Penalidad</b>	<b>S/. 828,908.49</b>
Retención por Fiel Cumplimiento	<u>800,000.00</u>
<b>Neto a cobrar</b>	<b>S/. 28,908.49</b>

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y demás fines.

Atentamente,

  
Nicia Corin García Ramirez  
Ingeniero Civil  
No. 73438  
Ing. Nicia Corin García Ramirez  
Coordinador de Obra  
CIP: 73438

Cc. File Personal NCGR



436

Lima, 08 de enero de 2021

Carta N° 020-2021- JLV-RL-GRL

Señores:  
GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Av. Abelardo Quiñones S/N Km 1.5 – San Juan – Maynas – Loreto



- Atención : Ing. Edi Wisberto Ruiz Zarate  
Gerente Regional de Infraestructura
- Asunto : Presentación de la Valorización del Contratista N° 09 del mes de Diciembre de 2020
- Obra : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, MAYNAS, LORETO".
- Referencia : (1) Carta N° 132-2021-JLV-SUP-GRL

De nuestra mayor consideración,

Por medio de la presente se les comunica respecto de la Obra que nuestra Empresa viene Supervisando, al respecto, se está adjuntando la carta de la referencia (1), asunto: Presentación de la Valorización del Contratista N° 09 del mes Diciembre de 2020.

Con relación a la carta de la referencia (1), sírvase por favor de considerar las recomendaciones suscritas por el jefe de supervisión, a la vez, gestionar y delegar con quien corresponda para su atención.

Sin otro particular, nos reiteramos de Uds.

Atentamente,


Luis A. García Linares  
Representante Legal  
JL VITTERI INGENIEROS SAC



04 A/P  
01-09  
PROVEIDO N° 00499  
A: 5654C-024  
PARA: Don't  
08.01.2021



PROVEIDO N° 00499  
A Ing. Corin Garcia  
PARA: SU Atencion





Iquitos, 08 de enero de 2021

**Carta N° 133-2021- JLV-SUP-GRL**

Señores:  
**GOBIERNO REGIONAL DE LORETO**  
Av. Abelardo Quiñones S/N Km 1.5 – San Juan – Maynas – Loreto

- Atención** : Ing. Edi Wisberto Ruiz Zarate  
Gerente Regional de Infraestructura
- Asunto** : Presentación de la Valorización del Contratista N° 09 del mes Diciembre de 2020
- Obra** : "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, MAYNAS, LORETO".
- Referencia** : Contrato N°18-B-2020-GRL-GGR-GRI

De nuestra mayor consideración,

Mediante la presente saludarlo y a la vez remitirle la Valorización de obra N° 09 correspondiente al mes de diciembre 2020 del Contratista, de la Obra de la referencia, en donde el monto de la valorización de la obra a cobrar, asciende a S/. 828,908.49 (ochocientos veintiocho mil novecientos ocho y 49/100 Soles) incluyendo el IGV.

En cumplimiento a lo indicado en los términos de referencia, las Bases del concurso y el Contrato: N°18-B-2020-GRL-GGR-GRI se revisó y cuyo resumen de valorización N°09 es la siguiente:

  
**Juan E. Herrera Hernandez**  
**JEFE SUPERVISIÓN**



MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ  
30 DE DICIEMBRE DE 2019  
31/12/2019  
SI. 31,321,183.73  
SI. 28,799,129.04  
ESTRUCTURAS

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ing. Marco Alejandro Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

ESTRUCTURA  
VALORIZACION DE OBRA N° 09  
DICIEMBRE-2020

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

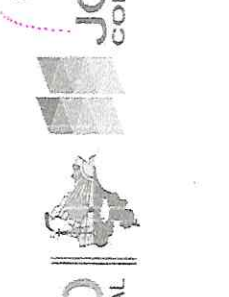
GOBIERNO REGIONAL  
LORETO

CONTRATISTA:

JOHESA  
CONSTRUCTORES

Descripción	Und.	Metrado	Precio (S/.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
				Metrado	S/	%	Metrado	S/	%	Metrado	S/
ESTRUCTURAS				7,995,774.21		4,567,936.41		5,064,271.14		2,932,503.07	
OBRAS PROVISIONALES				102,734.24		4,928.11		75,481.26		27,252.98	
CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA CON GIGANTOGRAFIA (3.40X3.80M)INC.	und	2.00	1,863.25	3,726.50	100.00%	2.00	100.00%	3,726.50	100.00%	2.00	100.00%
CONSTRUCCIONES PROVISIONALES TECHO DE CRISNEJAS, IJ, MADERA, PISO=5c	m2	180.00	59.91	10,783.80	100.00%	180.00	100.00%	10,783.80	100.00%	180.00	100.00%
CONSTRUCCION DE CERCO PROVISIONAL CON CALAMINA Y MADERA DE TECH	m2	1,242.40	10.12	12,573.09	8.05%	114.24	9.20%	2,168.11	17.24%	1,028.16	82.76%
POZA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LADRILLO TARRAJEADO DE 1.00 X 2	und	5.00	367.37	1,836.85	100.00%	5.00	100.00%	1,836.85	100.00%	5.00	100.00%
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	und	5.00	1,080.00	5,400.00	80.00%	4.00	80.00%	4,320.00	80.00%	1.00	20.00%
TRANSPORTE DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS	ton	125.00	150.00	18,750.00	72.00%	3.50	2.80%	525.00	2.80%	93.50	74.80%
BAÑOS PROVISIONALES	mes	13.00	300.00	3,900.00	69.23%	1.00	7.69%	300.00	7.69%	3.00	23.08%
AGUA Y ELECTRICIDAD PARA LA OBRA	mes	13.00	800.00	10,400.00	46.15%	1.00	7.69%	800.00	7.69%	7.00	53.85%
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB	120.00	122.00	14,640.00	62.50%	13.50	11.25%	1,647.00	11.25%	88.50	73.75%
EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00	10,724.00	10,724.00	100.00%	1.00	100.00%	10,724.00	100.00%	1.00	100.00%
ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD	GLB	1.00	5,000.00	5,000.00	100.00%	1.00	100.00%	5,000.00	100.00%	1.00	100.00%
RECURSO PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD EN	GLB	1.00	5,000.00	5,000.00	60.00%	0.10	10.00%	500.00	10.00%	0.70	70.00%
TRABAJOS PRELIMINARES				115,781.79		688.88		91,496.03		24,285.76	
DEMOLICION Y ELIMINACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE CON MAQUINARIA	GLB	1.00	80,000.00	80,000.00	90.00%	0.00	0.10%	72,080.00	90.10%	0.10	10.00%
TRAZO NIVELES Y REPLANTEO (con topógrafo o nivel)	m2	11,386.20	1.83	20,836.75	90.26%	332.72	2.92%	10,609.85	93.18%	776.35	6.82%
REUBICACION DE POSTES DE CONCRETO	und	11.00	1,358.64	14,945.04				19,416.03		11.00	100.00%
MOVIMIENTO DE TIERRAS				998,747.77		8,411.19		756,150.36		242,597.41	
EXCAVACION MASIVA CON MAQUINARIA	M3.	9,851.77	8.48	83,543.01	90.00%			75,188.70	90.00%	866.59	10.00%
EXCAVACION DE ZANJA PARA ZAPATAS HASTA PROFUNDIDAD DE H=2.00m	m3	4,250.06	37.34	158,697.24	79.03%	15.16	0.36%	3,373.79	79.38%	876.27	20.62%
EXCAVACION DE ZANJA PARA VIGA DE CIMENTACION HASTA UNA PROFUNDIDAD	m3	788.67	37.34	29,448.94	84.68%	46.20	5.88%	7,14.07	90.54%	74.60	9.46%
EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMIENTO CORRIDO	m3	1,579.14	37.34	58,965.09	26.95%	147.75	9.36%	5,733.39	36.31%	1,005.75	63.69%
EXCAVACION PARA CISTERNA	M3.	528.05	38.06	20,097.58	80.00%			422.44	80.00%	105.61	20.00%
RELLENO MASIVO CON MAQUINARIA CON MATERIAL DE PRESTAMO A-3	m3	2,450.00	15.10	36,995.00	40.00%			14,798.00	40.00%	1,470.00	60.00%
RELLENO EN ZAPATAS CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	2,877.56	23.19	66,730.62	52.16%	16.00	0.56%	1,516.80	52.71%	1,360.76	47.29%
RELLENO EN VIGAS DE CIMENTACION CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	333.22	23.19	7,727.37	76.89%	10.00	3.00%	6,173.64	79.89%	67.00	20.11%
RELLENO DE ZANJAS PARA CIMENTOS CORRIDO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	985.33	23.19	23,081.70	45.79%			10,588.47	45.79%	539.60	20.00%
CAMA DE ARENA e= 0.10 m, con material A-3	m3	1,325.84	71.42	94,677.21	82.39%	112.51	8.22%	78,004.20	82.39%	233.45	17.61%
ENTIBADO EN EXCAVACIONES PROFUNDAS	m2	1,310.78	33.74	44,225.72	65.70%			29,055.37	65.70%	449.63	34.30%
ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LA OBRA CON VOLQUETE	m3	17,879.93	14.73	263,371.37	85.00%	15,197.94	85.00%	223,865.66	85.00%	2,681.99	15.00%
NIVELACION Y PERFILADO DE TERRENO	m2	2,074.80	3.52	7,310.78	83.22%			6,250.77	83.22%	348.07	16.78%
ACARREO INTERNO DE MATERIAL DE EXCAVACIONES con minicargador	m3	17,879.93	5.69	99,948.81	84.38%			84,332.81	84.38%	15,086.37	15.62%
MORTERO SIMPLE				511,229.96		65,207.47		301,049.60		210,180.36	
SOLADO MEZCLA 1:3 e=2' vaciado con carretilla	m2	1,986.45	39.58	78,623.69	63.34%	11.90	0.60%	50,274.69	63.94%	716.25	36.05%
CIMENTOS CORRIDO MORTERO 1:3 (c:a) incluye 5% desperdicios	m3	670.08	272.51	182,603.50	42.65%	132.17	19.72%	113,894.79	62.37%	252.13	37.63%
SOBRECIMENTOS MORTERO 1:6 (c-a) incluye 5% desperdicios	m3	374.69	391.37	146,642.43	39.27%	36.00	9.61%	71,677.15	48.88%	191.55	51.12%
SOBRECIMENTOS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	3,179.34	32.51	103,360.34	48.93%	450.00	14.15%	65,202.97	63.08%	1,173.71	38.92%
OBRAS DE MORTERO ARMADO				6,288,280.45		417,700.76		3,840,093.89		2,428,186.56	
ZAPATAS				808,001.63		12,207.30		645,950.11		162,051.52	

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"



PROPIETARIO: **GOBIERNO REGIONAL LORETO**  
 CONTRATISTA: **JOHESA CONSTRUCTORES**

**VALORIZACION DE OBRA N° 09**  
 ESTRUCTURA  
 DICIEMBRE-2020

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A. O.C.  
 ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ  
 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 31/12/2019

**GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.**  
 Sr. Alejandro Chérrez Gutiérrez  
 Gerente de Obra

Descripción	Und.	Precio (S/)		Parcial (S/)		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR					
		Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%	Metrado	%				
ZAPATA, MORTERO Fc= 210 kg/cm2	M3	1,348.67	490.11	660,986.65	1,048.21	513,738.69	77.72%	22.11	10,836.33	1.04%	1,070.32	79.38%	278.35	136,421.62	20.84%
ZAPATAS, ACERO CORRUGADO ø 5/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado ->5%	kg	35,094.72	4.19	147,004.98	28,640.50	120,004.11	81.63%	327.20	1,370.97	0.93%	28,967.80	82.57%	6,116.92	25,629.90	17.43%
VIGA DE CIMENTACION	M3	535.00	501.59	627,760.57	495,571.71	495,571.71	85.10%	17.05	17,661.48	3.19%	472.31	88.28%	62.89	114,927.38	11.72%
VIGA DE CIMENTACION, MORTERO Fc= 210 kg/cm2	m2	3,850.19	33.66	129,597.40	2,511.32	84,531.17	65.23%	115.99	3,904.29	3.01%	2,627.32	68.24%	1,222.87	41,161.94	31.76%
VIGA DE CIMENTACION, ACERO CORRUGADO Y DESENCOFRADO	kg	25,497.82	4.19	105,835.87	22,872.64	95,836.35	89.70%	350.00	1,466.50	1.37%	23,222.64	91.08%	2,275.18	9,533.02	8.92%
VIGA DE CIMENTACION, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye C	kg	19,101.34	4.90	93,586.57	13,195.05	84,655.72	69.08%	763.20	3,739.68	4.00%	13,958.25	73.07%	5,143.09	25,201.17	26.93%
VIGA DE CIMENTACION EN COLISEO ACERO CORRUGADO ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/C	kg	5,935.37	4.95	29,380.08	4,483.84	22,195.01	75.54%	-	4,483.84	-	4,483.84	75.54%	1,451.53	7,185.07	24.46%
COLUMNAS	M3	833.86	565.76	1,357,417.51	898,537.69	898,537.69	-	-	80,584.58	-	979,122.27	-	-	378,295.24	-
COLUMNA, MORTERO F C= 210 kg/cm2	m2	8,260.07	32.69	270,021.69	536.73	303,658.19	64.37%	56.01	31,688.84	6.72%	592.74	71.08%	241.12	136,417.60	28.92%
COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	kg	55,415.98	4.19	232,192.96	4,817.06	175,449.19	64.98%	618.51	20,219.09	7.49%	5,985.57	72.46%	2,274.50	74,353.41	44.01%
COLUMNAS, ACERO CORRUGADO ø 5/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado -&	kg	41,922.14	4.95	207,514.59	25,357.56	125,519.94	60.49%	1,706.56	8,447.41	3.95%	27,064.12	84.82%	8,411.72	35,245.10	15.18%
COLUMNAS, ACERO CORRUGADO ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +6% Desperdic	kg	35,044.55	5.02	175,923.64	21,143.15	106,138.61	60.33%	2,201.81	11,053.08	6.28%	23,344.96	66.62%	11,699.59	58,731.95	33.38%
COLUMNAS, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +6% Desperdic	kg	1,544,057.98	5.02	793,817.59	-	793,817.59	-	-	183,988.68	-	977,406.27	-	-	566,651.71	-
VIGA	M3	894.13	565.76	556,781.39	489.33	276,945.01	49.72%	179.73	101,682.23	18.26%	689.06	67.98%	315.07	178,254.15	32.02%
VIGAS, MORTERO F C= 210 kg/cm2	M2	8,386.13	31.83	286,930.52	3,997.98	117,137.23	47.67%	697.53	22,202.51	8.32%	4,695.51	55.99%	3,690.62	117,472.31	44.01%
VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	kg	68,773.49	4.19	288,160.92	42,114.76	176,460.85	61.24%	8,605.75	36,058.09	12.51%	50,720.51	73.75%	18,052.98	75,641.98	26.25%
VIGAS, ACERO CORRUGADO ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +6% Desperdic	kg	37,111.09	4.95	183,699.90	14,657.35	72,553.86	39.50%	323.07	1,699.20	0.87%	14,980.42	40.37%	22,130.67	109,546.84	59.63%
VIGAS, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +6% Desper	kg	48,914.42	5.08	248,485.25	27,697.28	140,702.17	56.62%	4,339.89	22,046.65	8.87%	32,037.17	65.50%	16,877.25	85,736.43	34.50%
LOSA ALIGERADA H=0.20m	M3	546.61	508.46	277,929.32	293.96	149,468.50	53.78%	50.00	25,423.00	9.15%	343.96	62.93%	202.65	103,037.82	37.07%
LOSA ALIGERADA, MORTERO F C= 210 kg/cm2	M2	6,885.92	26.56	182,890.04	4,410.29	117,137.23	64.05%	549.93	14,606.14	7.99%	4,960.22	72.03%	1,925.70	51,146.67	27.97%
LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	kg	30,200.39	4.95	149,491.93	18,867.37	93,368.73	62.46%	3,117.53	15,431.76	10.32%	21,979.90	72.78%	8,229.49	40,691.44	27.22%
LOSA ALIGERADA, ACERO LISO DE ø 1/4" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Coloca	kg	6,627.65	4.46	29,559.32	4,037.82	18,008.66	60.92%	826.80	3,687.53	12.48%	4,864.62	40.37%	1,763.03	7,963.14	26.60%
LOSA ALIGERADA, LADRILLO DE TECHO (0.30 X0.30 X 0.15	und	47,138.30	2.91	137,172.45	24,266.52	70,615.58	51.48%	8,811.50	25,641.47	18.69%	33,078.02	70.17%	14,060.28	40,915.41	29.83%
LOSA ALIGERADA, CURADO (Con curador químico)	M2	5,659.10	4.13	23,372.08	2,793.15	11,535.70	49.36%	-	-	-	2,793.15	49.36%	2,865.95	11,836.38	50.64%
LOSA MACIZA	M3	358,145.79	4.13	99,097.35	-	99,097.35	-	-	17,954.29	-	117,051.64	-	-	241,094.15	-
LOSA MACIZA, MORTERO F C= 210 kg/cm2 Incluye 5% desperdicios	M3	225.20	508.46	114,505.19	74.74	38,004.33	33.19%	15.36	7,909.95	6.82%	90.10	40.01%	135.10	68,690.91	59.99%
LOSA MACIZA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	1,571.94	26.41	41,514.94	375.16	9,907.98	23.87%	36.00	950.76	2.29%	411.16	26.16%	1,160.78	30,656.20	73.84%
LOSA MACIZA, ACERO CORRUGADO ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocadok	KG	38,974.42	4.95	192,923.38	10,010.10	49,550.01	25.68%	1,827.25	9,044.90	4.69%	11,837.36	30.37%	27,137.06	134,328.47	69.63%
LOSA MACIZA, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado	KG	542.49	5.02	2,723.30	20.00	100.40	3.69%	-	-	-	20.00	3.69%	522.49	2,622.90	96.31%
LOSA MACIZA, CURADO (Con curador químico)	M2	1,569.76	4.13	6,478.98	371.58	1,534.63	23.69%	36.00	148.68	2.29%	407.58	25.98%	1,161.18	4,795.67	74.02%
ESCALERA	M3	517.62	538.24	278,603.79	23.78	12,800.10	4.59%	10.00	5,382.40	1.93%	33.78	6.53%	483.84	260,421.29	93.47%
ESCALERA, MORTERO F C= 210 kg/cm2	M2	505.65	37.42	18,921.42	231.00	8,643.96	45.68%	36.80	1,377.06	7.28%	287.80	52.96%	237.85	8,900.40	47.04%
ESCALERA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	KG	6,689.88	4.95	33,114.91	3,928.35	19,445.31	58.72%	1,000.00	4,950.00	14.95%	4,928.35	73.67%	1,761.53	8,719.60	26.33%
ESCALERA, ACERO CORRUGADO ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +6%	M2	185.40	4.13	765.70	145.82	602.23	78.65%	-	-	-	145.82	78.65%	39.58	163.47	21.35%
ANALETA	M3	108.97	466.29	50,811.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,021.80	-
ANALETA, MORTERO F C=175 kg/cm2 Incluye 5% desperdicios	M2	2,027.88	19.66	39,868.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,811.62	-
ANALETA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	9,226.72	5.02	46,318.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,868.12	-
ANALETA, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +6%	KG	9,226.72	5.02	46,318.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,318.13	-

MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY,  
DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ  
30 DE DICIEMBRE DE 2019  
31/12/2019  
SI. 31,321,183.73  
SI. 28,799,129.04  
ESTRUCTURAS

PROPIETARIO:

**ESTRUCTURA**  
**VALORIZACION DE OBRA N° 09**  
**DICIEMBRE-2020**

CONTRATISTA:



Descripción	Und.	Metrado	Precio (SI)	Parcela (SI)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR		
					Metrado	SI	%	Metrado	SI	%	Metrado	SI	%
CANALETA, CURADO (Con curador químico)	M2	2,184.97	4.13	9,023.93	-	-	-	-	2,184.97	9,023.93	100.00%	17,566.49	100.00%
MUEBLES DE MORTERO	M3	15.48	427.94	6,624.51	-	-	-	-	15.48	6,624.51	100.00%	5,348.55	100.00%
MUEBLES DE MORTERO, MORTERO F'c=175 kg/cm2 incluye 5% desperdicios	M2	202.52	26.41	5,348.55	-	-	-	-	202.52	5,348.55	100.00%	5,593.43	100.00%
MUEBLES DE MORTERO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	KG	1,114.23	5.02	5,593.43	-	-	-	-	1,114.23	5,593.43	100.00%	186,110.00	100.00%
MUEBLES DE MORTERO, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 incluye MARQUESINA	M3	127.08	517.83	195,315.07	-	-	9,205.07	-	127.08	65,805.84	100.00%	68,702.00	100.00%
MARQUESINA, MORTERO F'c=210 kg/cm2, incluye 5% desperdicios	m2	2,161.80	31.78	68,702.00	-	-	-	-	2,161.80	68,702.00	100.00%	47,984.28	83.90%
MARQUESINA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	kg	11,392.30	5.02	57,189.35	-	-	1,833.68	-	9,559.62	47,984.28	83.90%	3,617.88	100.00%
MARQUESINA, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 incluye Doblado +5%	M2	876.00	4.13	3,617.88	-	-	-	-	876.00	3,617.88	100.00%	71,326.84	100.00%
MARQUESINA, CURADO (Con curador químico)	M3	63.35	466.29	29,539.47	-	-	-	-	63.35	29,539.47	100.00%	950.18	100.00%
CUNETAS	m2	950.18	20.75	19,716.24	-	-	-	-	950.18	19,716.24	100.00%	3,701.77	100.00%
CUNETAS, MORTERO F'c=175 kg/cm2 incluye 5% desperdicios	kg	3,701.77	5.02	18,582.89	-	-	-	-	3,701.77	18,582.89	100.00%	844.61	100.00%
CUNETAS, ACERO CORRUGADO ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 incluye Doblado +5% d	M2	844.61	4.13	3,488.24	-	-	-	-	844.61	3,488.24	100.00%	10,845.81	100.00%
CUNETAS, CURADO (Con curador químico)	M3	9.46	515.72	4,878.71	-	-	-	-	9.46	4,878.71	100.00%	1,893.65	100.00%
JARDINERAS, BANCAS Y MUROS DE ALAMEDA	m2	91.26	20.75	1,893.65	-	-	-	-	91.26	1,893.65	100.00%	822.93	100.00%
JARDINERAS, BANCAS Y MUROS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	kg	822.93	4.95	4,073.45	-	-	-	-	822.93	4,073.45	100.00%	2,932,563.87	100.00%
JARDINERAS, BANCAS Y MUROS, ø1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 incluye Colocado												351,907.66	
TOTAL COSTO DIRECTO				7,995,774.23		4,567,273.93		496,936.41		5,064,210.34		234,605.11	
GASTOS GENERALES VARIABLES		12.000%		959,612.91		548,072.87		59,632.37		607,705.24		3,519,076.04	
UTILIDAD		8.000%		639,741.94		365,381.91		39,754.91		405,136.83		633,433.80	
SUB TOTAL SI				9,596,129.08		5,480,728.71		596,323.69		6,077,052.41		4,152,510.44	
IGV 18%		0.18000		1,727,303.23		986,531.17		107,338.26		1,093,869.43		36.67%	
PRESUPUESTO PARCIAL				11,323,432.31		6,467,259.88		703,661.95		7,170,921.84			
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA				100.00%		57.11%		6.21%		63.33%			

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ing. Maximiliano Chávez Gutiérrez  
Residente de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

00000387

OBRA : \*MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO\*

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
INSPECTOR : ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ  
F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
F. INICIO OBRA 31/12/2019  
V.R: \$I. 31,321,163.73  
M.C. sm/GV \$I. 28,799,129.04  
FORMULA: ARQUITECTURA

ARQUITECTURA  
VALORIZACION DE OBRA N° 09  
DICIEMBRE-2020



PROPIETARIO:

CONTRATISTA:

Table with columns: Item, Descripción, Und., Métrado, Precio (\$I.), Parcial (\$I.), Métrado, ACUMULADO ANTERIOR, Métrado, EN EL PERIODO, Métrado, ACUMULADO ACTUAL, Métrado, SALDO POR VALORIZAR, \$I., %

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ing. Martín Alejandro Chávez Gu...  
Residente de Obra  
Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

Código	Descripción	m	717.08	10.28	7.371.58	37,313.85		223,883.12		717.08	100.00%
02.06.05	JUNTAS DE DILATACION DE EN VEREDAS DE 1" x 4" @9.00M.	M2	839.56	2.13	1,808.26	-	-	-	-	839.56	100.00%
02.07.01	ESTRUCTURAS METALICAS	m	1,034.00	105.56	109,149.04	-	-	223,883.12	-	1,034.00	100.00%
02.07.02	VIGUETA METALICA M1	m	47.00	186.78	8,778.66	-	-	-	-	47.00	100.00%
02.07.03	VIGAS METALICA DE CUMBRERA	m	6.00	9,353.82	56,158.92	0.60	5,615.89	33,695.35	60.00%	6.00	100.00%
02.07.04	TUBERIA METALICO TA-101 (6.17x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 1"	und	2.00	1,595.93	3,191.86	0.20	319.19	1,915.12	60.00%	2.00	100.00%
02.07.05	TUBERIA METALICO TA-102 (8.83 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,973.43	7,893.72	0.40	789.37	4,736.23	60.00%	4.00	100.00%
02.07.06	TUBERIA METALICO TA-103 (12.49 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	5.00	2,439.73	12,198.65	0.50	1,219.87	7,319.19	60.00%	5.00	100.00%
02.07.07	TUBERIA METALICO TA-104 (6.58x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	1.00	1,668.23	1,668.23	0.10	166.82	1,000.94	60.00%	1.00	100.00%
02.07.08	TUBERIA METALICO TA-105 (6.62 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	1.00	1,671.83	1,671.83	0.10	167.18	1,003.10	60.00%	1.00	100.00%
02.07.09	TUBERIA METALICO TA-106 (8.56 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	2.00	1,923.83	3,847.66	0.20	384.77	2,308.60	60.00%	2.00	100.00%
02.07.10	TUBERIA METALICO TA-107 (9.16 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	1.00	1,994.93	1,994.93	0.10	199.49	1,196.96	60.00%	1.00	100.00%
02.07.11	TUBERIA METALICO TA-108 (5.47 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	2.00	1,824.23	3,648.46	0.20	304.85	1,829.08	60.00%	2.00	100.00%
02.07.12	TUBERIA METALICO TB-102 (7.84 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,808.63	7,234.52	0.40	723.45	4,340.71	60.00%	4.00	100.00%
02.07.13	TUBERIA METALICO TB-103 (11.08 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	13.00	2,273.33	29,553.29	1.30	2,955.33	17,731.97	60.00%	13.00	100.00%
02.07.14	TUBERIA METALICO TC-101 (5.47 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	2.00	1,824.23	3,648.46	0.20	304.85	1,829.08	60.00%	2.00	100.00%
02.07.15	TUBERIA METALICO TC-102 (7.84 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,808.63	7,234.52	0.40	723.45	4,340.71	60.00%	4.00	100.00%
02.07.16	TUBERIA METALICO TC-103 (11.08 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	13.00	2,293.33	29,813.29	1.30	2,981.33	17,887.97	60.00%	13.00	100.00%
02.07.17	TUBERIA METALICO TD-101 (5.28 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	2.00	1,468.83	2,937.66	0.20	297.77	1,766.60	60.00%	2.00	100.00%
02.07.18	TUBERIA METALICO TD-102 (7.62 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,795.13	7,180.52	0.40	718.05	4,308.31	60.00%	4.00	100.00%
02.07.19	TUBERIA METALICO TD-103 (10.98 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	13.00	2,277.23	29,603.99	1.30	2,960.40	17,762.39	60.00%	13.00	100.00%
02.07.20	TUBERIA METALICO TD-104 (7.76 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	2.00	1,803.53	3,607.06	0.20	360.71	2,164.24	60.00%	2.00	100.00%
02.07.21	TUBERIA METALICO TE-101 (5.84 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,574.63	3,149.26	0.20	314.93	1,899.56	60.00%	4.00	100.00%
02.07.22	TUBERIA METALICO TE-102 (8.07 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,831.43	7,325.72	0.40	732.57	4,395.43	60.00%	4.00	100.00%
02.07.23	TUBERIA METALICO TE-103 (10.78 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	7.00	2,154.93	15,084.51	0.70	1,508.45	9,060.71	60.00%	7.00	100.00%
02.07.24	TUBERIA METALICO TF-101 (7.29 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	2.00	1,696.13	3,392.26	0.20	339.23	2,035.36	60.00%	2.00	100.00%
02.07.25	TUBERIA METALICO TF-102 (10.21 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	2,151.53	8,606.12	0.40	860.61	5,163.67	60.00%	4.00	100.00%
02.07.26	TUBERIA METALICO TG-101 (14.73 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	3.00	2,748.83	8,246.49	0.30	824.65	4,947.89	60.00%	3.00	100.00%
02.07.27	TUBERIA METALICO TG-101 (5.07 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	2.00	1,468.13	2,936.26	0.20	293.63	1,761.76	60.00%	2.00	100.00%
02.07.28	TUBERIA METALICO TG-102 (7.27 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,757.63	7,030.52	0.40	703.05	4,218.31	60.00%	4.00	100.00%
02.07.29	TUBERIA METALICO TH-101 (5.13 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	6.00	2,151.23	12,907.38	0.60	1,290.74	7,744.43	60.00%	6.00	100.00%
02.07.30	TUBERIA METALICO TH-102 (7.35 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	2.00	1,475.93	2,951.86	0.20	295.19	1,771.12	60.00%	2.00	100.00%
02.07.31	TUBERIA METALICO TH-103 (10.38 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,764.53	7,058.12	0.40	705.81	4,234.87	60.00%	4.00	100.00%
02.07.32	TUBERIA METALICO TH-104 (6.54 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	2,177.73	8,686.92	0.40	868.69	5,212.15	60.00%	4.00	100.00%
02.07.33	TUBERIA METALICO TH-105 (6.54 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	2.00	1,422.23	2,844.46	0.20	284.45	1,706.68	60.00%	2.00	100.00%
02.07.34	TUBERIA METALICO TH-106 (7.12 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,748.23	6,972.92	0.40	697.29	4,183.75	60.00%	4.00	100.00%
02.07.35	TUBERIA METALICO TH-103 (10.07 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	2,056.43	8,225.72	0.40	822.57	4,935.43	60.00%	4.00	100.00%
02.07.36	TUBERIA METALICO TH-104 (6.13 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	1.00	1,590.83	1,590.83	0.10	159.08	954.50	60.00%	1.00	100.00%
02.07.37	TUBERIA METALICO TH-105 (7.70 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	1.00	1,628.33	1,628.33	0.10	162.83	977.00	60.00%	1.00	100.00%
02.07.38	TUBERIA METALICO TH-106 (7.70 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	1.00	1,797.53	1,797.53	0.10	179.75	1,076.52	60.00%	1.00	100.00%
02.07.39	TUBERIA METALICO TH-108 (5.48 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	1.00	1,836.83	1,836.83	0.10	183.68	1,102.10	60.00%	1.00	100.00%
02.07.40	TUBERIA METALICO TH-109 (4.91 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	1.00	1,417.13	1,417.13	0.10	141.71	850.28	60.00%	1.00	100.00%
02.07.41	TUBERIA METALICO TH-110 (4.06 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	2.00	1,342.73	2,685.46	0.20	268.55	1,611.28	60.00%	2.00	100.00%
02.07.42	TUBERIA METALICO TH-111 (5.18 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	2.00	1,407.53	2,815.06	0.20	281.51	1,689.04	60.00%	2.00	100.00%
02.07.43	TUBERIA METALICO TH-112 (6.91 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	3.00	1,629.73	4,889.69	0.30	488.77	2,932.61	60.00%	3.00	100.00%
02.07.44	TUBERIA METALICO TH-100 (2.66 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,159.73	4,638.92	0.40	463.89	2,783.35	60.00%	4.00	100.00%
02.07.45	TUBERIA METALICO TH-101 (2.84 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,371.53	5,486.12	0.40	548.61	3,291.67	60.00%	4.00	100.00%
02.07.46	TUBERIA METALICO TH-102 (3.28 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,175.93	4,703.72	0.40	470.37	2,822.23	60.00%	4.00	100.00%
02.07.47	TUBERIA METALICO TH-103 (3.28 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,207.43	4,829.72	0.40	482.97	2,897.83	60.00%	4.00	100.00%
02.07.48	TUBERIA METALICO TH-104 (4.79 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,066.73	4,266.92	0.40	426.99	2,590.15	60.00%	4.00	100.00%
02.07.49	TUBERIA METALICO TH-105 (4.79 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,407.23	2,814.46	0.20	281.45	1,688.68	60.00%	4.00	100.00%
02.07.50	TUBERIA METALICO TH-106 (6.93 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	4.00	1,707.23	6,822.92	0.40	682.29	4,093.75	60.00%	4.00	100.00%
02.07.51	TUBERIA METALICO TH-103 (9.87 x 2.50m) Con Tuberia Rectangular de 2"	und	1.00	2,039.63	2,039.63	0.10	203.96	1,223.48	60.00%	1.00	100.00%
02.07.52	ARRIOSTRAMIENTO ENTRE TIJERALES DE 2x4" F.N. LAC e=2mm	m	299.10	61.03	18,254.07	-	-	-	-	299.10	100.00%
02.07.53											

GRUPO EMPRESARIAL TORRES SAC  
 SAUL YANGAR CARTOUN  
 GERENTE GENERAL

Juan E. Herrera Hernandez  
 JEFE SUPERVISION

GRUPO EMPRESARIAL TORRES SAC  
 Alejandro Chavez Gutiérrez  
 Presidente de Obra

00000385

02.07.54	CORREA METALICA TUBO RECTANGULAR DE 1.5" x 3" FN" LAC e=2mm	m	8,026.95	38.55	309,438.92	100.00%	309,438.92	100.00%
02.07.55	MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA	ton	42.00	1,691.86	71,068.12	100.00%	71,068.12	100.00%
02.08..	COBERTURA				450,875.46		450,875.46	
02.08.01	COBERTURA DE CAJAMINA TIPO TRA O SIMILAR	M2	5,028.13	73.65	370,321.77	100.00%	370,321.77	100.00%
02.08.02	CUMBRERA METALICA TIPO TRA O SIMILAR	m	780.68	29.73	23,209.62	100.00%	23,209.62	100.00%
02.08.03	COBERTURA DE POLICARBONATO ALVEOLADO COLOR VERDE AGU	m2	381.48	150.32	57,344.07	100.00%	57,344.07	100.00%
02.08..	ELEMENTOS METALICOS				648,823.31		648,823.31	
02.09.01	APERSONADO METALICO DE PROTECCION 4X2	MIL	5,183.87	41.59	215,597.15	100.00%	215,597.15	100.00%
02.09.02	CANTONERAS DE ALUMINIO DE 2" x 2"	m	538.58	17.99	9,653.07	100.00%	9,653.07	100.00%
02.09.03	BARANDA METALICA CON TUBO ACERO INOXIDABLE DE 1" x 2" con an	m	546.16	217.97	119,046.50	100.00%	119,046.50	100.00%
02.09.04	BARANDA METALICA H=0.90 M CON TUBO ACERO INOXIDABLE	m	80.76	391.84	31,645.00	100.00%	31,645.00	100.00%
02.09.05	PUERTA (P-19) CON REJA METALICA (3.20 X 3.00m) 2HOJAS incluye c	und	2.00	2,865.31	5,730.62	100.00%	5,730.62	100.00%
02.09.06	PUERTA (P-20) CON REJA METALICA (1.2 X 2.10m) 2HOJAS incluye c	und	1.00	2,307.97	2,307.97	100.00%	2,307.97	100.00%
02.09.07	PUERTA (P-05) CON REJA METALICA (0.70 X 2.10m) 2HOJAS incluye c	und	1.00	1,466.39	1,466.39	100.00%	1,466.39	100.00%
02.09.08	PUERTA (P-16) CON REJA METALICA (1.2 X 2.10m) 2HOJAS incluye c	und	1.00	3,174.46	3,174.46	100.00%	3,174.46	100.00%
02.09.09	PUERTA (P-20) CON REJA METALICA (6.00 X 3.70m) 2 HOJAS incluye c	und	1.00	2,503.61	2,503.61	100.00%	2,503.61	100.00%
02.09.10	PUERTA (P-12) CON PLANCHA DE FIERRO LAF DE 2mm de espesor (2	und	1.00	2,822.43	2,822.43	100.00%	2,822.43	100.00%
02.09.12	PUERTA METALICA EN COLISEO 3.50 X 3.35 m incluye coloc. Marcos, ba	und	1.00	3,318.95	3,318.95	100.00%	3,318.95	100.00%
02.09.13	PUERTA (P-22) CON REJA METALICA (2.40 X 2.60m) 2 HOJAS incluye c	und	4.00	4,266.53	17,066.12	100.00%	17,066.12	100.00%
02.09.14	PUERTA (P-23) CON REJA METALICA (2.00 X 3.00m) 2 HOJAS incluye c	und	3.00	2,748.50	8,245.50	100.00%	8,245.50	100.00%
02.09.15	PUERTA (P-24) CON REJA METALICA (4.00 X 3.80m) 2 HOJAS incluye c	und	1.00	3,007.60	3,007.60	100.00%	3,007.60	100.00%
02.09.16	PUERTA (P-25) CON REJA METALICA CORREDIZA (4.55 X 3.00m) 2 HO,	und	3.00	3,405.98	10,217.94	100.00%	10,217.94	100.00%
02.09.17	VENTANA DE FIERRO (2.28 X 0.80). 2 Hojas incluye colocacion marcos	und	2.00	742.83	1,485.66	100.00%	1,485.66	100.00%
02.09.18	REJAS DE CERCO DE FACHADA Y CORREDORES EXTERIOR	m2	74.50	246.52	18,365.74	100.00%	18,365.74	100.00%
02.09.19	REJAS DE CERCO DE FACHADA Y CORREDORES EXTERIOR	m2	388.06	246.52	95,664.55	100.00%	95,664.55	100.00%
02.09.20	CAVALETA DE ZINC 0.60 mm (MINI COLISEO)	m	89.40	73.94	6,610.24	100.00%	6,610.24	100.00%
02.09.21	ESCALERA DE GATO	m	21.00	169.49	3,559.29	100.00%	3,559.29	100.00%
02.09.22	ESTRUCTURA METALICA PARA POLICARBONATO DE FN"	und	10.00	985.22	9,852.20	100.00%	9,852.20	100.00%
02.09.23	ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAJAMETA EN POLICARBONATO	m	58.84	174.05	10,241.10	100.00%	10,241.10	100.00%
02.09.24	REJILLA DE CUNETA MOVIL(A = 0.25 m) Con Angulares de 1" x 1" 3116	m	492.63	133.48	65,756.25	100.00%	65,756.25	100.00%
02.10..	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO				334,382.16		334,382.16	
02.10.01	VENTANAS DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6 mm CON MARCO DE	M2	2,082.34	160.58	334,382.16	100.00%	334,382.16	100.00%
02.11..	VIDRIO TEMPLADO				988,755.02		988,755.02	
02.11.01	MURO CORTINA DE VIDRIO TEMPLADO CRAQUELADO 8 m	M2	2,506.58	348.67	873,969.25	100.00%	873,969.25	100.00%
02.11.02	MURO CORTINA DE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 8 mm	M2	232.01	337.77	78,366.02	100.00%	78,366.02	100.00%
02.11.03	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO 8MM 3.00 X 2.50m, incluye coloc. Marc	M2	24.30	675.71	16,419.75	100.00%	16,419.75	100.00%
02.12..	CARPINTERIA DE MADERA				148,978.20		148,978.20	
02.12.01	PUERTAS APANELADAS DE MADERA, inc. colocacion	M2	484.23	307.66	148,978.20	100.00%	148,978.20	100.00%
02.13..	CERRAJERIA				45,128.45		45,128.45	
02.13.01	GERRADURA EXTERIOR DE 3 GOLPES llave ext seguro y peñita, doble F	und	203.00	166.17	33,732.51	100.00%	33,732.51	100.00%
02.13.02	BISAGRA ALUMINIZADA 3 112" x 3 112"	und	609.00	15.38	9,366.42	100.00%	9,366.42	100.00%
02.13.03	PICAPORTE DE 3.	und	92.00	22.06	2,029.52	100.00%	2,029.52	100.00%
02.14..	CIELORRASO				359,169.03		359,169.03	
02.14.01	CIELO RASO CON PANEL FIBROCEMENTO SUSPENDIDO CON PERFIL	M2	5,480.15	65.54	359,169.03	100.00%	359,169.03	100.00%
02.15..	PINTURA				636,053.93		636,053.93	
02.15.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES. 2 manos	M2	15,965.10	15.21	242,829.17	100.00%	242,829.17	100.00%
02.15.02	PINTURA LATEX EN VIGAS Y COLUMNAS 2 manos inc. empastado	M2	12,973.11	15.21	197,321.00	100.00%	197,321.00	100.00%
02.15.03	PINTURA LATEX EN CIELORASO 2 manos inc. empastado	M2	7,851.18	13.75	107,953.73	100.00%	107,953.73	100.00%
02.15.04	PINTURA LATEX DE GRADERIA e=1.5 e=1.5 cm	M2	64.62	15.29	988.04	100.00%	988.04	100.00%
02.15.05	BARNIZ EN PUERTAS dos manos	M2	1,128.75	24.52	27,676.95	100.00%	27,676.95	100.00%
02.15.06	PINTURA LATEX EN CAJAMETA Y MARQUESINA DE MORTERO e=1.5	M2	3,206.33	18.48	59,285.04	100.00%	59,285.04	100.00%
02.16..	VARIOS				299,618.78		299,618.78	
02.16.01	TAPAJUNTA METALICA EN PISO 11/2"	m	355.10	22.52	7,986.85	100.00%	7,986.85	100.00%
02.16.02	TAPAJUNTA METALICA EN COLUMNAS 11/2"	m	1,227.00	22.52	27,632.04	100.00%	27,632.04	100.00%
02.16.03	TAPAJUNTA METALICA EN TECHO 11/2"	m	177.02	22.52	3,986.49	100.00%	3,986.49	100.00%

S. S. S. S. S.  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ing. Martin Alejandro Clavéz Quiñé: PZ  
Residente de Obra

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

02.16.04	JUNTAS DE PISO	m	308,95	12,32	3,806,26	-	-	-	308,95	3,806,26	100,00%
02.16.05	JUNTAS EN COLUMNAS	m	971,00	12,31	11,953,01	-	-	-	971,00	11,953,01	100,00%
02.16.06	JUNTAS EN TECHO	m	217,81	12,31	2,681,24	-	-	-	217,81	2,681,24	100,00%
02.16.07	TABICQUERIA DE MELAMINE CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO EN SS.	m2	452,71	226,28	102,439,22	-	-	-	452,71	102,439,22	100,00%
02.16.08	FACHADA VENTILADA	m2	75,44	84,72	6,391,28	-	-	-	75,44	6,391,28	100,00%
02.16.09	TABICQUERIA DE DRYWALL	m2	399,71	151,94	60,731,94	-	-	-	399,71	60,731,94	100,00%
02.16.10	BANCAS DE FIERRO GALVANIZADO CON TABLONES DE 2x1 CON TUB	und	12,00	350,00	4,200,00	-	-	-	12,00	4,200,00	100,00%
02.16.11	BANCAS DE MORTERO ARMADO CON TABLONES DE 4x1	und	19,00	662,20	12,581,80	-	-	-	19,00	12,581,80	100,00%
02.16.12	GRASS TORO URCO	M2	832,53	18,28	15,218,65	-	-	-	832,53	15,218,65	100,00%
02.16.13	INSIGNIAS, LOGOTIPOS QUIMPICOS y LETRAS ACRILICOS	GLB	1,00	40,000,00	40,000,00	-	-	-	1,00	40,000,00	100,00%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>9,884,707,29</b>	<b>146,124,56</b>			<b>286,769,82</b>	<b>285,003,04</b>	
<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>					<b>17,534,95</b>	<b>34,414,78</b>			<b>34,200,37</b>	<b>1,115,964,51</b>	
<b>UTILIDAD</b>					<b>766,776,58</b>	<b>11,689,96</b>			<b>22,800,24</b>	<b>743,976,34</b>	
<b>SUB TOTAL SI</b>					<b>11,501,648,70</b>	<b>175,349,47</b>			<b>342,003,65</b>	<b>11,159,645,06</b>	
<b>IGY 18%</b>					<b>2,070,296,77</b>	<b>31,562,90</b>			<b>61,560,66</b>	<b>2,008,736,11</b>	
<b>PRESUPUESTO PARCIAL</b>					<b>13,571,945,47</b>	<b>206,912,37</b>			<b>403,564,30</b>	<b>13,168,381,16</b>	
<b>PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA</b>					<b>100,00%</b>	<b>1,52%</b>			<b>2,99%</b>	<b>97,03%</b>	

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martín Alejandro Chavez Gutiérrez  
Residente de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

00000333

OBRA :

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 CONTRATISTA GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 INSPECTOR : ING. JUAN EFRANIN HERRERA HERNANDEZ  
 F. CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2019  
 F. INICIO OBRA 31/12/2019

V.R. SI. 31,321,183.73  
 M.C. sin/IGV SI. 28,799,129.04  
**FORMULA: SANITARIAS**

PROPIETARIO: GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
**LORETO**  
 GOBIERNO REGIONAL

CONTRATISTA: **JOHESA**  
 CONSTRUCTORES

**INST. SANITARIA**  
**VALORIZACION DE OBRA N° 09**  
**DICIEMBRE-2020**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (\$)	Parcial (\$I.)	ACUMULADO ANTERIOR			EN EL PERIODO			ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR VALORIZAR			
						Metrado	SI.	%	Metrado	SI.	%	Metrado	SI.	%	Metrado	SI.	%	
03..	INSTALACIONES SANITARIAS				603,155.36													
03.01.	RED DE AGUA FRIA			25,277.20														
03.01.01	RED DE AGUA PVC SP Ø 1/2", empotrado y/o enterrado	m	673.75	19.51	13,144.86	246.00	11.07%	115.00	3,108.41	2,036.45	2.04%	14,600.81	51,920.20	8.61%	312.75	10,872.39	91.39%	
03.01.02	RED DE AGUA PVC SP Ø 3/4", empotrado y/o enterrado	m	187.05	17.20	3,217.28	113.00	36.51%	45.00	774.00	2,443.65	17.07%	2,717.60	7,043.11	53.58%	29.05	6,101.75	46.42%	
03.01.03	RED DE AGUA PVC SP Ø 2", empotrado y/o enterrado	m	303.84	12.68	3,862.69	258.00	60.41%	7.00	88.76	3,951.45	24.08%	3,960.20	2,171.60	84.47%	38.84	499.66	15.53%	
03.01.04	RED DE AGUA PVC SP Ø 2 1/2", empotrado y/o enterrado	m	375.27	13.49	5,062.39	110.00	84.91%				2.30%	1,483.90	3,360.20	87.22%	265.27	3,578.49	12.78%	
03.02.	RED DE DESAGUE			42,096.23														
03.02.01	RED DE DESAGUE PVC-SAL Ø 2", empotrado y/o enterrado	m	617.24	21.60	13,332.38	300.00	36.96%	72.00	3,271.33	15,558.45	36.96%	18,829.78	18,829.78	29.31%	245.24	23,266.46	70.69%	
03.02.02	RED DE DESAGUE PVC-SAL Ø 4", empotrado y/o enterrado	m	825.64	28.30	23,365.61	270.00	48.60%	42.50	1,202.75	6,480.00	60.27%	8,035.20	8,035.20	60.27%	513.14	5,297.18	39.73%	
03.02.03	RED DE DESAGUE PVC-SAL Ø 6", empotrado y/o enterrado	m	131.44	41.07	5,398.24	35.00	32.70%	12.50	513.38	1,437.45	5.15%	1,950.83	8,843.75	37.85%	83.94	14,521.86	62.15%	
03.03.	ACCESORIOS DE AGUA POTABLE			33,233.84														
03.03.01	CODO PVC CR Ø 2 1/2" x 90°	und	25.00	11.91	297.75	11.00	48.80%		2,268.66	16,216.95	48.80%	18,485.61	18,485.61	36.14%		3,447.42	63.86%	
03.03.02	CODO PVC CR Ø 2" x 90°	und	21.00	11.91	250.11	10.00	47.00%	5.00	59.55	131.01	44.00%	131.01	131.01	44.00%	14.00	166.74	56.00%	
03.03.03	CODO PVC CR Ø 3/4" x 90°	und	351.00	12.41	4,355.91	160.00	45.58%	50.00	620.50	119.10	23.81%	178.65	178.65	71.43%	6.00	71.46	28.57%	
03.03.04	CODO PVC CR Ø 1/2" x 90°	und	463.00	11.41	5,282.83	220.00	47.52%	75.00	855.75	1,985.60	14.25%	2,606.10	2,606.10	59.83%	141.00	1,749.81	40.17%	
03.03.05	NIPLE PVC SAP DE 3/4"	und	227.00	20.72	4,703.44	120.00	52.86%			2,486.40	16.20%	2,486.40	2,486.40	63.71%	168.00	1,916.88	36.29%	
03.03.06	REDUCCION PVC CR 2 1/2" A 2"	und	24.00	18.19	436.56	12.00	50.00%			218.28	50.00%	218.28	218.28	50.00%	12.00	218.28	50.00%	
03.03.07	REDUCCION PVC CR 2" A 3/4"	und	44.00	19.89	866.36	22.00	50.00%	5.00	98.45	433.18	50.00%	531.63	531.63	61.36%	17.00	334.73	38.64%	
03.03.08	REDUCCION PVC CR 3/4" A 1/2"	und	70.00	9.24	646.80	30.00	42.86%	10.00	92.40	277.20	14.29%	369.60	369.60	57.14%	30.00	277.20	42.86%	
03.03.09	TEE PVC CR Ø 2 1/2"	und	24.00	22.19	532.56	12.00	50.00%			266.28	50.00%	266.28	266.28	50.00%	12.00	266.28	50.00%	
03.03.10	TEE PVC CR Ø 3/4"	und	17.00	30.59	519.86	8.00	47.06%			244.64	47.06%	244.64	244.64	47.06%	9.00	275.22	52.94%	
03.03.11	TEE PVC CR Ø 1/2"	und	30.00	18.69	560.70	14.00	46.67%	8.00	149.52	261.66	26.67%	411.18	411.18	73.33%	8.00	149.52	26.67%	
03.03.12	TRAMPA PVC CR Ø 2" EN LAVATORIO	und	248.00	18.69	4,635.12	120.00	48.39%	21.00	392.49	2,242.80	48.39%	2,635.29	2,635.29	56.85%	107.00	1,999.63	43.15%	
03.03.13	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE 3/4"	und	161.00	21.72	3,486.92	80.00	49.69%			1,737.60	49.69%	1,737.60	1,737.60	49.69%	81.00	1,759.32	50.31%	
03.03.14	UNION UNIVERSAL DE PVC SAP DE 3/4"	und	61.00	61.64	3,944.96	32.00	52.46%			1,972.48	50.00%	1,972.48	1,972.48	50.00%	32.00	1,972.48	50.00%	
03.03.15	ACCESORIOS DE DESAGUE			16,635.28														
03.04.01	CODO PVC 2" x 45°	und	115.00	14.55	1,673.25	50.00	43.48%	20.00	2,095.73	8,269.04	49.71%	10,364.77	10,364.77	49.21%	64.00	1,373.44	50.79%	
03.04.02	CODO PVC 2" x 90°	und	427.00	14.55	6,212.85	220.00	51.52%	35.00	509.25	727.50	17.39%	1,018.50	1,018.50	60.87%	45.00	654.75	39.13%	
03.04.03	CODO PVC 4" x 45°	und	13.00	14.00	182.00	6.40	49.23%	5.00	70.00	89.60	8.20%	159.60	159.60	59.72%	1.60	2,502.80	40.28%	
03.04.04	CODO PVC 4" x 90°	und	129.00	15.70	2,025.30	64.00	49.61%	10.00	157.00	1,004.80	49.61%	1,161.80	1,161.80	57.36%	55.00	863.50	42.64%	
03.04.05	CODO PVC 4" x 90° CON REDUCCION A 2"	und	26.00	16.22	421.72	15.00	57.69%	4.00	64.88	243.30	15.38%	308.18	308.18	73.08%	7.00	113.54	26.92%	
03.04.06	CODO PVC CR 4" CON SALIDA 2"	und	21.00	16.22	340.62	11.00	52.38%	5.00	81.10	178.42	23.81%	259.52	259.52	76.19%	5.00	81.10	23.81%	
03.04.07	REDUCCION PVC SP 4" a 2"	und	30.00	21.69	650.70	14.00	46.67%	4.00	86.76	303.66	13.33%	390.42	390.42	60.00%	12.00	280.28	40.00%	
03.04.08	TRAMPA "P" DE PVC-SAP PARA DESAGUE Ø 2"	und	3.00	20.27	615.60	13.00	43.33%	12.00	246.24	266.76	40.00%	513.00	513.00	83.33%	5.00	102.60	16.67%	
03.04.09	TRAMPA "P" DE PVC-SAP PARA DESAGUE Ø 4"	und	20.00	28.27	565.40	20.00	51.28%	7.00	168.84	482.40	17.95%	651.24	651.24	69.23%	12.00	269.14	30.77%	

Juan E. Herrera Hernandez  
 JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 J. YANGARI CAROLINI  
 GERENTE GENERAL

Ing. María Alejandra Chavez C. P.  
 Residente de Obra

Valorizacion N°09-DIC 20 - Rosa Agustina U



03.04.10	YEE SANITARIA C/REDUCCION PVC SAP ø 2"	und	112.00	8.48	949.76	50.00	424.00	44.64%	15.00	127.20	13.39%	65.00	551.20	58.04%	47.00	398.56	41.96%
03.04.11	YEE SANITARIA C/REDUCCION PVC SAP ø 4" a 2"	und	120.00	7.98	957.60	60.00	478.80	50.00%	15.00	119.70	12.50%	75.00	598.50	62.50%	45.00	359.10	37.50%
03.04.12	YEE SANITARIA C/REDUCCION PVC SAP ø 4"	und	115.00	14.48	1,685.20	60.00	868.80	52.17%	12.00	173.76	10.43%	72.00	1,042.56	62.61%	43.00	622.64	37.39%
03.05.	APARATOS SANITARIOS				119,639.68											119,639.68	
03.05.01	LAVATORIO METALICO INOXIDABLE 1 POZA, clacces,(cocina)	und	16.00	272.52	4,360.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.00	4,360.32	100.00%
03.05.02	DUCHA CROMADA DE CABEZA GIRATORIA INC. LLAVE PARA L	und	4.00	57.39	229.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.00	229.56	100.00%
03.05.03	INODORO TANQUE BAJO LOSA VITRIFICADA COLOR ( Inc. acce	und	113.00	333.12	37,642.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.00	37,642.56	100.00%
03.05.04	LAVATORIO DE PARED COLOR BLANCO NACIONAL (INC. ACCE	pza	12.00	247.32	2,967.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.00	2,967.84	100.00%
03.05.05	LAVATORIO OVALIN SONNET BLANCO	und	114.00	342.89	39,089.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114.00	39,089.46	100.00%
03.05.06	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 2" proveido y colocado	und	23.00	23.59	542.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.00	542.34	100.00%
03.05.07	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 4" proveido y colocado	und	45.00	34.02	1,530.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.00	1,530.90	100.00%
03.05.08	SUMIDERO DE BRONCE ø 2"; proveido y colocac:ón	und	47.00	19.11	896.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.00	896.17	100.00%
03.05.09	SUMIDERO DE BRONCE DE 4" proveido y colocacion	und	22.00	52.50	1,155.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.00	1,155.00	100.00%
03.05.10	URINARIO DE LOSA EMPOTRADO EN PARED.	und	42.00	101.82	4,276.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.00	4,276.44	100.00%
03.05.11	PAPELERA DE LOSA Y BARRA PLASTICA (Incl. accesorios)	und	128.00	50.12	6,415.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128.00	6,415.36	100.00%
03.05.12	JABONERA DE LOSA PARA BAÑO (Incl. accesorios)	und	4.00	52.15	208.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.00	208.60	100.00%
03.05.13	CAJA DE REGISTRO DE MORTERO DE 0.30X0.60	und	31.00	198.09	6,140.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.00	6,140.79	100.00%
03.05.14	ESPEJOS CORRIDO E=4mm CON BORDE BISELADO EN SSHH	m2	63.18	61.72	3,899.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.18	3,899.47	100.00%
03.05.15	BUZON DE MORTERO	und	5.00	2,056.5	10,282.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.00	10,282.85	100.00%
03.06.	RED PLUVIAL				146,273.15		15,248.98	10.43%		1,549.93			16,798.91			128,474.24	
03.06.01	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES PVC-SAL ø 3" CLASE PESADA	m	2,119.00	18.43	39,053.17	500.00	9,215.00	23.60%	36.00	663.48	1.70%	536.00	9,878.48	25.29%	1,583.00	29,174.69	74.71%
03.06.02	TUBERIA PVC SAL ø 6", clase pesada	m	398.10	33.50	13,336.35	100.00	3,350.00	25.12%	20.00	670.00	5.02%	120.00	4,020.00	30.14%	278.10	9,316.35	69.86%
03.06.03	TUBERIA PVC SAL ø 8", clase pesada	m	245.16	43.29	10,612.98	62.00	2,883.98	25.29%	5.00	216.45	2.04%	67.00	2,900.43	27.33%	178.16	7,712.55	72.67%
03.06.04	CAJA DE MORTERO P/AGUAS PLUVIALES DE 0.30 x 0.60m, Mor	und	47.00	247.69	11,641.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.00	11,641.43	100.00%
03.06.05	BUZON DE MORTERO DE AGUAS PLUVIALES	und	12.00	2,056.5	24,678.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.00	24,678.84	100.00%
03.06.06	SUMIDERO PLUVIAL DE MORTERO ARMADO fc=175kg/cm2	und	17.00	214.05	3,638.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.00	3,638.85	100.00%
03.06.07	BAJA DE MONTANTE DE AGUAS PLUVIALES ø 3"	und	220.00	43.97	9,673.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220.00	9,673.40	100.00%
03.06.08	COLUMNETA DE MORTERO EN BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	m3	18.23	182.85	3,333.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.23	3,333.36	100.00%
03.06.09	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNETAS DE BAJAJE	M2.	621.00	21.55	13,382.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621.00	13,382.55	100.00%
03.06.10	TARRAJEO DE COLUMNETA EN BAJADA DE AGUAS PLUVIALE	M2.	621.00	18.38	11,413.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621.00	11,413.98	100.00%
03.06.11	CANAleta DE ZINC 0.30 mm (MINICOUSEO)	m	94.40	58.35	5,508.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.40	5,508.24	100.00%
03.07.	SISTEMA CONTRA INCENDIO				220,000.00											220,000.00	
03.07.01	SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	GLB	1.00	220,000	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	220,000.00	100.00%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>603,155.36</b>		<b>66,791.82</b>			<b>12,292.06</b>			<b>51,920.20</b>			<b>551,235.16</b>	
<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>			12.000%		72,378.64		8,015.02			1,475.05			6,230.42			66,148.22	
<b>UTILIDAD</b>			8.000%		48,252.43		5,343.35			983.36			4,153.62			44,098.81	
<b>SUB TOTAL SI/IGV 18%</b>			0.18000		723,786.43		80,150.19			14,750.47			62,304.24			661,482.19	
<b>PRESUPUESTO PARCIAL</b>					130,281.56		80,150.19			2,855.08			11,214.76			119,066.79	
<b>FORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA</b>					854,068.00		160,300.38			17,405.56			73,519.01			780,548.98	
					100.00%		61.52%			2.04%			8.61%			91.39%	

**Juan E. Herrera Hernandez**  
JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

Ing. Martin Alejandro Chavez Gutierrez  
Representante de Obra

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

**"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIO, SECUNDARIO ROSA AGUSTINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, REGION LORETO"**

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

ING. JUAN EFRAIN HERRERA HERNANDEZ

30 DE DICIEMBRE DE 2019

SI. 31,321,183.73

SI. 28,799,129.04

**RMULA: ELECTRICAS**

PROPIETARIO:

**LORETO**  
GOBIERNO REGIONAL

**INST. ELECTRICA**  
**VALORIZACION DE OBRA N° 09**

DICIEMBRE-2020

CONTRATISTA:

**JOHESA**  
CONSTRUCTORES

Item	Descripción	Und.	Meitrado	Precio (Si.)	Parcial (Si.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
						Meitrado	%	Meitrado	%	Meitrado	%	Meitrado	%
01	INSTALACIONES ELECTRICAS				3,524,385.51	49,090.92		59,771.16		109,353.69		3,415,031.97	
01.01	OBRAS ELECTROMECANICAS BAJA TENSION (0.380-0.22KV)				1,007,491.46	28,747.62		55,654.81		84,402.43		923,088.78	
01.01	OBRAS PRELIMINARES				704.00	190.08		70.40		260.48		443.52	
01.01	TIRAZO NIVELES Y REPLANTEO	m2	400.00	1.76	704.00	190.08	27.00%	70.40	10.00%	260.48	37.00%	252.00	63.00%
01.02	EXCAVACION DE ZANJA MANUAL, PARA CONDUCTORES ELECTRICOS • BAJA TENSION				32,714.68							32,714.68	
02.01	EXCAVACION A MANO EN TERRENO NORMAL (0.5 x0.6m)	m	266.70	38.06	10,150.60							266.70	100.00%
02.02	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DE PRESTAMO	m3	696.00	33.88	22,594.08							666.00	100.00%
03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE DISTRIBUCION BAJA TENSION				152,463.31							152,463.31	
03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL TG	EQ	1.00	8,049.68	8,049.68							1.00	100.00%
03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 101 (PRIMER PISO - MODULO 1)	EQ	1.00	3,834.68	3,834.68							1.00	100.00%
03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 201 (SEGUNDO PISO - MODULO 1)	EQ	1.00	3,999.68	3,999.68							1.00	100.00%
03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 301 (TERCER PISO - MODULO 1)	EQ	1.00	2,399.84	2,399.84							1.00	100.00%
03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 102 (PRIMER PISO - MODULO E)	EQ	1.00	2,564.08	2,564.08							1.00	100.00%
03.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 202 (SEGUNDO PISO - MODULO E)	EQ	1.00	2,374.68	2,374.68							1.00	100.00%
03.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 103 (PRIMER PISO - MODULO H)	EQ	1.00	3,089.68	3,089.68							1.00	100.00%
03.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 103-1 (PRIMER PISO - MODULO E)	EQ	1.00	2,104.40	2,104.40							1.00	100.00%
03.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 203 (SEGUNDO PISO - MODULO E)	EQ	1.00	3,024.68	3,024.68							1.00	100.00%
03.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 104 (PRIMER PISO - MODULO E)	EQ	1.00	2,424.68	2,424.68							1.00	100.00%
03.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 104-1 (PRIMER PISO - MODULO J)	EQ	1.00	2,004.68	2,004.68							1.00	100.00%
03.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 204 (SEGUNDO PISO - MODULO E)	EQ	1.00	2,489.68	2,489.68							1.00	100.00%
03.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 105 (PRIMER PISO - MODULO J)	EQ	1.00	2,744.68	2,744.68							1.00	100.00%
03.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 205 (SEGUNDO PISO - MODULO E)	EQ	1.00	2,004.68	2,004.68							1.00	100.00%
03.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 106 (PRIMER PISO - MODULO C)	EQ	1.00	3,929.68	3,929.68							1.00	100.00%
03.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 206 (SEGUNDO PISO - MODULO D)	EQ	1.00	2,699.84	2,699.84							1.00	100.00%
03.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 107 (PRIMER PISO - MODULO C)	EQ	1.00	3,409.68	3,409.68							1.00	100.00%
03.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 207 (SEGUNDO PISO - MODULO C)	EQ	1.00	2,939.68	2,939.68							1.00	100.00%
03.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 307 (TERCER PISO - MODULO C)	EQ	1.00	2,129.84	2,129.84							1.00	100.00%
03.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 108 (PRIMER PISO - MODULO F)	EQ	1.00	2,744.68	2,744.68							1.00	100.00%
03.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 208 (SEGUNDO PISO - MODULO F)	EQ	1.00	2,649.84	2,649.84							1.00	100.00%
03.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 308 (TERCER PISO - MODULO F)	EQ	1.00	3,194.68	3,194.68							1.00	100.00%
03.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 109 (PRIMER PISO - MODULO B)	EQ	1.00	3,314.68	3,314.68							1.00	100.00%
03.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 209 (SEGUNDO PISO - MODULO B)	EQ	1.00	3,159.68	3,159.68							1.00	100.00%
03.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 309 (TERCER PISO - MODULO B)	EQ	1.00	2,879.68	2,879.68							1.00	100.00%
03.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 110 (PRIMER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	3,874.68	3,874.68							1.00	100.00%
03.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 210 (SEGUNDO PISO - MODULO A)	EQ	1.00	3,999.68	3,999.68							1.00	100.00%
03.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD 310 (TERCER PISO - MODULO A)	EQ	1.00	3,141.18	3,141.18							1.00	100.00%
03.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TG UPS-SECUNDARIA	EQ	1.00	3,100.79	3,100.79							1.00	100.00%
03.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 301 (TERCER PISO)-MODULO	EQ	1.00	1,688.00	1,688.00							1.00	100.00%
03.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 201 (SEGUNDO PISO)-MODULO	EQ	1.00	1,664.68	1,664.68							1.00	100.00%

*[Handwritten signature]*  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

*[Handwritten signature]*  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ing. Martin Alejandro Chavez Guillén  
Residente de Obra

*[Handwritten signature]*  
Juan E. Herrera Hernandez  
JEFE SUPERVISION

00000330

0.03.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 101 (PRIMER PISO)- MODUL	EQ	1.00	1,604.68	1,604.68	1,604.68																				1,604.68	100.00%	
0.03.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TO UPS 307 (TERCER PISO)- MODUL	EQ	1.00	2,289.68	2,289.68	2,289.68																					2,289.68	100.00%
0.03.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 207 (SEGUNDO PISO)- MODUL	EQ	1.00	2,169.68	2,169.68	2,169.68																					2,169.68	100.00%
0.03.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TO UPS 107 (PRIMER PISO)- MODUL	EQ	1.00	2,099.68	2,099.68	2,099.68																					2,099.68	100.00%
0.03.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 308 (TERCER PISO)- MODUL	EQ	1.00	1,994.68	1,994.68	1,994.68																					1,994.68	100.00%
0.03.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 208 (SEGUNDO PISO)- MODUL	EQ	1.00	1,584.74	1,584.74	1,584.74																					1,584.74	100.00%
0.03.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 309 (TERCER PISO)- MODUL	EQ	1.00	2,229.68	2,229.68	2,229.68																					2,229.68	100.00%
0.03.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TO UPS 209 (SEGUNDO PISO)- MODUL	EQ	1.00	2,179.68	2,179.68	2,179.68																					2,179.68	100.00%
0.03.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TO UPS 109 (PRIMER PISO)- MODUL	EQ	1.00	2,109.68	2,109.68	2,109.68																					2,109.68	100.00%
0.03.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 310 (TERCER PISO)- MODUL	EQ	1.00	2,544.68	2,544.68	2,544.68																					2,544.68	100.00%
0.03.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 210 (SEGUNDO PISO)- MODUL	EQ	1.00	2,494.68	2,494.68	2,494.68																					2,494.68	100.00%
0.03.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 110 (PRIMER PISO)- MODUL	EQ	1.00	2,099.68	2,099.68	2,099.68																					2,099.68	100.00%
0.03.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TG UPS- PRIMARIA	EQ	1.00	2,339.68	2,339.68	2,339.68																					2,339.68	100.00%
0.03.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 102 (PRIMER PISO)- MODUL	EQ	1.00	2,004.68	2,004.68	2,004.68																					2,004.68	100.00%
0.03.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TO UPS 202 (SEGUNDO PISO)- MODUL	EQ	1.00	1,604.68	1,604.68	1,604.68																					1,604.68	100.00%
0.03.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 103 (PRIMER PISO)- MODUL	EQ	1.00	1,899.68	1,899.68	1,899.68																					1,899.68	100.00%
0.03.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TO UPS 203 (SEGUNDO PISO)- MODUL	EQ	1.00	2,099.68	2,099.68	2,099.68																					2,099.68	100.00%
0.03.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TO UPS 204 (SEGUNDO PISO)- MODUL	EQ	1.00	1,684.68	1,684.68	1,684.68																					1,684.68	100.00%
0.03.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 106 (PRIMER PISO)- MODUL	EQ	1.00	1,899.68	1,899.68	1,899.68																					1,899.68	100.00%
0.03.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TD UPS 206 (SEGUNDO PISO)- MODUL	EQ	1.00	1,789.68	1,789.68	1,789.68																					1,789.68	100.00%
0.03.52	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TB- CI	EQ	1.00	2,389.84	2,389.84	2,389.84																					2,389.84	100.00%
0.03.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARA ELECTROBOMBA DE 40 HP CC	EQ	1.00	9,559.68	9,559.68	9,559.68																					9,559.68	100.00%
0.03.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARA ELECTROBOMBA DE 5HP CC	EQ	1.00	2,859.68	2,859.68	2,859.68																					2,859.68	100.00%
0.03.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ALTERNADOR PARA ELECTROBOMBA	EQ	1.00	3,359.68	3,359.68	3,359.68																					3,359.68	100.00%
0.04	SUMINISTRO E INSTALACION CONDUCTORES ELECTRICOS BAJA TENSION (TABLERO GENERAL - TABLERO	EQ			167,598.61	167,598.61																					167,598.61	100.00%
0.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x240 mm2 + N2XOH 1x185 mm2	M	20.00	686.92	13,738.40	13,738.40																					13,738.40	100.00%
0.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x10 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	11.96	46.16	552.07	552.07																					552.07	100.00%
0.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x35 mm2 + N2XOH 1x25 mm2	M	122.21	104.50	12,770.95	12,770.95																					12,770.95	100.00%
0.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x35 mm2 + N2XOH 1x25mm2 (N)	M	120.70	104.53	12,616.77	12,616.77																					12,616.77	100.00%
0.04.05	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x16 mm2 + N2XOH 1x10 mm2 (I)	M	125.85	58.37	7,345.86	7,345.86																					7,345.86	100.00%
0.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x10 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	133.45	46.16	6,160.05	6,160.05																					6,160.05	100.00%
0.04.07	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x35 mm2 + N2XOH 1x25 mm2 (I)	M	118.57	110.55	13,107.91	13,107.91																					13,107.91	100.00%
0.04.08	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x35 mm2 + N2XOH 1x25 mm2 (I)	M	87.27	103.00	8,988.81	8,988.81																					8,988.81	100.00%
0.04.09	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x10 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	29.58	47.46	1,403.87	1,403.87																					1,403.87	100.00%
0.04.10	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x16 mm2 + N2XOH 1x70 mm2	M	55.07	57.34	3,157.71	3,157.71																					3,157.71	100.00%
0.04.11	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x35 mm2 + N2XOH 1x25 mm2	M	99.96	110.71	11,066.57	11,066.57																					11,066.57	100.00%
0.04.12	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x85 mm2 + N2XOH 1x10 mm2	M	106.26	260.93	27,726.42	27,726.42																					27,726.42	100.00%
0.04.13	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x16 mm2 + N2XOH 1x10 mm2 (I)	M	131.46	56.83	7,470.87	7,470.87																					7,470.87	100.00%
0.04.14	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x10 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	52.21	626.52	626.52																					626.52	100.00%
0.04.15	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	37.60	451.20	451.20																					451.20	100.00%
0.04.16	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	37.60	451.20	451.20																					451.20	100.00%
0.04.17	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	30.66	367.92	367.92																					367.92	100.00%
0.04.18	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 2-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (T)	M	12.00	31.31	375.72	375.72																					375.72	100.00%
0.04.19	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 2-1x4 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (T)	M	12.00	37.60	451.20	451.20																					451.20	100.00%
0.04.20	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	37.60	451.20	451.20																					451.20	100.00%
0.04.21	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	37.60	451.20	451.20																					451.20	100.00%
0.04.22	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	37.60	451.20	451.20																					451.20	100.00%
0.04.23	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	37.60	451.20	451.20																					451.20	100.00%
0.04.24	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	37.60	451.20	451.20																					451.20	100.00%
0.04.25	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	37.60	451.20	451.20																					451.20	100.00%
0.04.26	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x6 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	37.60	451.20	451.20																					451.20	100.00%
0.04.27	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE N2XOH 3-1x10 mm2 + N2XOH 1x6 mm2 (N)	M	12.00	56.89	682.68	682.68																					682.68	100.00%

**Juan E. Herrera Hernández**  
JEFE SUPERVISION

**ANGEL ARTOLIN**  
JEFE GENERAL

**GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.**

Martin Alejandro Chavez Guico. #2

Residente de Obra





00000076

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 SAUL YANGARI CARTOLIN  
 GERENTE GENERAL

Juan E. Herrera Hernandez  
 JEFE SUPERVISION

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Alejandro Chavez Gutierrez  
 Presidente de Obra

i.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NHBO 2-1x6mm <sup>2</sup> + NHBO1x4mm <sup>2</sup>	m	12.00	26.46	317.76					12.00	317.76	100.00%
i.04.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NZXOH 2-1x10mm <sup>2</sup> + NZXOH1x6mm <sup>2</sup>	m	60.73	34.84	2,115.83					60.73	2,115.83	100.00%
i.04.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR NHBO 2-1x10 mm <sup>2</sup> + NHBO 1x6 mm <sup>2</sup>	m	12.00	33.08	396.96					12.00	396.96	100.00%
..	EQUIPOS ELECTRICOS MECANICOS Y ESPECIALES MONTACARGAS			100,000.00	300,000.00					3.00	300,000.00	100.00%
i.01	MONTACARGAS	GLB	3.00	100,000.00	300,000.00				475.85	3.00	300,000.00	100.00%
..	OBRAS COMPLEMENTARIAS				37,702.03						37,725.57	
i.01	OBRAS PRELIMINARES				3,185.46						3,184.84	
i.01.01	EXCAVACION EN TERRENO NORMAL PARA CONSTRUCCION DE BUZON DE INSP	und	16.00	93.56	1,497.33					16.00	1,493.96	99.98%
i.01.02	EXCAVACION DE ZANJA PARA REFLECTORES	m3	18.04	38.06	686.60					18.04	686.60	100.00%
i.01.03	RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJAS	M3	16.00	62.58	1,001.53					16.00	1,001.28	99.98%
i.02	CONSTRUCCION CAJAS CONCRETO SISTEMA DE INSPECCION (CABLES DE ENERGIA)			1,359.03	29,719.54					16.00	29,719.55	
i.02.01	BUZON DE MORTERO ARMADO DE 1.20 x 1.20 m Inc. Tapa de Mortero PARA INSP	und	16.00	1,359.03	21,744.47					16.00	21,744.48	100.00%
i.02.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE	M3	23.04	346.14	7,975.07					23.04	7,975.07	100.00%
i.03	INSTALACION DE CAJAS DE PASE			4,797.03	4,797.03				475.85		4,321.18	
i.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE DE 0.15x0.150.07m, GALVANIZA	und	3.00	110.49	331.47	1.00	110.49	33.33%	1.00	110.49	220.98	66.67%
i.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE DE 0.10x0.05x0.07m, GALVANIZ	und	44.00	101.49	4,465.56	3.60	365.36	8.18%	3.60	365.36	4,100.20	91.82%
..	SISTEMA DE MEDIA TENSION			1,379,472.37	1,379,472.37						1,379,472.37	
i.01	SISTEMA DE UTILIZACION DE MEDIA TENSION (10-22.9) KV para la IEPSEM ROSA	GLB	1.00	1,379,472.37	1,379,472.37					1.00	1,379,472.37	100.00%
	<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>			49,090.91	3,524,385.53		59,771.16				3,415,030.97	
	<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>			5,890.91	422,926.28		7,172.54				409,603.72	
	<b>UTILIDAD</b>			3,927.27	281,950.84		4,761.69				273,202.48	
	<b>SUB TOTAL SI</b>			58,909.09	4,229,262.63		71,725.39				4,098,037.17	
	<b>IGV 18%</b>			10,603.64	761,267.27		12,910.57				737,645.69	
	<b>PRESUPUESTO PARCIAL</b>			69,512.73	4,990,529.90		84,635.96				4,835,683.86	
	<b>PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA</b>			1.39%	100.00%		1.70%				96.90%	

00000062



"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 07-12-2020"



VISTA DE ING RESIDENTE EN MOD "B".



VISTA DE COLONIA *CH* *NO* *MM*

00000067



"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 01-12-2020"



VISTA DE TRABAJOS DE CIMIENTO CORRIDO Y SOBRECIMINETO DE MORTERO SIMPLE EN MOD "A"



VISTA DE TRABAJOS DE DEENCOFRADO DE MADERA DE VIGAS DE 2° PISO DE MOD "D".

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
CALLE YANIGARI CARTOLIN



GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.



00000065



"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 03-12-2020"



VISTA DE COLUMNAS DE MORTERO ARMADO DE 3° PISO DE MOD "A"



VISTA DE LOSA ALICATADA DE 1° PISO DE MOD "C"

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 04-12-2020"



VISTA DE ENCOFRADOS DE MADERA DE COLUMNAS DE 2° PISO DE MOD "1"



VISTA DE TRABAJOS DE LOSA ALIGERADA DE 2° PISO DE MOD "E"

00000063

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 05-12-2020"



VISTA DE ING RESIDENTE Y SUPERVISION EN CAMPO.



VISTA DE ING RESIDENTE EN CIMENTACION CORRIDO EN MOD "A".

*Saul Yangari Cartolin*  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

*SA*

*[Signature]*  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

00000061

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 08-12-2020"



VISTA DE TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN 1° PISO DE MOD "D".



VISTA DE COLOCACION DE COLUMNAS DE ACERO CORRUGADO EN 2° PISO DE MOD "D".

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN

GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

00000066



"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 02-12-2020"



VISTA DE TRABAJOS DE DESENCOFRADO DE MADERA DE VIGAS DE 2° PISO DE MOD "D".



VISTA DE TRABAJOS DE ENCOFRADO DE MADERA DE VIGAS DE 3° PISO DE MOD "B"

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

00000059



"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 10-12-2020"




VISTA DE VACIADO DE MORTERO CON MIXER DE VIGAS DE MORTERO ARMADO EN 3°PISO DE MOD "B"



VISTA DE ING RESIDENTE EN MOD "C"

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CAPTAN

  
\_\_\_\_\_

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.

00000058

"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PRIMARIA, SECUNDARIA ROSA AGUATINA DONAYRE DE MOREY, DISTRITO DE IQUITOS PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO " 11-12-2020"



VISTA DE INSPECCION ING RESIDENTE EN MOD "D"



VISTA DE INSPECCION ING RESIDENTE EN MOD "D"

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
SAUL YANGARI CARTOLIN  
GERENTE GENERAL

  
Ivan E. Herrera Hernandez

  
GRUPO JOHESA CONSTRUCTORES S.A.C.